

Til beboerne i afd. 36
Ydunsvej 1-36, 2-48 &
Valhallavej 1-9

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 14. september 2017

Referat af det årlige afdelingsmøde i afd. 36 Ydunsvej/Valhallavej.

Tidspunkt: torsdag den 14. september 2017 kl. 19.30 i afdelingens Fælleshus

Deltagere:

21 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Lars Dam, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Lars Dam blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Alf Bansman og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Freddy Madsen aflagde beretning for afdelingen. Det har været et stille år. Man har drøftet indretning af fælleshuset indretning, indkøb mv. Desuden har der været drøftelse af container-opstilling en gang om året, alternativt lån af trailere, der kommer mere information ud senere.
Der har været lang periode, hvor lyset slukkede fuldstændigt udenfor. Det viste sig, at være et lampested, der kortsluttede relæet. Der opfordres til at man kontakter viceværten eller Freddy, hvis der sker strømsvigt igen.
Beretningen blev godkendt ved håndsoprækning.

- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018
René Skau Björnsson gennemgik driftsbudgettet for 2018 og besvarede spørgsmål. Der blev spurgt ind til, hvor mange viceværttimer afdelingen kan forvente for beløbet på kto. 114. Beboerrepræsentanterne for oplysning herom.
Budgettet blev vedtaget. Der bliver ingen huslejeændringer i afdelingen pr. 1.1.2018.
Lars Bertelsen gennemgik langtidsplanen for afdelingen.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Lars Dam aflagde beretning fra hovedbestyrelsen.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

Ole og Lisbeth, Valhallavej 5:
Udvidelse af råderetsreglerne, så der gives mulighed for at renovere/etablere nyt køkken og bad.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Der var kampvalg.
De valgte beboerrepræsentanter blev:
Freddy Madsen, Ydunsvej 26 – blev valgt med 34 stemmer
Catherine Hettich-Jensen, Ydunsvej 44 – blev valgt med 22 stemmer

Kaj Nielsen, Ydunsvej 22 – blev ikke valgt med 20 stemmer

Elin Grefstad Andersson, Ydunsvej 4 – er på valg i 2018.

Valg af suppleanter for 1 år

Rita Bansmann, Ydunsvej 8 – 1. suppleant ved lodtrækning
Kaj Nielsen, Ydunsvej 22 – 2. suppleant ved lodtrækning
- Pkt. 8 Eventuelt
Belysning – der var spørgsmål til om der er for meget belysning i terræn– Lars Bertelsen undersøger om der skal ændres.


Der var kommentarer til:
- Hegn – vedligeholdelse, udskiftning
 - Frugtræer, blomsterbede ikke vedligeholdte de sidste par år
 - Muldvarpe
 - Hækklipning
 - Høje træer ved Valhallavej er det boligselskabets? Lars Bertelsen undersøger dette og evt. mulighed for beskæring.
 - Parkering i området

- Vinduer gaber en lille smule i køkkenet - Lars Bertelsen ser på det.

Der var tak til beboerrepræsentanterne.


Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent:



Lars Dam

Referent:



René Skau Björnsson

Hvad har hovedbestyrelsen arbejdet med siden sidst

Udlån fra Dispositionsfondens, og eks. hvad dækkes der herfra

Huslejetab

Skimmelsvampsager

Små lån i den enkelte afd.

Lån og tilskud til større renoveringsopgaver

Vi har fulgt kontanthjælpsreformen, til alt held har det ikke betydet større udsættelser

I forlængelse heraf har Silkeborg kommune fået tildelt statsstøtte til billigboliger. De har bedt om et projekt i Them, som vi stadig arbejder med. Efterspørgslen efter den type boliger er ikke så stor længere som den har været, så lige nu er sandsynligheden 50/50 for at det bliver til noget.

Og vi har gang i renoveringsopgaver, lidt nybyggeri og et enkelt opkøb.

Den store renoveringssag for afdeling 9, Lindevænget blev meldt afsluttet ved årsskiftet, og vi afventer nu 1 års eftersyn senere i år. Der er stadig en del udestående, som vil blive taget op i forbindelse med eftersynet.

Derudover har vi arbejdet med forslag til ombygning af kollegielejlighederne i Resebro, de kunne trænge til en kærlig hånd, så de i fremtiden bliver attraktive studieboliger, for alle under uddannelse.

Og renovering af afd.3. – vi havde håbet på, at arbejdet var startet allerede. Men blandt andet fordi, håndværkerne i de her år har meget travlt, er de bud der er kommet ind på arbejdet dyrere end forventet, og der arbejdes på højtryk for at finde en løsning der kan holdes inde for rammerne, og sikre beboerne nogle gode nye boliger.

Det sidste der er kommet, er byggeri i Kragelund, og som vi er rigtig glade for. Her skal vi bygge 10 nye boliger.

Og så har vi deltaget i 1. Spadestik i Sorring med et nyt beboerhus som erstatning for det gamle SORRINGHUS.

Og vi har købt Ægirsvej afdelingen af Silkeborg kommune.

Vi har fået istandsat og udvidet kontoret med mødelokale, det er blevet rigtig flot og funktionelt. Der var indvielse den 1. juni.

Hovedbestyrelsen har arbejdet med forvaltningsrevision og set på afdelingernes energitilstand. Der ligger nu for hver afdeling en opgørelse, og forslag vil blive sat ind i

langtidsplanen, hvis ellers forslagene kan udføres teknisk muligt og omkostningseffektivt.

Og vi har igen i år holdt orienteringsmøde for nyvalgte repræsentanter i de forskellige afdelinger.

Personalesiden der er der denne gang sket noget mere end vi plejer.

Vi uddanner stadig vores viceværter, og de klarer sig godt. Vi ansætter sommerhjælp. Og så har vi sagt farvel til inspektør Verner Jensen, og goddag til driftschef Lars Berthelsen. Og som alle ved holdt Lars Hansen op, og i stedet er ansat ny direktør Rene Skau Björnsson . **Et samarbejde der er kommet godt i gang**, og som vil bringe ny energi ind i SB. **Derudover en stor tak til hele personalet** fordi I smøgede ærmerne op, så man som beboer eller kommende ny lejer stadig blev godt betjent.

Vi har i 2017 også markeret flere medarbejderes jubilæer i selskabet. Annette Krogh fra udlejningen kan senere på året fejre 35 års jubilæum, økonomichef Charlotte Veng havde 25 års jubilæum den 1. september, og medhjælper Michael Guldager havde 10 års jubilæum i august.

Vores ny hjemmeside, er flot og nyttigt værktøj, både for nuværende og kommende lejere.