

Til beboerne i afd. 29
Silkeborgvej 29 A-H, Gartnervænget 9-28
og Silkeborgvej 31 C

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 19. september 2017

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 29 Silkeborg / Gartnervænget.

Tidspunkt: tirsdag den 19. september 2017 kl. 11.00 plejehjemmet Toftevang.

Deltagere:

5 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Poul Anker Sørensen og direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Poul Anker Sørensen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Bo Melchior Ranum og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Der var intet nyt at berette.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018
René Skau Björnsson gennemgik budget for 2018 og besvarede spørgsmål.
Budget 2018 blev enstemmigt godkendt.
René Skau Björnsson gennemgik langtidspanen for afdelingen.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Poul Anker Sørensen aflagde beretning fra hovedbestyrelsen.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

Bo Melchior Ranum, Gartnervænget 15:

- Udskiftning af ovne. Man skal henvende sig til viceværten, hvis man mener at komfurer skal udskiftes pga. alder/slitage. Der er sat penge af til løbende udskiftning i afdelingen.
- Snerydning – Lars Bertelsen afklarer hvor boligselskabet og hvor kommunen har ansvaret for snerydning.
- Bordplader. Man skal henvende sig til viceværten når man mener bordplade trænger til udskiftning.
- Maling af døre/vinduer – se langtdsplanen.

Ann Stabell Hansen, Silkeborgvej 29 A:

- Individuel varmeafregning – det undersøges om det er teknisk muligt om omkostningseffektivt at overgå til individuel afregning.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Nuværende beboerrepræsentanter:

Ellen Abildskov, Silkeborgvej 29 G st. – er på valg i 2018

Grete Jakobsen, Gartnervænget 27 – er på valg i 2018

Edith Jørgensen, Silkeborgvej 29 E st. blev genvalgt for en 2-årig periode.

Valg af 2 suppleanter for 1 år

Følgende blev valgt som suppleanter:

Bo Ranum, Gartnervænget 15

Ketty Jensen, Silkeborgvej 29 H st.

Pkt. 8 Eventuelt

Følgende emner blev drøftet:

- Skrotbiler på parkeringspladser, politiet og ejer er kontaktet for fjernelse af biler
- De grønne områder trænger til en kærlig hånd. Driftschef Lars Bertelsen drøfter dette med beboerrepræsentanterne.

Dirigenten afsluttede mødet.

Dirigent:

Referent:



Poul Anker Sørensen

René Skau Björnsson

Hvad har hovedbestyrelsen arbejdet med siden sidst

Udlån fra Dispositionsfonden, og eks. hvad dækkes der herfra

Huslejetab

Skimmelsvampsager

Små lån i den enkelte afd.

Lån og tilskud til større renoveringsopgaver

Vi har fulgt kontanthjælpsreformen, til alt held har det ikke betydet større udsættelser

I forlængelse heraf har Silkeborg kommune fået tildelt statsstøtte til billigboliger. De har bedt om et projekt i Them, som vi stadig arbejder med. Efterspørgslen efter den type boliger er ikke så stor længere som den har været, så lige nu er sandsynligheden 50/50 for at det bliver til noget.

Og vi har gang i renoveringsopgaver, lidt nybyggeri og et enkelt opkøb.

Den store renoveringssag for afdeling 9, Lindevænget blev meldt afsluttet ved årsskiftet, og vi afventer nu 1 års eftersyn senere i år. Der er stadig en del udestående, som vil blive taget op i forbindelse med eftersynet.

Derudover har vi arbejdet med forslag til ombygning af kollegielejlighederne i Resebro, de kunne trænge til en kærlig hånd, så de i fremtiden bliver attraktive studieboliger, for alle under uddannelse.

Og renovering af afd.3. – vi havde håbet på, at arbejdet var startet allerede. Men blandt andet fordi, håndværkerne i de her år har meget travlt, er de bud der er kommet ind på arbejdet dyrere end forventet, og der arbejdes på højtryk for at finde en løsning der kan holdes inde for rammerne, og sikre beboerne nogle gode nye boliger.

Det sidste der er kommet, er byggeri i Kragelund, og som vi er rigtig glade for. Her skal vi bygge 10 nye boliger.

Og så har vi deltaget i 1. Spadestik i Sorring med et nyt beboerhus som erstatning for det gamle SORRINGHUS.

Og vi har købt Ægirsvej afdelingen af Silkeborg kommune.

Vi har fået istandsat og udvidet kontoret med mødelokale, det er blevet rigtig flot og funktionelt. Der var indvielse den 1. juni.

Hovedbestyrelsen har arbejdet med forvaltningsrevision og set på afdelingernes energitilstand. Der ligger nu for hver afdeling en opgørelse, og forslag vil blive sat ind i

langtidsplanen, hvis ellers forslagene kan udføres teknisk muligt og omkostningseffektivt.

Og vi har igen i år holdt orienteringsmøde for nyvalgte repræsentanter i de forskellige afdelinger.

Personalesiden der er der denne gang sket noget mere end vi plejer.

Vi uddanner stadig vores viceværter, og de klarer sig godt. Vi ansætter sommerhjælp. Og så har vi sagt farvel til inspektør Verner Jensen, og goddag til driftschef Lars Berthelsen. Og som alle ved holdt Lars Hansen op, og i stedet er ansat ny direktør Rene Skau Björnsson . **Et samarbejde der er kommet godt i gang**, og som vil bringe ny energi ind i SB. **Derudover en stor tak til hele personalet** fordi I smøgede ærmerne op, så man som beboer eller kommende ny lejer stadig blev godt betjent.

Vi har i 2017 også markeret flere medarbejderes jubilæer i selskabet. Annette Krogh fra udlejningen kan senere på året fejre 35 års jubilæum, økonomichef Charlotte Veng havde 25 års jubilæum den 1. september, og medhjælper Michael Guldager havde 10 års jubilæum i august.

Vores ny hjemmeside, er flot og nyttigt værktøj, både for nuværende og kommende lejere.