

Til beboerne i
afd. 17 - Fussingbjerg 15-41 &
afd. 30 - Fussingbjerg 43-69

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 18. september 2017

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 17 Fussingbjerg 15-41 & afd. 30
Fussingbjerg 43-69.

**Tidspunkt: mandag den 18. september 2017 kl. 19.00 i Gjern Kulturcenter,
værested 1**

Deltagere:

Beboere: 2 beboere fra afdeling 30 og 7 beboere fra afdeling 17.

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Lars Dam, driftschef Camilla
Arnsholt og direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Lars Dam blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Camilla Arnsholt og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsernes
beretninger for perioden siden sidste møde
Kim Nielsen berettede fra afdeling 17 – der er flere ting fra sidste års
markvandring der endnu ikke var lavet. Lars Bertelsen tager dialog herom
med de nye beboerrepræsentanter.
Samme beretning fra afd. 30.
Beretningerne blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingernes driftsbudgetter for 2018
René Skau Björnsson gennemgik budget 2018.
Budgetterne for de 2 afdelinger blev vedtaget, hvilket betyder at der ikke sker
huslejeændringer pr. 1.1.2018.
Camilla Arnsholt gennemgik langtidsplanerne for de 2 afdelinger.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Lars Dam aflagde beretning for hovedbestyrelsen

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

Afd. 17 Lene Dyhre Thomsen & Kim Erik Nielsen, Fussingbjerg 15:

- Antennebidrag til det gamle antenneanlæg – det blev oplyst at anlægget i september er fuldt afskrevet, og der vil derfor ikke være antennebidrag på huslejeopkrævning fra oktober måned. Opkrævning er også stoppet i afdeling 30.
- Henlæggelser – alle henlagte midler føres der særskilt konto over, som fremgår af regnskab og budget.
- Rensning af tagrender. Camilla Arnsholt oplyst, at hun i samarbejde med vicevært får gang i rensningen.

Hanne Bjørnsson, Fussingbjerg 23:

- Beskæring af træer bag haverne. Camilla Arnsholt oplyste at det er privat jord, hun vil prøve at tage kontakt til jordejeren.

Afd. 30 Der er ikke indkommet forslag

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Følgende blev valgt som beboerrepræsentanter:

Afd. 17

Bent Rasmussen, Fussingbjerg 33 – er på valg i 2018

Kim Erik Nielsen, Fussingbjerg 15 blev genvalgt for en 2-årig periode.

Kim Arnfeldt, Fussingbjerg 21 blev nyvalgt for en 2-årig periode.

Valg af suppleanter for 1 år.

Følgende blev valgt som suppleanter:

Sussie Pedersen, Fussingbjerg 35

Annie Bendtsen, Fussingbjerg 31

Følgende blev valgt som beboerrepræsentanter:

Afd. 30

Ingger Rohde, Fussingbjerg 45 – er på valg i 2018.

Kirsten Marie Maabjerg, Fussingbjerg 63 blev genvalgt for en 2-årig periode

Mette Holmsand, Fussingbjerg 47 blev nyvalgt for en 2-årig periode.

Der blev ikke valgt suppleanter.

Pkt. 8 Eventuelt

Følgende blev drøftet:

- Stadig problemer med skimmelsvamp i enkelte boliger i afdeling 17. Camilla Arnsholt kan kontaktes og vil inspicere lejligheder med problemer.

- Råderet – det blev anbefalet at man får lavet råderetskatalog for afdelingerne, så det bliver klart hvad man må udføre af forbedringsarbejder i lejligheder og haver.

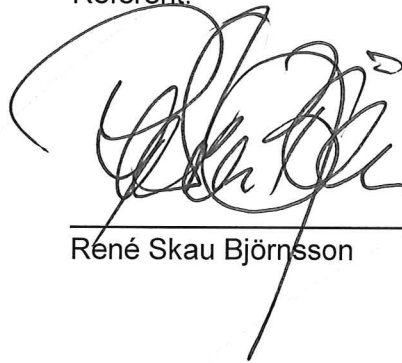
Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent:



Lars Dam

Referent:



René Skau Björnsson

Hvad har hovedbestyrelsen arbejdet med siden sidst

Udlån fra Dispositionsfonden, og eks. hvad dækkes der herfra

Huslejetab

Skimmelsvampsager

Små lån i den enkelte afd.

Lån og tilskud til større renoveringsopgaver

Vi har fulgt kontanthjælpsreformen, til alt held har det ikke betydet større udsættelser

I forlængelse heraf har Silkeborg kommune fået tildelt statsstøtte til billigboliger. De har bedt om et projekt i Them, som vi stadig arbejder med. Efterspørgslen efter den type boliger er ikke så stor længere som den har været, så lige nu er sandsynligheden 50/50 for at det bliver til noget.

Og vi har gang i renoveringsopgaver, lidt nybyggeri og et enkelt opkøb.

Den store renoveringssag for afdeling 9, Lindevænget blev meldt afsluttet ved årsskiftet, og vi afventer nu 1 års eftersyn senere i år. Der er stadig en del udestående, som vil blive taget op i forbindelse med eftersynet.

Derudover har vi arbejdet med forslag til ombygning af kollegielejlighederne i Resebro, de kunne trænge til en kærlig hånd, så de i fremtiden bliver attraktive studieboliger, for alle under uddannelse.

Og renovering af afd.3. – vi havde håbet på, at arbejdet var startet allerede. Men blandt andet fordi, håndværkerne i de her år har meget travlt, er de bud der er kommet ind på arbejdet dyrere end forventet, og der arbejdes på højtryk for at finde en løsning der kan holdes inde for rammerne, og sikre beboerne nogle gode nye boliger.

Det sidste der er kommet, er byggeri i Kragelund, og som vi er rigtig glade for. Her skal vi bygge 10 nye boliger.

Og så har vi deltaget i 1. Spadestik i Sorring med et nyt beboerhus som erstatning for det gamle SORRINGHUS.

Og vi har købt Ægirsvej afdelingen af Silkeborg kommune.

Vi har fået istandsat og udvidet kontoret med mødelokale, det er blevet rigtig flot og funktionelt. Der var indvielse den 1. juni.

Hovedbestyrelsen har arbejdet med forvaltningsrevision og set på afdelingernes energitilstand. Der ligger nu for hver afdeling en opgørelse, og forslag vil blive sat ind i

langtidsplanen, hvis ellers forslagene kan udføres teknisk muligt og omkostningseffektivt.

Og vi har igen i år holdt orienteringsmøde for nyvalgte repræsentanter i de forskellige afdelinger.

Personalesiden der er der denne gang sket noget mere end vi plejer.

Vi uddanner stadig vores viceværter, og de klarer sig godt. Vi ansætter sommerhjælp. Og så har vi sagt farvel til inspektør Verner Jensen, og goddag til driftschef Lars Berthelsen. Og som alle ved holdt Lars Hansen op, og i stedet er ansat ny direktør Rene Skau Björnsson . **Et samarbejde der er kommet godt i gang**, og som vil bringe ny energi ind i SB. **Derudover en stor tak til hele personalet** fordi I smøgede ærmerne op, så man som beboer eller kommende ny lejer stadig blev godt betjent.

Vi har i 2017 også markeret flere medarbejderes jubilæer i selskabet. Annette Krogh fra udlejningen kan senere på året fejre 35 års jubilæum, økonomichef Charlotte Veng havde 25 års jubilæum den 1. september, og medhjælper Michael Guldager havde 10 års jubilæum i august.

Vores ny hjemmeside, er flot og nyttigt værktøj, både for nuværende og kommende lejere.