

Til beboerne i afd. 65
Bredsig 24 A-T

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 65 Bredsig.

Tidspunkt: Torsdag den 14. september 2017 kl. 17.00 på lille Sorringhus.

Til stede: 15 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Poul Anker Sørensen, driftschef Camilla Arnsholt og økonomichef Charlotte Veng.

Poul Anker Sørensen bød velkommen til de fremmødte.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent:
Poul Anker Sørensen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:
Inger Jensen og Camilla Arnsholt blev valgt.
- Valg af referent:
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde:
Lillian Rasch aflagde beretning. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018:
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede det fremlagte budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1. januar 2018 på kr. 25,22 pr. m².
Camilla Arnsholt gennemgik og kommenterede afdelingens langtidspan.
Budget og langtidspan blev enstemmigt
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen:
Poul Anker Sørensen orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er ikke indkommet forslag.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år:

Per Bjørn, Bredsig 24 B..... genvalgt for 2 år
Inger Jensen, Bredsig 24 A
Lillian Rasch, Bredsig 24 R

Valg af suppleanter for 1 år

1. suppleant Ellen Røhling, Bredsig 24 H
2. suppleant Arne Eriksen, Bredsig 24 C

Pkt. 8 Vedtagelse af råderetskatalog:
Råderetskatalog er vedtaget som fremlagt.

Pkt. 9 Eventuelt:
Vand på terrasser, fliser synker, der mangler dræn, stor utilfredshed med at konstaterede fejl og mangler stadig ikke er udbedret der er gået 2½ år, forslag til at der udarbejdes lister over fejl og mangler som underskrives af både lejer og entreprenør(håndværker) så man er enige om, hvad der skal udbedres. Der skal rykkes for skilt til Johns plads hos arkitekten. Camilla Arnsholt kommenterede, at entreprenøren har en tidsfrist der hedder 1. oktober for udbedring af fejl og mangler. Beboerrepræsentanterne og Camilla Arnsholt tager de faldne kommentarer til efterretning i det kommende arbejde.

Poul Anker Sørensen afrundede mødet og takkede for god ro og orden.

Dirigent:

Poul Anker Sørensen

Referent:

Charlotte Veng

Afdelingsmøde- Bundgaarden afd. 65 den 14.9.17 kl. 17.00 †

Opsat akustikplader i loftet i alle boliger.
En stor forbedring af akustikken i husene.
Det var en forholdsvis enkel og god måde uden de store problemer for beboerne.

Vi har fået en ny vicevært- John – som vi mener at alle er godt tilfredse med.

Der har været afholdt markvandring den 3.4.17 med beboerrepræsentanterne og Camilla og vicevært John.

Der er stadig hække der skal udskiftes.
Æbletræ på vendeplads er blevet udskiftet – og er desværre gået ud igen!!

Der er stadig vandproblemer i flere haver- et af problemerne kan måske være traktose?

Der er måske behov for dræning!!

Træer mod stien og skel mod Hovedgaden er blevet beskåret- men stadig ikke optimalt.

Grantræer mod nabo bag 24F og 24G er fældet- vi har delt udgiften med naboen!!

Der er udfærdiget et råderetskatalog for Bundgaarden- til godkendelse.

Der er aftalt service på varmepumper med et anden servicemand – og John skifter filtre i udsugningen.

Per Bjørn har talt med Arkitekt UWE om skilt på vendepladsen- John`s Plads- men har ikke kunnet få nogen tilbagemelding fra arkitekten.

Har Uwe måske glemt hvad han lovede?

Vi venter stadig på at få de sidste udbedringer på plads.

Sidst men ikke mindst har vi den 19.8.17 afholdt beboerfest med meget stor tilslutning- vi har planer om at forsøge igen næste år.

Hvad har hovedbestyrelsen arbejdet med siden sidst

Udlån fra Dispositionsfonden, og eks. hvad dækkes der herfra

Huslejetab

Skimmelsvampsager

Små lån i den enkelte afd.

Lån og tilskud til større renoveringsopgaver

Vi har fulgt kontanthjælpsreformen, til alt held har det ikke betydet større udsættelser

I forlængelse heraf har Silkeborg kommune fået tildelt statsstøtte til billigboliger. De har bedt om et projekt i Them, som vi stadig arbejder med. Efterspørgslen efter den type boliger er ikke så stor længere som den har været, så lige nu er sandsynligheden 50/50 for at det bliver til noget.

Og vi har gang i renoveringsopgaver, lidt nybyggeri og et enkelt opkøb.

Den store renoveringssag for afdeling 9, Lindevænget blev meldt afsluttet ved årsskiftet, og vi afventer nu 1 års eftersyn senere i år. Der er stadig en del udestående, som vil blive taget op i forbindelse med eftersynet.

Derudover har vi arbejdet med forslag til ombygning af kollegielejlighederne i Resenbro, de kunne trænge til en kærlig hånd, så de i fremtiden bliver attraktive studieboliger, for alle under uddannelse.

Og renovering af afd.3. – vi havde håbet på, at arbejdet var startet allerede. Men blandt andet fordi, håndværkerne i de her år har meget travlt, er de bud der er kommet ind på arbejdet dyrere end forventet, og der arbejdes på højtryk for at finde en løsning der kan holdes inde for rammerne, og sikre beboerne nogle gode nye boliger.

Det sidste der er kommet, er byggeri i Kragelund, og som vi er rigtig glade for. Her skal vi bygge 10 nye boliger.

Og så har vi deltaget i 1. Spadestik i Sorring med et nyt beboerhus som erstatning for det gamle SORRINGHUS.

Og vi har købt Ægirsvej afdelingen af Silkeborg kommune.

Vi har fået istandsat og udvidet kontoret med mødelokale, det er blevet rigtig flot og funktionelt. Der var indvielse den 1. juni.

Hovedbestyrelsen har arbejdet med forvaltningsrevision og set på afdelingernes energitilstand. Der ligger nu for hver afdeling en opgørelse, og forslag vil blive sat ind i

langtidsplanen, hvis ellers forslagene kan udføres teknisk muligt og omkostningseffektivt.

Og vi har igen i år holdt orienteringsmøde for nyvalgte repræsentanter i de forskellige afdelinger.

Personalesiden der er der denne gang sket noget mere end vi plejer.

Vi uddanner stadig vores viceværter, og de klarer sig godt. Vi ansætter sommerhjælp. Og så har vi sagt farvel til inspektør Verner Jensen, og goddag til driftschef Lars Berthelsen. Og som alle ved holdt Lars Hansen op, og i stedet er ansat ny direktør Rene Skau Björnsson . **Et samarbejde der er kommet godt i gang**, og som vil bringe ny energi ind i SB. **Derudover en stor tak til hele personalet** fordi I smøgede ærmerne op, så man som beboer eller kommende ny lejer stadig blev godt betjent.

Vi har i 2017 også markeret flere medarbejderes jubilæer i selskabet. Annette Krogh fra udlejningen kan senere på året fejre 35 års jubilæum, økonomichef Charlotte Veng havde 25 års jubilæum den 1. september, og medhjælper Michael Guldager havde 10 års jubilæum i august.

Vores ny hjemmeside, er flot og nyttigt værktøj, både for nuværende og kommende lejere.