

Til beboerne i afd. 11  
Ranunkelvej 1-12

Silkeborg, den 19. september 2017

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 11, Ranunkelvej.

**Tidspunkt: tirsdag den 19. september 2017 kl. 19.00 i multirummet på Toftebjerg  
Medborgerhus**

---

Deltagere:

8 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Finn Laursen og direktør René Skau Björnsson

### Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent  
Finn Laursen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg  
Finn Laursen og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent  
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde  
Der var ikke nogen beretning.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018  
René Skau Björnsson gennemgik budget 2018, og besvarede spørgsmål hertil. Budgettet blev enstemmigt godkendt. Dette betyder en huslejestigning på kr. 8,96 pr kvadratmeter pr. 1.1.2018.  
René Skau Björnsson gennemgik langtidspanen for afdelingen, og besvarede spørgsmål hertil.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen  
Finn Laursen aflagde beretning fra hovedbestyrelsen.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

Else Hansen, Ranunkelvej 4:

- Udskiftning af døre. Udskiftningen er foreløbig sat i langtidsplanen til udskiftning i 2020. Der var enighed om at fremrykke udskiftningen, så vidt det er muligt. Dette drøftes med beboerrepræsentanterne og driftschef Lars Bertelsen.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Der var valg til følgende beboerrepræsentanter:

Per Tornehave, Ranunkelvej 8, blev valgt for en 2-årig periode.  
Line Linneberg, Ranunkelvej 2, blev valgt for en 2-årig periode  
Kasper Tornehave, Ranunkelvej 10, blev valgt for en 1-årig periode

Valg af 2 suppleanter for 1 år

Heidi Sørensen, Ranunkelvej 9, blev valgt som 1. suppleant  
Else Hansen, Ranunkelvej 4, blev valgt som 2. suppleant.

Pkt. 8 Eventuelt

Følgende blev drøftet:

- Der mangler fjernelse af træstolper ved legepladsen, dette blev lovet gjort for flere år siden.
- Der har for 2 år siden været ønske om udskiftning til LED-lys. Driftschef Lars Bertelsen drøfter dette med beboerrepræsentanterne.
- Tagudskiftningen er beboerne meget med utilfredse med, og mener stadig der er fejl og mangler som ikke er udbedret. Dette drøftes med driftschef Lars Bertelsen.
- Der er også fugtproblemer i flere boliger.

Dirigenten afrundede mødet.

Dirigent:



Finn Laursen

Referent:



René Skau Björnsson

Hvad har hovedbestyrelsen arbejdet med siden sidst

**Udlån fra Dispositionsfonden, og eks. hvad dækkes der herfra**

Huslejetab

Skimmelsvampsager

Små lån i den enkelte afd.

Lån og tilskud til større renoveringsopgaver

**Vi har fulgt kontanthjælpsreformen**, til alt held har det ikke betydet større udsættelser

I forlængelse heraf har Silkeborg kommune fået tildelt statsstøtte til billigboliger. De har bedt om et projekt i Them, som vi stadig arbejder med. Efterspørgslen efter den type boliger er ikke så stor længere som den har været, så lige nu er sandsynligheden 50/50 for at det bliver til noget.

**Og vi har gang i renoveringsopgaver, lidt nybyggeri og et enkelt opkøb.**

Den store renoveringssag for afdeling 9, Lindevænget blev meldt afsluttet ved årsskiftet, og vi afventer nu 1 års eftersyn senere i år. Der er stadig en del udestående, som vil blive taget op i forbindelse med eftersynet.

Derudover har vi arbejdet med forslag til ombygning af kollegielejlighederne i Resebro, de kunne trænge til en kærlig hånd, så de i fremtiden bliver attraktive studieboliger, for alle under uddannelse.

Og renovering af afd.3. – vi havde håbet på, at arbejdet var startet allerede. Men blandt andet fordi, håndværkerne i de her år har meget travlt, er de bud der er kommet ind på arbejdet dyrere end forventet, og der arbejdes på højtryk for at finde en løsning der kan holdes inde for rammerne, og sikre beboerne nogle gode nye boliger.

Det sidste der er kommet, er byggeri i Kragelund, og som vi er rigtig glade for. Her skal vi bygge 10 nye boliger.

Og så har vi deltaget i 1. Spadestik i Sorring med et nyt beboerhus som erstatning for det gamle SORRINGHUS.

Og vi har købt Ægirsvej afdelingen af Silkeborg kommune.

**Vi har fået istandsat og udvidet kontoret med mødelokale**, det er blevet rigtig flot og funktionelt. Der var indvielse den 1. juni.

**Hovedbestyrelsen har arbejdet med forvaltningsrevision og set på afdelingernes energitilstand.** Der ligger nu for hver afdeling en opgørelse, og forslag vil blive sat ind i

langtidsplanen, hvis ellers forslagene kan udføres teknisk muligt og omkostningseffektivt.

**Og vi har igen i år holdt orienteringsmøde** for nyvalgte repræsentanter i de forskellige afdelinger.

**Personalesiden der er der denne gang sket noget mere end vi plejer.**

Vi uddanner stadig vores viceværter, og de klarer sig godt. Vi ansætter sommerhjælp. Og så har vi sagt farvel til inspektør Verner Jensen, og goddag til driftschef Lars Berthelsen. Og som alle ved holdt Lars Hansen op, og i stedet er ansat ny direktør Rene Skau Björnsson . **Et samarbejde der er kommet godt i gang**, og som vil bringe ny energi ind i SB. **Derudover en stor tak til hele personalet** fordi I smøgede ærmerne op, så man som beboer eller kommende ny lejer stadig blev godt betjent.

**Vi har i 2017 også markeret flere medarbejderes jubilæer i selskabet.** Annette Krogh fra udlejningen kan senere på året fejre 35 års jubilæum, økonomichef Charlotte Veng havde 25 års jubilæum den 1. september, og medhjælper Michael Guldager havde 10 års jubilæum i august.

**Vores ny hjemmeside**, er flot og nyttigt værktøj, både for nuværende og kommende lejere.