

Til beboerne i afd. 62
Georg Krügers Vej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 62, Georg Krügers Vej 234-298 & 245-271.

Tidspunkt: Torsdag den 7. september 2017 kl. 19.00 i afdelingens fælleshus

Til stede: 26 beboere, hovedbestyrelsesmedlem Finn Laursen, hovedbestyrelsesmedlem Inger Jensen, driftschef Lars Bertelsen og økonomichef Charlotte Veng.

Ninna Rasmussen bød velkommen til de fremmødte.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent:
Finn Laursen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:
Inger Jensen og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent:
Charlotte Veng
- Pkt. 3 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde:
Ninna Rasmussen aflagde bestyrelsens beretning. Er vedlagt dette referat. Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018:
Charlotte Veng gennemgik, kommenterede og besvarede spørgsmål til det fremlagte budgetforslag, der medfører en huslejeforhøjelse pr. 1. januar 2018 på kr. 16,45 pr. m².
Herefter gennemgik Lars Bertelsen langtidspanen.
Budget og langtidspan blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Finn Laursen orienterede. Er vedlagt dette referat.
Der var et spørgsmål til aftale med YouSee i forbindelse med pris på YouSee box. Det kan oplyses, at aftalen har bindingsperiode til ultimo 2017, hvorefter den opsiges. Så er det frit for den enkelte lejer, at bestemme, hvilken udbyder man ønsker at tegne abonnement med.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag

Fra bestyrelsen:

1. Nuværende regler vedr. parkering ophører.
Skriftlig afstemning: 31 ja 11 nej 2 ugyldige
Forslaget er vedtaget.
2. Nedlæggelse af redskabsskuret.
Skriftlig afstemning: 20 ja 16 nej 6 blanke 2 ugyldige
Forslaget er vedtaget.
3. Etablering af mini-værksted i redskabsskuret.
Skriftlig afstemning: 14 ja 28 nej
Forslaget forkastet.

Pkt. 7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Formand Ninna Rasmussen, Georg Krügers Vej 270 genvalgt for 2 år
Bent Frederiksen, Georg Krügers Vej 258 genvalgt for 2 år
Helle Christophersen, Georg Krügers Vej 238 nyvalgt for 2 år
Helle Munch, Georg Krügers Vej 256
Anni Nørgaard, Georg Krügers Vej 252

Valg af suppleanter for 1 år:

Der blev ikke valgt suppleanter

Pkt. 8 Ændring af tillæg til ordensreglement:
De punkter der var ønske om at få ændret blev vedtaget. I forbindelse med resultatet af afstemning forslag 1 fra afdelingsbestyrelsen ændres ligeledes afsnittet om parkering.
Der vedlægges nyt tilrettet: Tillæg til ordensreglement.

Pkt. 9 Eventuelt
Her var der en lejer, der gav udtryk for, at man skulle blive bedre til at tale om tingene i afdelingen, hvis der var noget man var utilfreds med, i stedet for straks at sende en klage til boligselskabet. Man kommer meget længere med dialog med sine naboer end med skriftlige klager.

Finn Laursen afrundede mødet og takkede de fremmødte for god ro og orden.

Dirigent:



Finn Laursen

Referent:



Charlotte Veng

Bestyrelsens **Årsberetning**

Krügerhaven afd. 62

07. september 2017

Tak til de fremmødte.

Først vil vi byde vor ny driftschef, Lars Berthelsen, velkommen. Vi ønsker os mange gode år fremover.

Vi fik ingen suppleant valgt og har derfor klaret os med 5 bestyrelsesmedlemmer indtil Lars flyttede. Fornylig har vi fået Helle Christophersen med os, så vi har været 5 igen, den sidste måneds tid.

Som året gik, startede en ny periode med en ordentlig omgang rengøring af vort fælleshus. Fremover vil det blive rengjort af vores sædvanlige rengøringshjælp til vaskeriet. Der er aftalt 3 gange årligt, eller efter aftale. Derudover har vi entreret med en vinduespudser som, 4 gange årligt, sørger for de store flader.

