

Til beboerne i afd. 26  
Odinsvej 2-44

## **Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 26 Odinsvej.**

Tidspunkt: tirsdag den 19. september 2017 kl. 19.00 på Toftebjerg Medborgerhus, lokale 9

---

Til stede: 6 beboere  
Fra Silkeborg Boligselskab: næstformand Herdis Pedersen og økonomichef Charlotte Veng.

Herdis Pedersen bød velkommen til de fremmødte.

### **Dagsorden**

- Pkt. 1 Valg af dirigent:  
Herdis Pedersen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:  
Steffen Berg og Charlotte Veng blev valgt.
- Valg af referent:  
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde:  
Der er ingen beboerrepræsentanter, - derfor ingen beretning.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018:  
Charlotte Veng gennemgik, kommenterede og besvarede spørgsmål til det fremlagte budgetforslag. Der var spørgsmål til hvorfor budgettallet for 2017 på konto 116 viste kr. 645.000, mens langtidsplanen kun viste kr. 330.000. For at vise, at budgettallet er rigtigt vedlægges kopi af langtidsplanen, der var udarbejdet til budgettet for 2017. Her fremgår det at tallet er kr. 645.000. Der var utilfredshed med, at der i budgettet for 2018 henlægges så meget på konto 120. Driftschef Lars Bertelsen bedes kontaktet for nærmere forklaring. Budgetforslaget herunder en huslejestigning pr. 1. januar 2018 på kr. 21,58 pr. m<sup>2</sup> blev sat til afstemning.  
3 stemte for, 2 stemte imod og 1 undlod at stemme.  
Budgettet blev derfor godkendt.

- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen:  
Herdis Pedersen orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er ikke indkommet forslag
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Helene Devantié, Odinsvej 38 ..... nyvalgt for 2 år  
Lone Andreasen, Odinsvej 2 ..... nyvalgt for 2 år  
Michal Pedersen, Odinsvej 38 ..... nyvalgt for 1 år

Valg af 2 suppleanter for 1 år

Betty Eliassen, Odinsvej 32

- Pkt. 8 Eventuelt:  
Helene Devantié oplyste at hun havde oprettet en Facebook gruppe: Odinsvej SB.  
Der vil fra beboerrepræsentanternes side blive arbejdet på, at nye beboere føler sig velkomne i afdelingen og at der tages initiativ til nogle sociale tiltag blandt beboerne.  
Helene Devantié oplyste, at hun havde en trøls oplevelse i Boligselskabets administration i forbindelse med udlevering af nøgler. Det bør vi gøre bedre. Det skal pointeres, at der kun må holdes **1 husdyr** pr. husstand. Viceværtens bedes indberette til administrationen, når der konstateres flere husdyr end det tilladte antal i boligen.  
Der var kritik af de grønne områder, - det ser ikke pænt ud. Når der bliver slået græs, ligger det i store totter og fliserne er fulde af græs, der ikke bliver fejlet væk.

Herdis Pedersen afrundede herefter mødet.

Dirigent:



Herdis Pedersen

Referent:



