

Til beboerne i afd. 12
Egeparken / Egevænget

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 12 Egeparken / Egevænget.

Tidspunkt: torsdag den 21. september 2017 kl. 19.00 i afdelingens fællesrum

Til stede: 12 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: bestyrelsesmedlem Jytte Steenberg, driftschef Camilla Arnsholt og økonomichef Charlotte Veng.

Jytte Steenberg bød velkommen til de fremmødte.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent:
Jytte Steenberg blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:
Per Niebuhr og Camilla Arnsholt blev valgt.
- Valg af referent:
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde:
Per Niebuhr aflagde beretning. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018:
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede det fremlagte budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1. januar 2018 på kr. 19,92 pr. m².
Camilla Arnsholt gennemgik herefter afdelingens langtidsplan.
Budget og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen:
Jytte Steenberg orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

Bjarne Mejsedal, Egeparken 2 A st. dør 4:

Forslagsstilleren havde brug for at få luft. Forslaget er trukket.
Der var derefter en del debat omkring de grønne områder. Man er IKKE begejstret i afdelingen over at træerne er blevet fældet, det var bedre at man havde fældet de syge æbletræer og erstattet dem med noget andet.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Per Niebuhr Nielsen, Egevænget 3
Anette B. Kristensen, Egevænget 1 st. dør 1 nyvalgt for 2 år.
Bjarne Mejsedal, Egeparken 2 A st. dør 4..... genvalgt for 2 år

Valg af suppleanter for 1 år

1. suppleant Helle Rasmussen, Egeparken 2 A st. dør 4
2. suppleant Jan Søberg Jensen, Egevænget 1 st. dør 2

Pkt. 8 Eventuelt:

Den nye havepavillon er kun "klodset" op på fire støtter, - det kan måske give problemer i stormvejr.

Der var ønske om nye havemøbler.

Kunne termostaterne på radiatorerne optimeres?

Der ønskes oplyst pris på den nye pavillon, - den kostede incl. montering kr. 49.125,00.

Der er nogle der ryger i opgang, kælder og vaskehus. Dette er IKKE tilladt og skal stoppe med det samme.

Jytte Steenberg afrundede mødet og takkede for god ro og orden.

Dirigent:


Jytte Steenberg

Referent:


Charlotte Veng

Årets gang i Hestekoer

Først og fremmest velkommen til de nye beboere i Hestekoer.
Vi håber I kommer til at trives her og har I spørgsmål vedr. afdelingen er I velkomne til at kontakte en af repræsentanterne.

I årets løb har vi bl.a. fået renoveret trappeskakter hele vejen rundt, så nu venter vi spændt på vinterens komme så vi kan se om det holder denne gang – det ser ud til at være et fint arbejde.

Der er også skiftet vandværk i hele beboelsen, så nu slipper vi for rustent vand – og det er vi meget glade for.

Det var også i år vi fik etableret en pavillon i haven, så sæsonen kunne forlænges for dem der ønsker at bruge den – der mangler dog nok lidt afdækning af siderne, men det må vi have fundet ud af efterfølgende.

Vi har det seneste års tid fået gjort noget ved bedene rundt om Hestekoer – også her venter vi spændt på at det gror rigtig til, så vi kan se det endelige resultat.

Desværre røg der nogle træer fra haven der nok skulle have været bevaret, men i fremtiden vil der blive etableret bedre kommunikation os alle imellem – dvs. repræsentanter indbyrdes og med boligselskabets personale – vi ser frem til et positivt samarbejde.

Mvh. Repræsentanterne

Hvad har hovedbestyrelsen arbejdet med siden sidst

Udlån fra Dispositionsfonden, og eks. hvad dækkes der herfra

Huslejetab

Skimmelsvampsager

Små lån i den enkelte afd.

Lån og tilskud til større renoveringsopgaver

Vi har fulgt kontanthjælpsreformen, til alt held har det ikke betydet større udsættelser

I forlængelse heraf har Silkeborg kommune fået tildelt statsstøtte til billigboliger. De har bedt om et projekt i Them, som vi stadig arbejder med. Efterspørgslen efter den type boliger er ikke så stor længere som den har været, så lige nu er sandsynligheden 50/50 for at det bliver til noget.

Og vi har gang i renoveringsopgaver, lidt nybyggeri og et enkelt opkøb.

Den store renoveringssag for afdeling 9, Lindevænget blev meldt afsluttet ved årsskiftet, og vi afventer nu 1 års eftersyn senere i år. Der er stadig en del udestående, som vil blive taget op i forbindelse med eftersynet.

Derudover har vi arbejdet med forslag til ombygning af kollegielejlighederne i Resebro, de kunne trænge til en kærlig hånd, så de i fremtiden bliver attraktive studieboliger, for alle under uddannelse.

Og renovering af afd.3. – vi havde håbet på, at arbejdet var startet allerede. Men blandt andet fordi, håndværkerne i de her år har meget travlt, er de bud der er kommet ind på arbejdet dyrere end forventet, og der arbejdes på højtryk for at finde en løsning der kan holdes inde for rammerne, og sikre beboerne nogle gode nye boliger.

Det sidste der er kommet, er byggeri i Kragelund, og som vi er rigtig glade for. Her skal vi bygge 10 nye boliger.

Og så har vi deltaget i 1. Spadestik i Sorring med et nyt beboerhus som erstatning for det gamle SORRINGHUS.

Og vi har købt Ægirsvej afdelingen af Silkeborg kommune.

Vi har fået istandsat og udvidet kontoret med mødelokale, det er blevet rigtig flot og funktionelt. Der var indvielse den 1. juni.

Hovedbestyrelsen har arbejdet med forvaltningsrevision og set på afdelingernes energitilstand. Der ligger nu for hver afdeling en opgørelse, og forslag vil blive sat ind i

langtidsplanen, hvis ellers forslagene kan udføres teknisk muligt og omkostningseffektivt.

Og vi har igen i år holdt orienteringsmøde for nyvalgte repræsentanter i de forskellige afdelinger.

Personalesiden der er der denne gang sket noget mere end vi plejer.

Vi uddanner stadig vores viceværter, og de klarer sig godt. Vi ansætter sommerhjælp. Og så har vi sagt farvel til inspektør Verner Jensen, og goddag til driftschef Lars Berthelsen. Og som alle ved holdt Lars Hansen op, og i stedet er ansat ny direktør Rene Skau Björnsson . **Et samarbejde der er kommet godt i gang**, og som vil bringe ny energi ind i SB. **Derudover en stor tak til hele personalet** fordi I smøgede ærmerne op, så man som beboer eller kommende ny lejer stadig blev godt betjent.

Vi har i 2017 også markeret flere medarbejderes jubilæer i selskabet. Annette Krogh fra udlejningen kan senere på året fejre 35 års jubilæum, økonomichef Charlotte Veng havde 25 års jubilæum den 1. september, og medhjælper Michael Guldager havde 10 års jubilæum i august.

Vores ny hjemmeside, er flot og nyttigt værktøj, både for nuværende og kommende lejere.