I samråd med grundejerforeningen blev beplantning ved trekanten iværksat og effektueret i den forløbne periode. Sådant en nybeplantning skal jo holdes og tæmmes – også selvom der er gartner på. Derfor inviterede vi til en rengørings- og lugedag. Der blev luget og rensat op i det nye bed på denne hyggelige lørdag. Derudover blev det til oprydning i fælleshuset og slibning af legepladsssen. Der var også indkøbt maling, som vi ikke nåede denne dag. Desværre har sommeren været præget af megen regn, så der er endnu ikke blevet malet 8). Vi havde en hyggelig afslutning og kvitterede med en frokost til alle deltagende. Det ville være rart med flere af den slags tiltag, og vi kan kun opfordre alle beboere til at deltage mere aktivt i socialt lag. Vi modtager gerne forslag og ideer og vil være behjælpelige med at få budskaberne rundsendt. Stor tak til de fremmødte 8).

I forventning om at Bent Frederiksen skulle blive lidt klogere på bestyrelsesarbejdet i vores afdeling, sendte vi ham på et grundkursus i Haraldskær vedr. varetagelsen af hvervet som beboerrepræsentant. (Nu kan han undvære hovedet 8))

Fodboldmålene blev endelig indkøbt og placeret ved de ulige numre.

Vi vil gerne byde nye beboere velkommen og har derfor besøgt de sidst tilkomne med en buket blomster, velkomstfolder og en snak. Håber, at vi derved får etableret en ordentlig kontakt fra en start, og at beboerne ved vi er der.

Vi havde en del punkter til markvandringen. Det er indimellem lidt trægt, at få arbejderne effektueret, og der er derfor nogle gengangere. I hovedtræk lød punkterne på:

- maling af hoveddøre
- kanter på legepladsen
- fræsning af sand på legepladserne
- rensning af sivebrønde
- fjernelse af små træer i hækken langs p-pladser
- revnede gavle
- flisebelægninger
- beplantning mod naboerne fra p-pladsen ved de ulige numre
- udskiftning af lister på skure
- algebehandling af tage
- algebehandling af murværk
- loftslus-vinduer
- net eller rist over udluftningskanaler på tage

Nogle arbejder er effektueret, andre venter.

Til algebehandling kan vi tilføje, at vores tage blev behandlet. Desværre var information omkring iværksættelsen noget mangelfuld/ikke eksisterende, og vi har derfor ikke haft mulighed for at skærme vor ting og planter. Arbejdet har ikke haft den ønskede virkning. Derforuden har flere beboere været noget generet af de midler der er brugt. Vi forventer at Silkeborg Boligselskab fremover har lært af miseren, således at alle fremtidige arbejder bliver adviseret i rette tid, til at man kan nå at dække ting til, fjerne ting. Nogle har også brug for at alliere sig med en nabo.

Som de 2 foregående år har vi haft en sommerfest i samarbejde med Grundejerforeningen. Det var en dejlig aften, snakken gik livligt i det gode selskab. Vi glæder os allerede til næste sommerfest.

Afslutningsvis vil vi ønske os alle en god aften i god ro og orden.....

Ninna Rasmussen, Helle Munch, Anni Nørgaard, Bent Frederiksen og Helle Christophersen.

Hvad har hovedbestyrelsen arbejdet med siden sidst

Udlån fra Dispositionsfonden, og eks. hvad dækkes der herfra

Huslejetab

Skimmelsvampsager

Små lån i den enkelte afd.

Lån og tilskud til større renoveringsopgaver

Vi har fulgt kontanthjælpsreformen, til alt held har det ikke betydet større udsættelser

I forlængelse heraf har Silkeborg kommune fået tildelt statsstøtte til billigboliger. De har bedt om et projekt i Them, som vi stadig arbejder med. Efterspørgslen efter den type boliger er ikke så stor længere som den har været, så lige nu er sandsynligheden 50/50 for at det bliver til noget.

Og vi har gang i renoveringsopgaver, lidt nybyggeri og et enkelt opkøb.

Den store renoveringssag for afdeling 9, Lindevænget blev meldt afsluttet ved årsskiftet, og vi afventer nu 1 års eftersyn senere i år. Der er stadig en del udestående, som vil blive taget op i forbindelse med eftersynet.

