

Til beboerne i afd. 57
Grønnegade 5-9

Silkeborg, den 22. september 2017

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 57 Grønnegade 5-9.

Tidspunkt: fredag den 22. september 2017 kl. 13.00 i afdelingens fælleshus

Deltagere:

26 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Bestyrelsesformand Bente Nielsen, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Bente Nielsen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Karen Larsen og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Elly B. Christensen aflagde beretning fra afdelingsbestyrelsen – beretning er vedlagt dette referat. Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018
René Skau Björnsson gennemgik budget 2018 og besvarede spørgsmål.
Budgettet blev enstemmigt godkendt, hvilket medfører at der ikke er huslejeændringer pr. 1.1.2018.
Lars Bertelsen gennemgik langtidsplanen for afdelingen.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Bente Nielsen aflagde beretning fra hovedbestyrelsen.

Pkt. 6 Der var ikke indkommet forslag

Pkt. 7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Kirsten Lind Thomsen, Grønnegade 5 A 2. dør 2
Kai Birch Andersen, Grønnegade 9 A

(Dermed er der 3 medlemmer af afdelingsbestyrelsen)

Afdelingsbestyrelsen vælger herefter på et møde 3 personer til Boligselskabets repræsentantskab.

Valg af suppleanter for 1 år

Følgende blev valgt som suppleanter:
Jesper Eriksen, Grønnegade 7 B
Karen Larsen, Grønnegade 7 B, 1. dør 3

Pkt. 8 Eventuelt
Der var spørgsmål til vaskesystemet, Lars Bertelsen kommer med oplæg til afdelingsbestyrelsen.

Opfordring til at batterier lægges i plastikposer, så de kan blive indsamlet.

Der var ros til beboerne for god sortering af affald. Silkeborg Kommune forventes at komme med det nye system i løbet af maj 2018.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og afsluttede mødet.

Dirigent:


Bente Nielsen

Referent:


René Skau Björnsson

Afdelingsbestyrelsens beretning

Det er så faldet i min turban at komme med en beretning. Jeg har jo ikke haft fingeren på pulsen så længe, men jeg skal gøre mit bedste og prøve at sammenfatte, hvad der er sket i årets løb.

Vi har måttet opgive selv at rengøre Fælleshuset. Det er heldigvis lykkedes os at få en ordning med Maj-Brit Nørgård om at tage det grove en gang om måneden, og det er lykkedes at dække skemaet ind, så beboere tager ansvar for at efterse og event. rengøre, hvis det trænger til en omgang.

Til gængæld ordner vi stadig vores udendørsarealer, ikke mindst på grund af Ulriks koordination, og Else der sørger for friske rundstykker og kaffe til at starte dagen med. Det er vi meget glade for. Vi er en lille trofast flok, der møder op og gør hvad vi kan efter evne og diverse dårligdomme, en tak til de trofaste.

Det er også lykkedes at besætte posterne i diverse udvalg, tak for det.

For første gang i Grønneparkens historie er der nu kun tre medlemmer i bestyrelsen, to fra den ordinære bestyrelse plus en suppleant. Vi håber, det igen kan lykkes at have en bestyrelse på 5, men vi har boet her i godt 13 år, og mange af os har været med fra starten og er blevet 13 år ældre, og ikke synes de kan magte det. Vi håber, de yngre vi har fået ind, en dag vil tage over. Men en tak til de afgåede medlemmer for deres indsats.

En beboer Berit, er fraflyttet sidste år, til gængæld har vi fået Karen, velkommen. Vi oplevede amoriner i luften hos Jette, og det var ikke nogen overraskelse at Jesper flyttede ind for ikke så længe siden. Han er også meget velkommen

Vi har fået rensset vores fliser, de er blevet flotte, desværre gror ukrudtet godt, fordi sandet imellem dem er skyllet væk.

Problemet med cykelskur er endnu ikke løst, men jeg ved Lars Bertelsen arbejder på det.

Et nyt tørrestativ er opsat i går.

