

Til beboerne i afd. 34
Silkeborgvej 19 og Museumsvej 1

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 34 Silkeborgvej / Museumsvej.

Tidspunkt: tirsdag den 19. september 2017 kl. 17.00 på Toftebjerg Medborgerhus, lok. 9

Til stede: 3 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: næstformand Herdis Pedersen og økonomichef Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent:
Herdis Pedersen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:
Finn Lauersen og Charlotte Veng blev valgt.
- Valg af referent:
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde:

Kaj Sørensen aflagde en kort mundtlig beretning:
Juletræ i gården, markvandring, hvor det blev aftalt, at der skulle afrensnes for alger på reposer, dette er stadig ikke sket. Der er fortsat store problemer med at svalerne sviner frygtelig på affaldscontainere. Charlotte Veng orienterede om, at der skal udføres et arbejde på Bellisvej, hvor vi skal bruge en lift og i samme forbindelse vil opgaven med svaler på Museumsvej blive udført.

Der var spørgsmål til, hvorfor man ikke kunne beholde Lindy som vicevært i Them, der var flere afdelinger, der havde lavet underskriftsindsamling? Beboerrepræsentanterne ønsker en forklaring på vores beslutning om at flytte Lindy, som alle beboere var meget glade for. Charlotte Veng orienterede om, at beslutningen hører under driftschefen, hvorfor Lars Bertelsen vil kontakte Kaj med en forklaring.

Beretningen blev herefter godkendt.

Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018:
Da det kun var beboerrepræsentanterne der var tilstede blev budgettet ikke gennemgået. Der var ingen spørgsmål til det fremlagte budgetforslag, der ikke medfører huslejeregulering pr. 1. januar 2018.
Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen:
Herdis Pedersen orienterede. Er vedlagt dette brev.

Pkt. 6 Der er ikke indkommet forslag

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Kaj Sørensen, Museumsvej 1 A st..... genvalgt for 2 år
Finn Lauersen, Museumsvej 1 C 1..... genvalgt for 2 år
Olaf Olesen, Museumsvej 1 H st.

Valg af 2 suppleanter for 1 år

Der er ingen suppleanter i øjeblikket

Pkt. 8 Eventuelt:
Kaj Sørensen forespurgte på en beboers vegne om man måtte male køkkenlåger? Spørgsmålet skulle have været indsendt som forslag under pkt. 6 så kunne det besluttes på mødet.
Hvem skal rengøre de udvendige lamper ved indgangsdør og på altangangen? Der opfordres fra administrationens side, at beboerne i fællesskab gør lamperne rene, måske når man i forvejen pudser vinduer.
Alternativt kan vi bede et rengøringselskab om at komme for en gang om måneden. Denne udgift vil belaste huslejen. Beboerrepræsentanterne bedes kontakte driftschef Lars Bertelsen, hvis de ønsker en aftale med et rengøringselskab.

Herdis Pedersen afrundede herefter mødet.

Dirigent:



Herdis Pedersen

Referent:



Charlotte Veng

Hvad har hovedbestyrelsen arbejdet med siden sidst

Udlån fra Dispositionsfondens, og eks. hvad dækkes der herfra

Huslejetab

Skimmelsvampsager

Små lån i den enkelte afd.

Lån og tilskud til større renoveringsopgaver

Vi har fulgt kontanthjælpsreformen, til alt held har det ikke betydet større udsættelser

I forlængelse heraf har Silkeborg kommune fået tildelt statsstøtte til billigboliger. De har bedt om et projekt i Them, som vi stadig arbejder med. Efterspørgslen efter den type boliger er ikke så stor længere som den har været, så lige nu er sandsynligheden 50/50 for at det bliver til noget.

Og vi har gang i renoveringsopgaver, lidt nybyggeri og et enkelt opkøb.

Den store renoveringssag for afdeling 9, Lindevænget blev meldt afsluttet ved årsskiftet, og vi afventer nu 1 års eftersyn senere i år. Der er stadig en del udestående, som vil blive taget op i forbindelse med eftersynet.

Derudover har vi arbejdet med forslag til ombygning af kollegielejlighederne i Resenbro, de kunne trænge til en kærlig hånd, så de i fremtiden bliver attraktive studieboliger, for alle under uddannelse.

Og renovering af afd.3. – vi havde håbet på, at arbejdet var startet allerede. Men blandt andet fordi, håndværkerne i de her år har meget travlt, er de bud der er kommet ind på arbejdet dyrere end forventet, og der arbejdes på højtryk for at finde en løsning der kan holdes inde for rammerne, og sikre beboerne nogle gode nye boliger.

Det sidste der er kommet, er byggeri i Kragelund, og som vi er rigtig glade for. Her skal vi bygge 10 nye boliger.

Og så har vi deltaget i 1. Spadestik i Sorring med et nyt beboerhus som erstatning for det gamle SORRINGHUS.

Og vi har købt Ægirsvej afdelingen af Silkeborg kommune.

Vi har fået istandsat og udvidet kontoret med mødelokale, det er blevet rigtig flot og funktionelt. Der var indvielse den 1. juni.

Hovedbestyrelsen har arbejdet med forvaltningsrevision og set på afdelingernes energitilstand. Der ligger nu for hver afdeling en opgørelse, og forslag vil blive sat ind i

langtidsplanen, hvis ellers forslagene kan udføres teknisk muligt og omkostningseffektivt.

Og vi har igen i år holdt orienteringsmøde for nyvalgte repræsentanter i de forskellige afdelinger.

Personalesiden der er der denne gang sket noget mere end vi plejer.

Vi uddanner stadig vores viceværter, og de klarer sig godt. Vi ansætter sommerhjælp. Og så har vi sagt farvel til inspektør Verner Jensen, og goddag til driftschef Lars Berthelsen. Og som alle ved holdt Lars Hansen op, og i stedet er ansat ny direktør Rene Skau Björnsson . **Et samarbejde der er kommet godt i gang**, og som vil bringe ny energi ind i SB. **Derudover en stor tak til hele personalet** fordi I smøgede ærmerne op, så man som beboer eller kommende ny lejer stadig blev godt betjent.

Vi har i 2017 også markeret flere medarbejderes jubilæer i selskabet. Annette Krogh fra udlejningen kan senere på året fejre 35 års jubilæum, økonomichef Charlotte Veng havde 25 års jubilæum den 1. september, og medhjælper Michael Guldager havde 10 års jubilæum i august.

Vores ny hjemmeside, er flot og nyttigt værktøj, både for nuværende og kommende lejere.