

Til beboerne i afd. 35
Georg Krügers Vej 164-182

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 35, Georg Krügers Vej.

Tidspunkt: Torsdag den 7. september 2017 kl. 17.00 i Fælleshuset Georg Krügers Vej 26

Tilstede: 13 beboere

Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Finn Laursen,
hovedbestyrelsesmedlem Inger Jensen, driftschef Lars Bertelsen og økonomichef
Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent:
Finn Laursen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:
Inger Jensen og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent:
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning
for perioden siden sidste møde:
Povl Fisker aflagde beretning. Er vedlagt dette referat.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018 – vedlagt
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede det fremlagte budgetforslag, der
ikke medfører huslejeforhøjelse pr. 1. januar 2018.
Lars Bertelsen gennemgik og besvarede spørgsmål vedr. afdelingens
langtidsplan.
Budget og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen:
Inger Jensen orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er ikke indkommet forslag

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Lotte Gamborg, Georg Krügers Vej 182.....genvalgt for 2 år
Leif Larsen, Georg Krügers Vej 164..... genvalgt for 2 år
Povl Fisker, Georg Krügers Vej 176

1. suppleant: Heidi Freja Nørskov, Georg Krügers Vej 170
2. suppleant: Karsten Holm, Georg Krügers Vej 172

Pkt. 8 Eventuelt

Povl Fisker oplyste, at man i afdelingen havde fået lov til at benytte "nabo andelsboligernes" flagstang. Der er mulighed for at låne et flag hos Preben Sørensen i nr. 174.

Hæk er gået ud nogle steder. Lars Bertelsen følger op.

En skam at man som beboer i afdeling 35 ikke kan leje fælleshuset i afdeling 62.

Finn Laursen afrundede mødet.

Dirigent:



Finn Laursen

Referent:



Charlotte Veng

ræsentanter har vi deltaget i SB ordinære repræsentantskabsmøde i
t den 18. maj.

re nye Driftschef Lars Bertelsen, i forbindelse med den årlige markvandring, hvor
afdelingen, for bl.a. at påpege ting omkring vedligeholdelse af det
e og ude arealer.

st havde vi med hjælp fra vores vicevært John, en slamsuger på besøg til at tømme
vores overfladevand fra no. 174 og 178. og det har haft en positiv virkning siden.

og jeg har deltaget ved vores nye Direktør Rene' Skau Björnsson reception i
bakken, den 30 aug.

mme, har vi igen, igen, en god grund til at sige vores Vicevært John Tak for sin
ed, og sit gode humør her i vores lille afdeling.

også måttet sige farvel til en kær Nabo, Lisbet som til sidst ikke kunne kæmpe sig
: truende kræftsygdom... ære være hendes minde.....

også lyde et velkommen til Kirsten i vores lille afd.

Hvad har hovedbestyrelsen arbejdet med siden sidst

Udlån fra Dispositionsfonden, og eks. hvad dækkes der herfra

Huslejetab

Skimmelsvampsager

Små lån i den enkelte afd.

Lån og tilskud til større renoveringsopgaver

Vi har fulgt kontanthjælpsreformen, til alt held har det ikke betydet større udsættelser

I forlængelse heraf har Silkeborg kommune fået tildelt statsstøtte til billigboliger. De har bedt om et projekt i Them, som vi stadig arbejder med. Efterspørgslen efter den type boliger er ikke så stor længere som den har været, så lige nu er sandsynligheden 50/50 for at det bliver til noget.

Og vi har gang i renoveringsopgaver, lidt nybyggeri og et enkelt opkøb.

Den store renoveringssag for afdeling 9, Lindevænget blev meldt afsluttet ved årsskiftet, og vi afventer nu 1 års eftersyn senere i år. Der er stadig en del udestående, som vil blive taget op i forbindelse med eftersynet.

Derudover har vi arbejdet med forslag til ombygning af kollegielejlighederne i Resebro, de kunne trænge til en kærlig hånd, så de i fremtiden bliver attraktive studieboliger, for alle under uddannelse.

Og renovering af afd.3. – vi havde håbet på, at arbejdet var startet allerede. Men blandt andet fordi, håndværkerne i de her år har meget travlt, er de bud der er kommet ind på arbejdet dyrere end forventet, og der arbejdes på højtryk for at finde en løsning der kan holdes inde for rammerne, og sikre beboerne nogle gode nye boliger.

Det sidste der er kommet, er byggeri i Kragelund, og som vi er rigtig glade for. Her skal vi bygge 10 nye boliger.

Og så har vi deltaget i 1. Spadestik i Sorring med et nyt beboerhus som erstatning for det gamle SORRINGHUS.

Og vi har købt Ægirsvej afdelingen af Silkeborg kommune.

Vi har fået istandsat og udvidet kontoret med mødelokale, det er blevet rigtig flot og funktionelt. Der var indvielse den 1. juni.

Hovedbestyrelsen har arbejdet med forvaltningsrevision og set på afdelingernes energitilstand. Der ligger nu for hver afdeling en opgørelse, og forslag vil blive sat ind i

langtidsplanen, hvis ellers forslagene kan udføres teknisk muligt og omkostningseffektivt.

Og vi har igen i år holdt orienteringsmøde for nyvalgte repræsentanter i de forskellige afdelinger.

Personalesiden der er der denne gang sket noget mere end vi plejer.

Vi uddanner stadig vores viceværter, og de klarer sig godt. Vi ansætter sommerhjælp. Og så har vi sagt farvel til inspektør Verner Jensen, og goddag til driftschef Lars Berthelsen. Og som alle ved holdt Lars Hansen op, og i stedet er ansat ny direktør Rene Skau Björnsson . **Et samarbejde der er kommet godt i gang**, og som vil bringe ny energi ind i SB. **Derudover en stor tak til hele personalet** fordi I smøgede ærmerne op, så man som beboer eller kommende ny lejer stadig blev godt betjent.

Vi har i 2017 også markeret flere medarbejderes jubilæer i selskabet. Annette Krogh fra udlejningen kan senere på året fejre 35 års jubilæum, økonomichef Charlotte Veng havde 25 års jubilæum den 1. september, og medhjælper Michael Guldager havde 10 års jubilæum i august.

Vores ny hjemmeside, er flot og nyttigt værktøj, både for nuværende og kommende lejere.