

Til beboerne i afd. 46  
Resendalvej

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.dk  
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 7. sept. 2017

Referat af det årlige afdelingsmøde i afd. 46 Resendalvej 22-40 & 21-47.

**Tidspunkt: Torsdag den 7. september 2017 kl. 19.30 i kontorets mødelokale  
Vestergade 91 B, indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen**

---

Deltagere:

Antal beboere: 15

Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Herdis Pedersen, driftschef Camilla Arnsholt, direktør René Skau Björnsson

### Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent  
Herdis Pedersen blev valgt som dirigent.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg  
Hanne Ravn og Camilla Arnsholt
- Valg af referent  
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde  
Der er i øjeblikket ingen beboerrepræsentanter og derfor ingen beretning.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018  
René Skau Björnsson gennemgik udkast til budget 2018 og besvarede spørgsmål hertil.  
Budgettet for 2018 blev enstemmigt godkendt. Der vil ikke være huslejeændringer for 2018. Regnskab 2016 findes på [www.silkeborgboligselskab.dk](http://www.silkeborgboligselskab.dk)
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen  
Hovedbestyrelsesmedlem Herdis Pedersen aflagde beretning for hovedbestyrelsen.
- Pkt. 6 Forslag:

Der var indkommet følgende emner til behandling:

Jette Manza Petersen, Resendalvej 30

Camilla Arnsholt kommer ud til Jette for at besigtige problemerne med fugt. Camilla Arnsholt besigtiger altanerne for at undersøge problemerne med brædderne på 1. sal – det er et generelt problem.

Der er problem med vand når det regner. Camilla Arnsholt besigtiger problemet, og kommer med forslag til en langtidsholdbar løsning.

Riste foran dør vipper – Camilla Arnsholt undersøger sagen nærmere, og får repareret de vippende riste.

Nogle lejemål har meget store riste – Camilla Arnsholt undersøger mulighed og pris for mindre riste, der er til at håndtere for beboerne.

Berner Homilius, Resendalvej 25:

Berner redegjorde for punktet. Pkt. 1: Der er en oplevelse af at standarden for udearealerne er faldende. Der ligger blade, ukrudt mv. Ligeledes var snerydningen for dårlig i vinters.

Camilla Arnsholt ser på arbejdsplanen med viceværten og de nyvalgte beboerrepræsentanter.

Pkt. 2: Vedr. Skraldespande: Camilla Arnsholt har i samarbejde med viceværten igangsat at alle skraldespande bliver vasket, desuden bliver der aftalt at der løbende sker rengøring af skraldespande.

Pkt. 3: Tilkaldevagt i weekenden – boligselskabet kunne meddele at der arbejdes på en vagtordning snarest, beboere får besked hvis aftale falder på plads.

Pkt. 4: Dårlig udsugning i køkken og bad –

De gamle emhætter var bedre end de nye der er kommet i boligerne.

Camilla Arnsholt redegjorde for teknikken i udsugningen i afdelingen. Camilla foreslog at skrue op for suget som forsøg.

Pkt 5: Yousee – Administrationen er i gang med at undersøge muligheden for at der kan komme samme lave pris for boksleje i Silkeborg boligselskab som for private.

Pkt. 6: Reparation af plade ved nr. 25 – tømrer er bestilt.

Postkasser: Camilla kunne oplyse at postkasserne udskiftes i år jf. langtidsplanen.

Pkt. 7: Varme og varmeregnskab

Der skal klages senest 6 uger efter opgørelsen.

Kathy og Torkild Petersen, Resendalvej 24:

- 1) Camilla Arnsholt udarbejder forslag til plan for forskønning af fællesområdet. Dette sker i samarbejde med beboerrepræsentanterne.
- 2) René Skau Björnsson fastslog at man ikke kan opdele beboerne ift. Afstemning - alle skal have mulighed for at stemme om forhold i afdelingen.

- 3) a. Der blev nedsat et beplantningsudvalg bestående af Jette (nr.30) og Jette nr. 25 samt Camilla Arnsholt.
  - b. Se ovenfor
  - c. Græsset bliver slået foran skiltene
  - d. Det lægges ind i viceværtens opgaver at græsset slås nogle gange om året.
  - e. Der har været dialog i gang med naboen
  - f. Se A. Der blev aftalt at lave bed på 'ulig' side samt beplantning ved betonmuren på den 'lige' side.
  - g. Se A.
  - h. Der vil blive opsat skilt der understreger at gæsteparkering er til beboernes gæster.
- 4) Gulvbeklædning på terrasser 1. sal – Camilla Arnsholt besigtiger terrasserne, og ser på evt. muligheder.
- 5) Behandlet i tidligere forslag.
- 6) Alle beboere skal følge ordensreglementet for afdelingen, hvis ikke dette sker kan man prøve at tale med overtræderne eller sende skriftlig klage til boligselskabet.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Følgende blev valgt som beboerrepræsentanter:  
Max Hansen, Resendalvej 29, blev nyvalgt for 2 år  
Annie Jessen, Resendalvej 34, blev nyvalgt for 2 år  
Jette Petersen, Resendalvej 30, blev nyvalgt for 1 år