Derudover har vi arbejdet med forslag til ombygning af kollegielejlighederne i Resenbro, de kunne trænge til en kærlig hånd, så de i fremtiden bliver attraktive studieboliger, for alle under uddannelse.

Og renovering af afd.3. – vi havde håbet på, at arbejdet var startet allerede. Men blandt andet fordi, håndværkerne i de her år har meget travlt, er de bud der er kommet ind på arbejdet dyrere end forventet, og der arbejdes på højtryk for at finde en løsning der kan holdes inde for rammerne, og sikre beboerne nogle gode nye boliger.

Det sidste der er kommet, er byggeri i Kragelund, og som vi er rigtig glade for. Her skal vi bygge 10 nye boliger.

Og så har vi deltaget i 1. Spadestik i Sorring med et nyt beboerhus som erstatning for det gamle SORRINGHUS.

Og vi har købt Ægirsvej afdelingen af Silkeborg kommune.

Vi har fået istandsat og udvidet kontoret med mødelokale, det er blevet rigtig flot og funktionelt. Der var indvielse den 1. juni.

Hovedbestyrelsen har arbejdet med forvaltningsrevision og set på afdelingernes energitilstand. Der ligger nu for hver afdeling en opgørelse, og forslag vil blive sat ind i

langtidsplanen, hvis ellers forslagene kan udføres teknisk muligt og omkostningseffektivt.

Og vi har igen i år holdt orienteringsmøde for nyvalgte repræsentanter i de forskellige afdelinger.

Personalesiden der er der denne gang sket noget mere end vi plejer.

Vi uddanner stadig vores viceværter, og de klarer sig godt. Vi ansætter sommerhjælp. Og så har vi sagt farvel til inspektør Verner Jensen, og goddag til driftschef Lars Berthelsen. Og som alle ved holdt Lars Hansen op, og i stedet er ansat ny direktør Rene Skau Björnsson . **Et samarbejde der er kommet godt i gang**, og som vil bringe ny energi ind i SB. **Derudover en stor tak til hele personalet** fordi I smøgede ærmerne op, så man som beboer eller kommende ny lejer stadig blev godt betjent.

Vi har i 2017 også markeret flere medarbejderes jubilæer i selskabet. Annette Krogh fra udlejningen kan senere på året fejre 35 års jubilæum, økonomichef Charlotte Veng havde 25 års jubilæum den 1. september, og medhjælper Michael Guldager havde 10 års jubilæum i august.

Vores ny hjemmeside, er flot og nyttigt værktøj, både for nuværende og kommende lejere.

Tilføjelser til ordensreglement mv. i afdeling 62

- Affald:** Der er fælles affaldscontainer til husholdningsaffald.
- Gulvvarme:** Gulvvarmen kan reguleres i installationsskabet i entréen.
- Forbedringer/
modernisering:** Efter aftale med administrationen kan der tilvælges mod husleje-forhøjelse: ("kollektive råderets regler").
- Der er mulighed for at få installeret ovenlysvindue mod en huslejestigning på ca. 100,00 kr. pr. måned.
- Det er tilladt at montere en mat rude i fordøren, hvis det udføres teknisk korrekt og beboeren selv betaler.
- Parkering:** Gæsteparkering – gæster til fælleshuset henvises til gæsteparkeringen.
- Udhuse:** Døre til udhuse skal holdes i den grå farve.
- Tørretumbler:** Der er mulighed for at reservere tørretumbleren. Dette foregår ved, at man skriver sig i en kalender i vaskehuset.
- Husdyr:** Det er tilladt at holde 1 hund eller 2 indekatte mod oprettelse af boligselskabets husdyrskontrakt. Det er ikke tilladt at have kamp- og muskelhunde.
- Afhentning af nøgler:** Nøgleafhentning finder sted på overtagelsesdagen i administrationen på Vestergade 91 B - i den normale åbningstid.
- Falder overtagelsesdagen i en weekend eller en helligdag, kan nøglerne afhentes hverdagen forinden.

08.09.2017