Charlotte Veng

## LANGSTIDSPLAN 2017 - AFD. 26

Budgetperiode: 01.01.2017-31.12.2017  
Boligareal: 2464

Alle beløb er i dkk 1.000

| Konto                        | Tekst                        | 2016      | 2017       | 2018      | 2019      | 2020       | 2021       | 2022       | 2023       | 2024       | 2025       | 2026       | 2027       | 2028      | 2029       | 2030       | 2031       | 2032       | 2033       | 2034       | 2033       | Total |
|------------------------------|------------------------------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| 999999                       | Uforudsete udgifter          | 16        | 16         | 16        | 16        | 16         | 16         | 16         | 16         | 16         | 16         | 16         | 16         | 16        | 16         | 16         | 16         | 16         | 16         | 16         | 16         | 320   |
| 116110                       | Renov.asfaltvej              | 3         | 3          | 3         | 3         | 3          | 3          | 3          | 3          | 3          | 3          | 3          | 3          | 3         | 3          | 3          | 3          | 3          | 3          | 3          | 3          | 144   |
| 116110                       | Vedl.h.asfaltvej             |           |            |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 12    |
| 116110                       | Udsk.terrassebelægning       |           |            |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 162   |
| 116110                       | Udsk.stibelægning            |           |            |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 12    |
| 116110                       | Udsk.p.pladsbelægning        |           |            |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 394   |
| 116110                       | Henl. belægninger            |           |            |           | 5         |            |            |            |            |            | 5          |            |            |           |            | 210        |            |            |            |            |            | 394   |
| 116110                       | Udsk. af hegn                |           |            |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 20    |
| 116120                       | Henl. kloak                  |           |            | 8         |           |            |            |            |            |            |            | 187        |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 187   |
| 116120                       | Udsk.stibelysning            |           |            |           |           |            |            |            |            | 8          |            |            |            |           |            |            |            |            |            | 8          |            | 32    |
| 116120                       | Udsk.udv.vægglamper          |           |            |           |           |            |            | 35         |            |            | 42         |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 42    |
| 116130                       | Vedl.h.garage/Viceskur       |           |            |           |           |            |            |            |            |            | 7          |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 35    |
| 116130                       | Udsk.garageporte             |           |            |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 14    |
| 116130                       | Vedl.h.vindfang              |           |            |           |           |            |            |            |            |            | 1          |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 57    |
| 116130                       | Maling af garagebygning      |           | 22         |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 4     |
| 116130                       | Ma.udv.træværk pedelskur +   |           | 19         |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 66    |
| 116130                       | Ma.udv.skure i haver         |           | 120        |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 57    |
| 116130                       | Udsk. postkasser             |           | 35         |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 360   |
| 116220                       | Ma.udv.træfacader 1. sal     |           | 110        |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 35    |
| 116220                       | Ma.udv.vindfang v/indgangs   |           | 42         |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 330   |
| 116220                       | Ma.udv.træværk ved bryggers  |           | 90         |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 126   |
| 116220                       | Maling af facader            |           | 16         |           |           |            |            | 150        | 235        |            |            |            | 16         |           |            |            |            | 150        | 235        |            |            | 770   |
| 116220                       | Rep.udv.murværk              |           |            |           |           |            |            | 16         |            |            |            |            |            |           |            |            |            | 16         |            |            |            | 64    |
| 116230                       | Nye zinkryngninger           |           |            |           |           |            | 18         |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 18    |
| 116230                       | Nye inddækninger             |           |            |           |           |            | 36         |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 36    |
| 116230                       | Vedl.h. tage                 |           |            |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 55    |
| 116230                       | Algebehandling tage          |           | 23         |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 115   |
| 116260                       | Henl. termoruder             |           | 2          |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 40    |
| 116260                       | Smø/just. døre/vinduer       |           | 15         |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 75    |
| 116260                       | Ma. af døre i bryggers       |           |            |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 42    |
| 116310                       | Udsk. køleskabe              |           | 46         |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 138   |
| 116310                       | Udsk. komfurer               |           |            |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 292   |
| 116510                       | Tagrendeudskiftning          |           |            |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 300   |
| 116510                       | Henl.til vvs-rep.            |           | 10         |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 200   |
| 116520                       | Henl. el-anlæg               |           | 2          |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 8     |
| 116530                       | Udsk. af gasfyr              |           |            |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 455   |
| 116580                       | Henl.løb.gasetersyn          |           | 11         |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 220   |
| 116580                       | Henl.løb.rep/vedl.h.gas      |           | 8          |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 160   |
| 116580                       | Udsk. af gasfyr              |           | 35         |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 420   |
| 116540                       | Henl. vandrør                |           | 2          |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 10    |
| 116570                       | Udsk.emhætter                |           |            |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 94    |
| 116570                       | Udsk.badevæ.ventilatorer     |           |            |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 35    |
| 116610                       | Plæneklipper fælles med afd. |           |            |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 18    |
| 116610                       | Traktor fælles med afd. 11 & |           | 57         |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            | 228   |
| <b>Arenes totale forbrug</b> |                              | <b>89</b> | <b>645</b> | <b>64</b> | <b>69</b> | <b>408</b> | <b>580</b> | <b>355</b> | <b>359</b> | <b>780</b> | <b>311</b> | <b>237</b> | <b>138</b> | <b>54</b> | <b>212</b> | <b>744</b> | <b>470</b> | <b>241</b> | <b>468</b> | <b>153</b> | <b>293</b> |       |
| Anden finansiering           |                              |           |            |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            |       |
| Årets henlæggelse            |                              | 310       | 310        | 310       | 310       | 310        | 310        | 310        | 310        | 293        | 1          |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            |       |
| Primosaldo konto 401         |                              | 575       |            |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            |       |
| Ultimo henlæggelse           |                              | 796       | 462        | 708       | 949       | 851        | 581        | 536        | 487        | 310        | 310        | 383        | 555        | 811       | 909        | 475        | 315        | 384        | 310        | 467        | 484        |       |
| Anden kap. pr. m2            |                              |           |            |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |            |       |

