

Til beboerne i afd. 18  
Thyrasvej 2-30

## **Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 18, Thyrasvej.**

Tidspunkt: onsdag den 20. september 2017 kl. 17.00 i fællesrummet Gormsvej 11

Tilstede: 14 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: bestyrelsesmedlem Lars Dam, driftschef Camilla Arnsholt og økonomichef Charlotte Veng.

### **Dagsorden**

- Pkt. 1 Valg af dirigent:  
Lars Dam blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:  
Leif Andersen og Camilla Arnsholt blev valgt.
- Valg af referent:  
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde:  
Per Antonsen aflagde en kort mundtlig beretning og omtalte bl.a.:
- Der er lavet et nyt flisehjørne, hæk er klippet ned, container til haveaffald er for stor, - det ændres senere.
  - Der har været rotter i kloakerne har afdelingen en forsikring der dækker skjulte rør ude og inde?
  - Der ønskes adgang til pedelskur, Camilla undersøger omkring nøgler.
  - Konto 114 er i regnskabsåret 2016 løbet løbsk. Der er fra administrationens side kommet meget fokus på, således at det ikke sker igen.

Beretningen blev godkendt.

Charlotte Veng har efterfølgende undersøgt, hvorvidt der er forsikring i afdelingen der dækker skjulte rør ude og inde. **Det er der IKKE.**

Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018:  
Charlotte Veng gennemgik, kommenterede og besvarede spørgsmål til det fremlagte budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1. januar 2018 på kr. 20,99 pr. m<sup>2</sup>.  
Camilla Arnsholt gennemgik og forklarede de enkelte poster på langtidsplanen for 2018.  
Budget og langtidsplan for 2018 blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen:  
Lars Dam orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

**Hannah Jepsen, Thyrasvej 4 – Fjernelse af de store egetræer på Thyrasvej:**

Forsamlingen blev enige om, at Camilla Arnsholt kontakter Silkeborg Kommune for at få træerne stynet.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Per Antonsen, Thyrasvej 18..... genvalgt for 2 år  
Renè Eriksen, Thyrasvej 12..... genvalgt for 2 år  
Leif Andersen, Thyrasvej 8

Valg af 2 suppleanter for 1 år

1. suppleant Elinor Simonsen, Thyrasvej 14
2. suppleant Hanne Jepsen, Thyrasvej 4

Pkt. 8 Eventuelt:  
Her var der spørgsmål om snerydning på Thyrasvej. Camilla Arnsholt undersøger ved Silkeborg Kommune.  
Det frarådes, at der fodres fugle på grund af rottefaren.

Lars Dam afrundede mødet og takkede for god ro og orden.

Dirigent:



Lars Dam

Referent:



Charlotte Veng

Hvad har hovedbestyrelsen arbejdet med siden sidst

**Udlån fra Dispositionsfonden, og eks. hvad dækkes der herfra**

Huslejetab

Skimmelsvampsager

Små lån i den enkelte afd.

Lån og tilskud til større renoveringsopgaver

**Vi har fulgt kontanthjælpsreformen**, til alt held har det ikke betydet større udsættelser

I forlængelse heraf har Silkeborg kommune fået tildelt statsstøtte til billigboliger. De har bedt om et projekt i Them, som vi stadig arbejder med. Efterspørgslen efter den type boliger er ikke så stor længere som den har været, så lige nu er sandsynligheden 50/50 for at det bliver til noget.

**Og vi har gang i renoveringsopgaver, lidt nybyggeri og et enkelt opkøb.**

Den store renoveringssag for afdeling 9, Lindevænget blev meldt afsluttet ved årsskiftet, og vi afventer nu 1 års eftersyn senere i år. Der er stadig en del udestående, som vil blive taget op i forbindelse med eftersynet.

Derudover har vi arbejdet med forslag til ombygning af kollegielejlighederne i Resebro, de kunne trænge til en kærlig hånd, så de i fremtiden bliver attraktive studieboliger, for alle under uddannelse.

Og renovering af afd.3. – vi havde håbet på, at arbejdet var startet allerede. Men blandt andet fordi, håndværkerne i de her år har meget travlt, er de bud der er kommet ind på arbejdet dyrere end forventet, og der arbejdes på højtryk for at finde en løsning der kan holdes inde for rammerne, og sikre beboerne nogle gode nye boliger.

Det sidste der er kommet, er byggeri i Kragelund, og som vi er rigtig glade for. Her skal vi bygge 10 nye boliger.

Og så har vi deltaget i 1. Spadestik i Sorring med et nyt beboerhus som erstatning for det gamle SORRINGHUS.

Og vi har købt Ægirsvej afdelingen af Silkeborg kommune.

**Vi har fået istandsat og udvidet kontoret med mødelokale**, det er blevet rigtig flot og funktionelt. Der var indvielse den 1. juni.

**Hovedbestyrelsen har arbejdet med forvaltningsrevision og set på afdelingernes energitilstand.** Der ligger nu for hver afdeling en opgørelse, og forslag vil blive sat ind i

langtidsplanen, hvis ellers forslagene kan udføres teknisk muligt og omkostningseffektivt.

**Og vi har igen i år holdt orienteringsmøde** for nyvalgte repræsentanter i de forskellige afdelinger.

**Personalesiden der er der denne gang sket noget mere end vi plejer.**

Vi uddanner stadig vores viceværter, og de klarer sig godt. Vi ansætter sommerhjælp. Og så har vi sagt farvel til inspektør Verner Jensen, og goddag til driftschef Lars Berthelsen. Og som alle ved holdt Lars Hansen op, og i stedet er ansat ny direktør Rene Skau Björnsson . **Et samarbejde der er kommet godt i gang**, og som vil bringe ny energi ind i SB. **Derudover en stor tak til hele personalet** fordi I smøgede ærmerne op, så man som beboer eller kommende ny lejer stadig blev godt betjent.

**Vi har i 2017 også markeret flere medarbejderes jubilæer i selskabet.** Annette Krogh fra udlejningen kan senere på året fejre 35 års jubilæum, økonomichef Charlotte Veng havde 25 års jubilæum den 1. september, og medhjælper Michael Guldager havde 10 års jubilæum i august.

**Vores ny hjemmeside**, er flot og nyttigt værktøj, både for nuværende og kommende lejere.