Valg af suppleanter for 1 år.  
Følgende blev valgt som suppleanter:  
Jette Feldskov, Resendalvej 25  
Hanne Ravn, Resendalvej 35

Pkt. 8 Eventuelt

Dirigenten afsluttede mødet.

Dirigent:



Herdis Pedersen

Referent:



René Skau Björnsson

Hvad har hovedbestyrelsen arbejdet med siden sidst

**Udlån fra Dispositionsfonden, og eks. hvad dækkes der herfra**

Huslejetab

Skimmelsvampsager

Små lån i den enkelte afd.

Lån og tilskud til større renoveringsopgaver

**Vi har fulgt kontanthjælpsreformen**, til alt held har det ikke betydet større udsættelser

I forlængelse heraf har Silkeborg kommune fået tildelt statsstøtte til billigboliger. De har bedt om et projekt i Them, som vi stadig arbejder med. Efterspørgslen efter den type boliger er ikke så stor længere som den har været, så lige nu er sandsynligheden 50/50 for at det bliver til noget.

**Og vi har gang i renoveringsopgaver, lidt nybyggeri og et enkelt opkøb.**

Den store renoveringssag for afdeling 9, Lindevænget blev meldt afsluttet ved årsskiftet, og vi afventer nu 1 års eftersyn senere i år. Der er stadig en del udestående, som vil blive taget op i forbindelse med eftersynet.

Derudover har vi arbejdet med forslag til ombygning af kollegielejlighederne i Resebro, de kunne trænge til en kærlig hånd, så de i fremtiden bliver attraktive studieboliger, for alle under uddannelse.

Og renovering af afd.3. – vi havde håbet på, at arbejdet var startet allerede. Men blandt andet fordi, håndværkerne i de her år har meget travlt, er de bud der er kommet ind på arbejdet dyrere end forventet, og der arbejdes på højtryk for at finde en løsning der kan holdes inde for rammerne, og sikre beboerne nogle gode nye boliger.

Det sidste der er kommet, er byggeri i Kragelund, og som vi er rigtig glade for. Her skal vi bygge 10 nye boliger.

Og så har vi deltaget i 1. Spadestik i Sorring med et nyt beboerhus som erstatning for det gamle SORRINGHUS.

Og vi har købt Ægirsvej afdelingen af Silkeborg kommune.

**Vi har fået istandsat og udvidet kontoret med mødelokale**, det er blevet rigtig flot og funktionelt. Der var indvielse den 1. juni.

**Hovedbestyrelsen har arbejdet med forvaltningsrevision og set på afdelingernes energitilstand.** Der ligger nu for hver afdeling en opgørelse, og forslag vil blive sat ind i

langtidsplanen, hvis ellers forslagene kan udføres teknisk muligt og omkostningseffektivt.

**Og vi har igen i år holdt orienteringsmøde** for nyvalgte repræsentanter i de forskellige afdelinger.

**Personalesiden der er der denne gang sket noget mere end vi plejer.**

Vi uddanner stadig vores viceværter, og de klarer sig godt. Vi ansætter sommerhjælp. Og så har vi sagt farvel til inspektør Verner Jensen, og goddag til driftschef Lars Berthelsen. Og som alle ved holdt Lars Hansen op, og i stedet er ansat ny direktør Rene Skau Björnsson . **Et samarbejde der er kommet godt i gang**, og som vil bringe ny energi ind i SB. **Derudover en stor tak til hele personalet** fordi I smøgede ærmerne op, så man som beboer eller kommende ny lejer stadig blev godt betjent.

**Vi har i 2017 også markeret flere medarbejderes jubilæer i selskabet.** Annette Krogh fra udlejningen kan senere på året fejre 35 års jubilæum, økonomichef Charlotte Veng havde 25 års jubilæum den 1. september, og medhjælper Michael Guldager havde 10 års jubilæum i august.

**Vores ny hjemmeside**, er flot og nyttigt værktøj, både for nuværende og kommende lejere.