Hvad har hovedbestyrelsen arbejdet med siden sidst

**Udlån fra Dispositionsfondens, og eks. hvad dækkes der herfra**

Huslejetab

Skimmelsvampsager

Små lån i den enkelte afd.

Lån og tilskud til større renoveringsopgaver

**Vi har fulgt kontanthjælpsreformen**, til alt held har det ikke betydet større udsættelser

I forlængelse heraf har Silkeborg kommune fået tildelt statsstøtte til billigboliger. De har bedt om et projekt i Them, som vi stadig arbejder med. Efterspørgslen efter den type boliger er ikke så stor længere som den har været, så lige nu er sandsynligheden 50/50 for at det bliver til noget.

**Og vi har gang i renoveringsopgaver, lidt nybyggeri og et enkelt opkøb.**

Den store renoveringssag for afdeling 9, Lindevænget blev meldt afsluttet ved årsskiftet, og vi afventer nu 1 års eftersyn senere i år. Der er stadig en del udestående, som vil blive taget op i forbindelse med eftersynet.

Derudover har vi arbejdet med forslag til ombygning af kollegielejlighederne i Resebro, de kunne trænge til en kærlig hånd, så de i fremtiden bliver attraktive studieboliger, for alle under uddannelse.

Og renovering af afd.3. – vi havde håbet på, at arbejdet var startet allerede. Men blandt andet fordi, håndværkerne i de her år har meget travlt, er de bud der er kommet ind på arbejdet dyrere end forventet, og der arbejdes på højtryk for at finde en løsning der kan holdes inde for rammerne, og sikre beboerne nogle gode nye boliger.

Det sidste der er kommet, er byggeri i Kragelund, og som vi er rigtig glade for. Her skal vi bygge 10 nye boliger.

Og så har vi deltaget i 1. Spadestik i Sorring med et nyt beboerhus som erstatning for det gamle SORRINGHUS.

Og vi har købt Ægirsvej afdelingen af Silkeborg kommune.

**Vi har fået istandsat og udvidet kontoret med mødelokale**, det er blevet rigtig flot og funktionelt. Der var indvielse den 1. juni.

**Hovedbestyrelsen har arbejdet med forvaltningsrevision og set på afdelingernes energitilstand.** Der ligger nu for hver afdeling en opgørelse, og forslag vil blive sat ind i

langtidsplanen, hvis ellers forslagene kan udføres teknisk muligt og omkostningseffektivt.

**Og vi har igen i år holdt orienteringsmøde** for nyvalgte repræsentanter i de forskellige afdelinger.

**Personalesiden der er der denne gang sket noget mere end vi plejer.**

Vi uddanner stadig vores viceværter, og de klarer sig godt. Vi ansætter sommerhjælp. Og så har vi sagt farvel til inspektør Verner Jensen, og goddag til driftschef Lars Berthelsen. Og som alle ved holdt Lars Hansen op, og i stedet er ansat ny direktør Rene Skau Björnsson . **Et samarbejde der er kommet godt i gang**, og som vil bringe ny energi ind i SB. **Derudover en stor tak til hele personalet** fordi I smøgede ærmerne op, så man som beboer eller kommende ny lejer stadig blev godt betjent.

**Vi har i 2017 også markeret flere medarbejderes jubilæer i selskabet.** Annette Krogh fra udlejningen kan senere på året fejre 35 års jubilæum, økonomichef Charlotte Veng havde 25 års jubilæum den 1. september, og medhjælper Michael Guldager havde 10 års jubilæum i august.

**Vores ny hjemmeside**, er flot og nyttigt værktøj, både for nuværende og kommende lejere.