

Til beboerne i afd. 32
Skærbækvej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 7. sept. 2017

Referat af det årlige afdelingsmøde i afd. 32, Skærbækvej 15 A-H, 17 A-D og 25 A-H.

**Tidspunkt: Torsdag den 7. september 2017 kl. 17.00 i festsalen på Rødegård
Plejecenter**

Tilstede: 13 beboere
Fra Silkeborg boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Herdis Pedersen, driftschef Camilla Arnsholt og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Herdis Pedersen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Lone Overgaard og Camilla Arnsholt blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Bente Møllgaard aflagde beretning for afdelingen – beretning er vedlagt som bilag.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018
René Skau Björnsson gennemgik udkast til budget 2018 – Camilla Arnsholt gennemgik langtidsplanen for afdelingen.
Budget 2018 blev enstemmigt godkendt. Budgettet medfører ingen huslejeændringer pr. 1.1.2018
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen

Herdis Pedersen aflagde beretning for hovedbestyrelsen – beretningen er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der var ikke indkommet forslag

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Bent Nielsen, Skærbækvej 25 B blev genvalgt for 2 år.
Bente Møllgaard, Skærbækvej 15 A (er på valg i 2018)
Poul O. Jensen, Skærbækvej 25 G (er på valg i 2018)

Valg af suppleanter for 1 år
Følgende blev valgt som suppleanter:

Lone Overgaard, Skærbækvej 15 C
Birgit Ravn-Nielsen, Skærbækvej 15 B

Pkt. 8 Eventuelt

Der var drøftelse af fældning af træer på fællesarealet.
Beboerrepræsentanterne drøfter dette til næste markvandring med Camilla Arnsholt.

Er det muligt at få at vide, hvad viceværten skal udføre i området. Camilla Arnsholt tilbød gå arbejdsopgaverne igennem sammen med beboerrepræsentanterne. Også for at få klarhed over, hvad beboerne selv skal holde bl.a. den 'udvendige' del af hækken, samt jordareal mellem postkasserne.

Der er meget lidt lys ved nr. 15 C-D, Camilla Arnsholt ser på mulighed for at flytte lyset, eller opsætte nyt lys.

Der blev spurgt ind til nyt affaldssystem. Camilla Arnsholt fortalte at det endnu ikke er meldt klart ud fra kommunen, hvordan det nye affaldssystem skal se ud. Der kommer besked ud til alle, når systemet er klart.

Rensning af tagrender kan beboerne selv aftale med vicevært Anders efter behov.

Der blev spurgt ind til hvornår aftale med Waoo-tv ophører

Herdis Pedersen afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Dirigent:


Herdis Pedersen

Referent:


René Skau Björnsson

Resenbro den 7. september 2017

beretning fra årets gang i afdeling 32.

Vi fik ny vicevært Anders, som vi er meget glade for.

Vi havde markvandring den 18. april hvor beboerrepræsentanterne var med, samt vicevært Anders og inspektør Camilla. Birgit Ravn fra 15 B, var også med, da hun gerne vil have buskene klippet ved støjvolden udenfor sit vindue.

Der var en række punkter, der skulle ordnes, hvor Anders har ordnet hans, og foran 15B hos Birgit blev der den 19 juni fjernet buske, som voksede ind over fliserne. Der er nu sået græs, og det har givet mere lys og luft, og er nemmere at holde for viceværten.

område 25 har fået malet hegn, og det er blevet pænt.

Vi har kontaktet Camilla angående skilt om Parkering forbudt ved området 25, på grund af nabo som måske er kommende "bilhandler."

Trailerordningen fungerer fint, så alle parter er godt tilfredse.

Så skulle jeg undersøge, om vi skulle beholde bord/bænkesæt på det grønne område, og det lyder til der er interesse for det. Der mangler dog fliser under

bænkene, og Anders har fået tilbud på fliser: 5.300 kr.

I uge 26 fik vi malet vindskeder i 15/17 området og det er blevet pænt.

Sommerfesten blev først i august på grund af vejret. Alle var inviteret, og der kom også 3 personer fra område 25.

