

Til beboerne i afd. 22  
Spurvevej, Bryrup – Klokbjerghøjen, Them –  
Lærkebakken, Gjessø og Hasselvej, Salten

Silkeborg, den 20. september 2017

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 22.

Tidspunkt: tirsdag den 19. september 2017 kl. 19.00 på Toftebjerg Medborgerhus, lille sal

Tilstede var 9 beboere  
Fra Silkeborg Boligselskab Fmd. Bente Nielsen, Driftschef Lars Bertelsen.

### Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent  
Bente Nielsen
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg  
Majbrit Nielsen, Lars Bertelsen
- Valg af referent  
Lars Bertelsen
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning  
for perioden siden sidste møde:  
Der var opstarte med udskiftning af postkasser. Legepladsen var uforsvarligt  
så derfor blevet fjernet.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018.  
Lars Bertelsen gennemgik budgettet og langtidsplanen, herunder en  
huslejestigning på kr. 12,54 pr. m<sup>2</sup>  
Budget og langtidsplanen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen  
Bente Nielsen orienterede
- Pkt. 6 Der er ikke indkommet forslag
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år
- Nuværende beboerrepræsentanter:
- Michael J. Nielsen, Klokbjerghøjen 19

Majken B. Nielsen Klokbjerghøjen 15

Ny valgt:  
Morten Jensen Klokbjerghøjen 5

Valg af 1 suppleanter for 1 år  
Lotte Nielsen Lærkebakken 17

Pkt. 8 Eventuelt

De dage der er sne eller glatføre ønskes der ryddes og saltes ved affalds øerne først.

Der var en del kritik af de grønne områder.


Der skal ses på matrikel kortet vedrørende store træer som skygger.

Spørgsmål fra Leo Johansen vil blive besvaret på mail.

Der var en undren over, hvad der blev af underskrift indsamlingen, om de ikke ville af have været af med den tidligere vicevært.

Bente Nielsen afrundede mødet

Dirigent



---

Referent.



---

Med venlig hilsen

**SILKEBORG BOLIGSELSKAB**

Hvad har hovedbestyrelsen arbejdet med siden sidst

**Udlån fra Dispositionsfonden, og eks. hvad dækkes der herfra**

Huslejetab

Skimmelsvampsager

Små lån i den enkelte afd.

Lån og tilskud til større renoveringsopgaver

**Vi har fulgt kontanthjælpsreformen**, til alt held har det ikke betydet større udsættelser

I forlængelse heraf har Silkeborg kommune fået tildelt statsstøtte til billigboliger. De har bedt om et projekt i Them, som vi stadig arbejder med. Efterspørgslen efter den type boliger er ikke så stor længere som den har været, så lige nu er sandsynligheden 50/50 for at det bliver til noget.

**Og vi har gang i renoveringsopgaver, lidt nybyggeri og et enkelt opkøb.**

Den store renoveringssag for afdeling 9, Lindevænget blev meldt afsluttet ved årsskiftet, og vi afventer nu 1 års eftersyn senere i år. Der er stadig en del udestående, som vil blive taget op i forbindelse med eftersynet.

Derudover har vi arbejdet med forslag til ombygning af kollegielejlighederne i Resebro, de kunne trænge til en kærlig hånd, så de i fremtiden bliver attraktive studieboliger, for alle under uddannelse.

Og renovering af afd.3. – vi havde håbet på, at arbejdet var startet allerede. Men blandt andet fordi, håndværkerne i de her år har meget travlt, er de bud der er kommet ind på arbejdet dyrere end forventet, og der arbejdes på højtryk for at finde en løsning der kan holdes inde for rammerne, og sikre beboerne nogle gode nye boliger.

Det sidste der er kommet, er byggeri i Kragelund, og som vi er rigtig glade for. Her skal vi bygge 10 nye boliger.

Og så har vi deltaget i 1. Spadestik i Sorring med et nyt beboerhus som erstatning for det gamle SORRINGHUS.

Og vi har købt Ægirsvej afdelingen af Silkeborg kommune.

**Vi har fået istandsat og udvidet kontoret med mødelokale**, det er blevet rigtig flot og funktionelt. Der var indvielse den 1. juni.

**Hovedbestyrelsen har arbejdet med forvaltningsrevision og set på afdelingernes energitilstand.** Der ligger nu for hver afdeling en opgørelse, og forslag vil blive sat ind i

langtidsplanen, hvis ellers forslagene kan udføres teknisk muligt og omkostningseffektivt.

**Og vi har igen i år holdt orienteringsmøde** for nyvalgte repræsentanter i de forskellige afdelinger.

**Personalesiden der er der denne gang sket noget mere end vi plejer.**

Vi uddanner stadig vores viceværter, og de klarer sig godt. Vi ansætter sommerhjælp. Og så har vi sagt farvel til inspektør Verner Jensen, og goddag til driftschef Lars Berthelsen. Og som alle ved holdt Lars Hansen op, og i stedet er ansat ny direktør Rene Skau Björnsson . **Et samarbejde der er kommet godt i gang**, og som vil bringe ny energi ind i SB. **Derudover en stor tak til hele personalet** fordi I smøgede ærmerne op, så man som beboer eller kommende ny lejer stadig blev godt betjent.

**Vi har i 2017 også markeret flere medarbejderes jubilæer i selskabet.** Annette Krogh fra udlejningen kan senere på året fejre 35 års jubilæum, økonomichef Charlotte Veng havde 25 års jubilæum den 1. september, og medhjælper Michael Guldager havde 10 års jubilæum i august.

**Vores ny hjemmeside**, er flot og nyttigt værktøj, både for nuværende og kommende lejere.