

Til beboerne i afd. 14
Bellisvej

Silkeborg, den 19. september 2017

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 14 Bellisvej.

**Tidspunkt: tirsdag den 19. september 2017 kl. 17.00 i multirummet på Toftebjerg
Medborgerhus**

Deltagere:

6 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Finn Laursen og direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Finn Laursen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Finn Laursen og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Winnie Gerfort aflagde mundtlig beretning for perioden siden sidst. Det er næsten en tro kopi siden sidste års beretning.
Seneste markvandring fra april 2017 – termostatventiler i tørrerum er ikke udskiftet, stern der skal skiftes er ikke blevet skiftet, og sådan er der flere ting, som beboerrepræsentanterne ikke oplever bliver fulgt op.
Driftschef Lars Bertelsen undersøger snarest muligheden for at få varmesensor i tørrerum og nye termostater.

Der er inden for det seneste år kommet to familier med anden etnisk baggrund, som det er svært at kommunikere med. Administrationen prøver at få kontakt med Silkeborg kommune med henblik på at få tolkning til løsning af småproblemer i afdelingen. Administrationen undersøger også muligheden for at lave tegninger der forklarer f.eks. hvornår vaskeriet må anvendes. Storskrald skal ikke lægges ved containerne. Lysstofrør i vaskekælder mangler udskiftning. Beboerrepræsentanterne oplever ikke at græsset bliver klippet ofte nok og at de grønne områder mangler vedligehold. Universalnøgle har været drøftet. Det blev oplyst, at boligselskabet ikke må ligge inde med universalnøgle. Dørtelefonsystemet fungerer endnu ikke - driftschef Lars Bertelsen arbejder fortsat på en hurtig løsning. Der er et ønske om at afdelingen får drøftet et råderetskatalog for afdelingen. Beretningen blev godkendt.

- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018
René Skau Björnsson fremlagde budgettet for 2018, spørgsmål blev besvaret. Budgettet blev godkendt, det medfører at der ikke er huslejeændring pr. 1.1.2018.
René Skau Björnsson fremlagde langtidspanen for afdelingen. Spørgsmål blev besvaret. Afdelingsmøder besluttede at de påtænkte arbejder for de grønne områder og maling af træværk i stedet skal bruges til udskiftning af hegn.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Finn Laursen aflagde beretning fra hovedbestyrelsen.
- Pkt. 6 Der var ikke indkommet forslag
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Følgende blev valgt som beboerrepræsentanter:

Winnie Gerfort, Bellisvej 33 st. th. – er på valg i 2018
Karin Søby Wraae, Bellisvej 31 st. tv. – er på valg i 2018
Søren Andersen, Bellisvej 31, 1.tv. – blev genvalgt for en 2-årig periode.

Valg af suppleanter for 1 år
Elin Flou, Bellisvej 31 st.th. blev valgt.
- Pkt. 8 Eventuelt
Følgende blev drøftet:
- Der har været problemer med el-systemet, som bl.a. har betydet at brandvæsenet har været tilkaldt.

Dirigenten afsluttede mødet.

Dirigent:



Finn Laursen

Referent:



René Skau Björnsson

Hvad har hovedbestyrelsen arbejdet med siden sidst

Udlån fra Dispositionsfonden, og eks. hvad dækkes der herfra

Huslejetab

Skimmelsvampsager

Små lån i den enkelte afd.

Lån og tilskud til større renoveringsopgaver

Vi har fulgt kontanthjælpsreformen, til alt held har det ikke betydet større udsættelser

I forlængelse heraf har Silkeborg kommune fået tildelt statsstøtte til billigboliger. De har bedt om et projekt i Them, som vi stadig arbejder med. Efterspørgslen efter den type boliger er ikke så stor længere som den har været, så lige nu er sandsynligheden 50/50 for at det bliver til noget.

Og vi har gang i renoveringsopgaver, lidt nybyggeri og et enkelt opkøb.

Den store renoveringssag for afdeling 9, Lindevænget blev meldt afsluttet ved årsskiftet, og vi afventer nu 1 års eftersyn senere i år. Der er stadig en del udestående, som vil blive taget op i forbindelse med eftersynet.

Derudover har vi arbejdet med forslag til ombygning af kollegielejlighederne i Resebro, de kunne trænge til en kærlig hånd, så de i fremtiden bliver attraktive studieboliger, for alle under uddannelse.

Og renovering af afd.3. – vi havde håbet på, at arbejdet var startet allerede. Men blandt andet fordi, håndværkerne i de her år har meget travlt, er de bud der er kommet ind på arbejdet dyrere end forventet, og der arbejdes på højtryk for at finde en løsning der kan holdes inde for rammerne, og sikre beboerne nogle gode nye boliger.

Det sidste der er kommet, er byggeri i Kragelund, og som vi er rigtig glade for. Her skal vi bygge 10 nye boliger.

Og så har vi deltaget i 1. Spadestik i Sorring med et nyt beboerhus som erstatning for det gamle SORRINGHUS.

Og vi har købt Ægirsvej afdelingen af Silkeborg kommune.

Vi har fået istandsat og udvidet kontoret med mødelokale, det er blevet rigtig flot og funktionelt. Der var indvielse den 1. juni.

Hovedbestyrelsen har arbejdet med forvaltningsrevision og set på afdelingernes energitilstand. Der ligger nu for hver afdeling en opgørelse, og forslag vil blive sat ind i

langtidsplanen, hvis ellers forslagene kan udføres teknisk muligt og omkostningseffektivt.

Og vi har igen i år holdt orienteringsmøde for nyvalgte repræsentanter i de forskellige afdelinger.

Personalesiden der er der denne gang sket noget mere end vi plejer.

Vi uddanner stadig vores viceværter, og de klarer sig godt. Vi ansætter sommerhjælp. Og så har vi sagt farvel til inspektør Verner Jensen, og goddag til driftschef Lars Berthelsen. Og som alle ved holdt Lars Hansen op, og i stedet er ansat ny direktør Rene Skau Björnsson . **Et samarbejde der er kommet godt i gang**, og som vil bringe ny energi ind i SB. **Derudover en stor tak til hele personalet** fordi I smøgede ærmerne op, så man som beboer eller kommende ny lejer stadig blev godt betjent.

Vi har i 2017 også markeret flere medarbejderes jubilæer i selskabet. Annette Krogh fra udlejningen kan senere på året fejre 35 års jubilæum, økonomichef Charlotte Veng havde 25 års jubilæum den 1. september, og medhjælper Michael Guldager havde 10 års jubilæum i august.

Vores ny hjemmeside, er flot og nyttigt værktøj, både for nuværende og kommende lejere.