Festudvalget Birgit og jeg har evalueret sommerfesten, og det var en dejlig aften, hvor vi hyggede os, og Åse lavede festlige indslag.

Til næste år, skulle vi måske holde festen på det grønne område til frokost. Så vil Birgit og jeg hjælpe hinanden med at gøre bord og bænke rent. Så må vi se om det bliver brugt til sommer, og så kan der måske lægges fliser. Anders har lovet at klippe og rydde op her til vinter. Så må vi håbe på en bedre sommer til næste år.

Referat:

Bente Møllgaard

Hvad har hovedbestyrelsen arbejdet med siden sidst

Udlån fra Dispositionsfonden, og eks. hvad dækkes der herfra

Huslejetab

Skimmelsvampsager

Små lån i den enkelte afd.

Lån og tilskud til større renoveringsopgaver

Vi har fulgt kontanthjælpsreformen, til alt held har det ikke betydet større udsættelser

I forlængelse heraf har Silkeborg kommune fået tildelt statsstøtte til billigboliger. De har bedt om et projekt i Them, som vi stadig arbejder med. Efterspørgslen efter den type boliger er ikke så stor længere som den har været, så lige nu er sandsynligheden 50/50 for at det bliver til noget.

Og vi har gang i renoveringsopgaver, lidt nybyggeri og et enkelt opkøb.

Den store renoveringssag for afdeling 9, Lindevænget blev meldt afsluttet ved årsskiftet, og vi afventer nu 1 års eftersyn senere i år. Der er stadig en del udestående, som vil blive taget op i forbindelse med eftersynet.

Derudover har vi arbejdet med forslag til ombygning af kollegielejlighederne i Resebro, de kunne trænge til en kærlig hånd, så de i fremtiden bliver attraktive studieboliger, for alle under uddannelse.

Og renovering af afd.3. – vi havde håbet på, at arbejdet var startet allerede. Men blandt andet fordi, håndværkerne i de her år har meget travlt, er de bud der er kommet ind på arbejdet dyrere end forventet, og der arbejdes på højtryk for at finde en løsning der kan holdes inde for rammerne, og sikre beboerne nogle gode nye boliger.

Det sidste der er kommet, er byggeri i Kragelund, og som vi er rigtig glade for. Her skal vi bygge 10 nye boliger.

Og så har vi deltaget i 1. Spadestik i Sorring med et nyt beboerhus som erstatning for det gamle SORRINGHUS.

Og vi har købt Ægirsvej afdelingen af Silkeborg kommune.

Vi har fået istandsat og udvidet kontoret med mødelokale, det er blevet rigtig flot og funktionelt. Der var indvielse den 1. juni.

Hovedbestyrelsen har arbejdet med forvaltningsrevision og set på afdelingernes energitilstand. Der ligger nu for hver afdeling en opgørelse, og forslag vil blive sat ind i

langtidsplanen, hvis ellers forslagene kan udføres teknisk muligt og omkostningseffektivt.

Og vi har igen i år holdt orienteringsmøde for nyvalgte repræsentanter i de forskellige afdelinger.

Personalesiden der er der denne gang sket noget mere end vi plejer.

Vi uddanner stadig vores viceværter, og de klarer sig godt. Vi ansætter sommerhjælp. Og så har vi sagt farvel til inspektør Verner Jensen, og goddag til driftschef Lars Berthelsen. Og som alle ved holdt Lars Hansen op, og i stedet er ansat ny direktør Rene Skau Björnsson . **Et samarbejde der er kommet godt i gang**, og som vil bringe ny energi ind i SB. **Derudover en stor tak til hele personalet** fordi I smøgede ærmerne op, så man som beboer eller kommende ny lejer stadig blev godt betjent.

Vi har i 2017 også markeret flere medarbejderes jubilæer i selskabet. Annette Krogh fra udlejningen kan senere på året fejre 35 års jubilæum, økonomichef Charlotte Veng havde 25 års jubilæum den 1. september, og medhjælper Michael Guldager havde 10 års jubilæum i august.

Vores ny hjemmeside, er flot og nyttigt værktøj, både for nuværende og kommende lejere.