Gulvafslibning i Fælleshuset og maling af karme og væge er endnu ikke udført, og da vi nu er kommet så langt hen i efteråret, er det måske en ide at vente til foråret.

Vores sædvanlige smertensbarn, elevatorerne, har jeg ikke hørt så meget om, så jeg håber det er fordi, teknikkerne har fået styr på dem.

Det er så hvad jeg har at berette, jeg håber det er fyldestgørende.

Hvad har hovedbestyrelsen arbejdet med siden sidst

Udlån fra Dispositionsfonden, og eks. hvad dækkes der herfra

Huslejetab

Skimmelsvampsager

Små lån i den enkelte afd.

Lån og tilskud til større renoveringsopgaver

Vi har fulgt kontanthjælpsreformen, til alt held har det ikke betydet større udsættelser

I forlængelse heraf har Silkeborg kommune fået tildelt statsstøtte til billigboliger. De har bedt om et projekt i Them, som vi stadig arbejder med. Efterspørgslen efter den type boliger er ikke så stor længere som den har været, så lige nu er sandsynligheden 50/50 for at det bliver til noget.

Og vi har gang i renoveringsopgaver, lidt nybyggeri og et enkelt opkøb.

Den store renoveringssag for afdeling 9, Lindevænget blev meldt afsluttet ved årsskiftet, og vi afventer nu 1 års eftersyn senere i år. Der er stadig en del udestående, som vil blive taget op i forbindelse med eftersynet.

Derudover har vi arbejdet med forslag til ombygning af kollegielejlighederne i Resebro, de kunne trænge til en kærlig hånd, så de i fremtiden bliver attraktive studieboliger, for alle under uddannelse.

Og renovering af afd.3. – vi havde håbet på, at arbejdet var startet allerede. Men blandt andet fordi, håndværkerne i de her år har meget travlt, er de bud der er kommet ind på arbejdet dyrere end forventet, og der arbejdes på højtryk for at finde en løsning der kan holdes inde for rammerne, og sikre beboerne nogle gode nye boliger.

Det sidste der er kommet, er byggeri i Kragelund, og som vi er rigtig glade for. Her skal vi bygge 10 nye boliger.

Og så har vi deltaget i 1. Spadestik i Sorring med et nyt beboerhus som erstatning for det gamle SORRINGHUS.

Og vi har købt Ægirsvej afdelingen af Silkeborg kommune.

Vi har fået istandsat og udvidet kontoret med mødelokale, det er blevet rigtig flot og funktionelt. Der var indvielse den 1. juni.

Hovedbestyrelsen har arbejdet med forvaltningsrevision og set på afdelingernes energitilstand. Der ligger nu for hver afdeling en opgørelse, og forslag vil blive sat ind i

langtidsplanen, hvis ellers forslagene kan udføres teknisk muligt og omkostningseffektivt.

Og vi har igen i år holdt orienteringsmøde for nyvalgte repræsentanter i de forskellige afdelinger.

Personalesiden der er der denne gang sket noget mere end vi plejer.

Vi uddanner stadig vores viceværter, og de klarer sig godt. Vi ansætter sommerhjælp. Og så har vi sagt farvel til inspektør Verner Jensen, og goddag til driftschef Lars Berthelsen. Og som alle ved holdt Lars Hansen op, og i stedet er ansat ny direktør Rene Skau Björnsson . **Et samarbejde der er kommet godt i gang**, og som vil bringe ny energi ind i SB. **Derudover en stor tak til hele personalet** fordi I smøgede ærmerne op, så man som beboer eller kommende ny lejer stadig blev godt betjent.

Vi har i 2017 også markeret flere medarbejderes jubilæer i selskabet. Annette Krogh fra udlejningen kan senere på året fejre 35 års jubilæum, økonomichef Charlotte Veng havde 25 års jubilæum den 1. september, og medhjælper Michael Guldager havde 10 års jubilæum i august.

Vores ny hjemmeside, er flot og nyttigt værktøj, både for nuværende og kommende lejere.