

Til beboerne i afd. 39
Skolegade, Møllegade & Drewsensvej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 13. september 2017

Referat af det årlige afdelingsmøde i afd. 39, Skolegade, Møllegade & Drewsensvej.

Tidspunkt: Onsdag den 13. september 2017 kl. 17.00 på Medborgerhuset, Bindslevs Plads 5, lokale 1

Deltagere:

8 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Jytte Steenberg, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Jytte Steenberg blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Der har været markvandring, desuden er opgange blevet malet.
Det fungerer godt med den nye parkeringsplads i Skolegade.
Stor tilfredshed med vicevært.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018

René Skau Björnsson gennemgik budgetudkast for 2018. Spørgsmål blev besvaret. Budget 2018 blev godkendt, hvilket medfører en huslejestigning pr. 1.1.2018 på kr. 11,45 pr. kvadratmeter.

Lars Bertelsen gennemgik langtdsplanen for afdelingen og besvarede spørgsmål hertil. Emhætter udskiftes løbende når de går i stykker eller er meget gammel.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Jytte Steenberg aflagde beretning fra hovedbestyrelsen. Spørgsmål blev besvaret.

Pkt. 6 Der var ikke indkommet forslag.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Nuværende beboerrepræsentanter:

Frode W. Mikkelsen, Skolegade 23 B, 1.tv. – genvalgt for en 2-årig periode.

Hanne Narup, Møllegade 4, 3. th. – genvalgt for en 2-årig periode.

Niels E. Christensen, Drewsensvej 2 A, 3. tv. – er på valg i 2018

Valg af suppleanter for 1 år

Der blev ikke valgt nogen suppleanter.

Pkt. 8 Eventuelt
Der var ønske, om at der skulle være vaskeritider i Møllegade.
Beboerrepræsentanten fra Møllegade (Hanne) laver en miniundersøgelse i bygningen om behov for ændrede vaskeritider.

Ønsker man at få referat mv. i trykt udgave kan man henvende sig i administrationen.

Der mangler stopliste på altandørene på 1. sal. i Skolegade 23. Tømrer har tidligere været på besøg for at ordne dørene, men er ikke blevet lukket ind hos alle. Beboere med problem kan kontakte viceværten.

Det forsøges at haspen der kan holde hoveddøren i Skolegade fjernes i vinterhalvåret og påmonteres igen i sommerhalvåret.

Der blev spurgt ind til sikring af vinduer i Møllegade, der ellers kan risikere at rydde ud. Tømrer har tidligere været på besøg for at ordne vinduerne, men er ikke blevet lukket ind hos alle. Beboere med problem kan kontakte viceværten for udbedring.


Den blå dør på Drewsensvej kan åbnes for let. Lars Bertelsen finder løsning på dette.

Fryser i Skolegade 23 flyttes ud af skur og tilbage i gangen.


Der blev nævnt flere ting, som drøftes på den kommende markvandring.

Dirigenten afrundede mødet.

Dirigent:


Jytte Steenberg

Referent:


René Skau Björnsson

Hvad har hovedbestyrelsen arbejdet med siden sidst

Udlån fra Dispositionsfonden, og eks. hvad dækkes der herfra

Huslejetab

Skimmelsvampsager

Små lån i den enkelte afd.

Lån og tilskud til større renoveringsopgaver

Vi har fulgt kontanthjælpsreformen, til alt held har det ikke betydet større udsættelser

I forlængelse heraf har Silkeborg kommune fået tildelt statsstøtte til billigboliger. De har bedt om et projekt i Them, som vi stadig arbejder med. Efterspørgslen efter den type boliger er ikke så stor længere som den har været, så lige nu er sandsynligheden 50/50 for at det bliver til noget.

Og vi har gang i renoveringsopgaver, lidt nybyggeri og et enkelt opkøb.

Den store renoveringssag for afdeling 9, Lindevænget blev meldt afsluttet ved årsskiftet, og vi afventer nu 1 års eftersyn senere i år. Der er stadig en del udestående, som vil blive taget op i forbindelse med eftersynet.

Derudover har vi arbejdet med forslag til ombygning af kollegielejlighederne i Resebro, de kunne trænge til en kærlig hånd, så de i fremtiden bliver attraktive studieboliger, for alle under uddannelse.

Og renovering af afd.3. – vi havde håbet på, at arbejdet var startet allerede. Men blandt andet fordi, håndværkerne i de her år har meget travlt, er de bud der er kommet ind på arbejdet dyrere end forventet, og der arbejdes på højtryk for at finde en løsning der kan holdes inde for rammerne, og sikre beboerne nogle gode nye boliger.

Det sidste der er kommet, er byggeri i Kragelund, og som vi er rigtig glade for. Her skal vi bygge 10 nye boliger.

Og så har vi deltaget i 1. Spadestik i Sorring med et nyt beboerhus som erstatning for det gamle SORRINGHUS.

Og vi har købt Ægirsvej afdelingen af Silkeborg kommune.

Vi har fået istandsat og udvidet kontoret med mødelokale, det er blevet rigtig flot og funktionelt. Der var indvielse den 1. juni.

Hovedbestyrelsen har arbejdet med forvaltningsrevision og set på afdelingernes energitilstand. Der ligger nu for hver afdeling en opgørelse, og forslag vil blive sat ind i

langtidsplanen, hvis ellers forslagene kan udføres teknisk muligt og omkostningseffektivt.

Og vi har igen i år holdt orienteringsmøde for nyvalgte repræsentanter i de forskellige afdelinger.

Personalesiden der er der denne gang sket noget mere end vi plejer.

Vi uddanner stadig vores viceværter, og de klarer sig godt. Vi ansætter sommerhjælp. Og så har vi sagt farvel til inspektør Verner Jensen, og goddag til driftschef Lars Berthelsen. Og som alle ved holdt Lars Hansen op, og i stedet er ansat ny direktør Rene Skau Björnsson . **Et samarbejde der er kommet godt i gang**, og som vil bringe ny energi ind i SB. **Derudover en stor tak til hele personalet** fordi I smøgede ærmerne op, så man som beboer eller kommende ny lejer stadig blev godt betjent.

Vi har i 2017 også markeret flere medarbejderes jubilæer i selskabet. Annette Krogh fra udlejningen kan senere på året fejre 35 års jubilæum, økonomichef Charlotte Veng havde 25 års jubilæum den 1. september, og medhjælper Michael Guldager havde 10 års jubilæum i august.

Vores ny hjemmeside, er flot og nyttigt værktøj, både for nuværende og kommende lejere.