

Til beboerne i afd. 52
Funder Bygade

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Referat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 52 Funder Bygade.

Tidspunkt: Mandag den 4. september 2017 kl. 17.00 i kontorets mødelokale Vestergade 91 B, indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.

Til stede: 7 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: næstformand Herdis Pedersen, driftschef Lars Bertelsen og økonomichef Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent:
Herdis Pedersen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:
Lars Bertelsen og Charlotte Veng blev valgt.
- Valg af referent:
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde:
Ditte Jacobsen aflagde en kort mundtlig beretning: Vi har fået skråvægge på udhuse lavet. Der er sat to metalplader på ved trappe. Grundet den lave tilmelding til vores sommerfest, slog vi ikke telt op i pr, men holdt det hos Lone Knudsen til eftermiddagskaffe med hjemmebag.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018:
Charlotte Veng gennemgik, kommenterede og besvarede spørgsmål til afdelingens budget, der IKKE medfører huslejeforhøjelse pr. 1. januar 2018.
Budgettet blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen:
Herdis Pedersen orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er ikke indkommet forslag

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år:

Edith Jacobsen, Funder Bygade 4 Q st.

Hanne Gam Hansen, Funder Bygade 4 G st. Nyvalgt

Lidia Jensen, Funder Bygade 4 K st. Nyvalgt

Valg af suppleanter for 1 år:

Der blev IKKE valgt suppleanter.

Lone Knudsen, Funder Bygade 4 F st. har d. 5.9.17 været på kontoret og sagt, at hun alligevel godt vil være suppleant.

Pkt. 8 Eventuelt:

Hanne Holm spurgte til siderne på skurene. De er ikke særligt pæne. Kan eventuelt afrenses med en blanding af klorin og vand. Ifølge langtidsplanen skal siderne udskiftes i 2020.

Vi skal gøre opmærksom på, at lejerne selv skal bortskaffe storskrald.

Der var et ønske om at beboerne af anden etnisk herkomst får den fornødne hjælp til at forstå regler og husorden i afdelingen.

De store sten på området har ikke den ønskede effekt og er nærmest bare generende.

Rist ved opkørsel ligger dybt. Driftschef Lars Bertelsen kontakter Silkeborg Kommune.

Hæk ved indkørsel er for høj, udsynet er spærret når man skal køre ud, driftschefen får kigget på problemet.

De fremmødte gav udtryk for, at de var glade for at bo i afdelingen og samtidig var der stor ros til vicevært Poul Sørensen.

Herefter afrundede Herdis Pedersen mødet.

Dirigent:



Herdis Pedersen

Referent:



Charlotte Veng

Hvad har hovedbestyrelsen arbejdet med siden sidst

Udlån fra Dispositionsfond, og eks. hvad dækkes der herfra

Huslejetab

Skimmelsvampsager

Små lån i den enkelte afd.

Lån og tilskud til større renoveringsopgaver

Vi har fulgt kontanthjælpsreformen, til alt held har det ikke betydet større udsættelser

I forlængelse heraf har Silkeborg kommune fået tildelt statsstøtte til billigboliger. De har bedt om et projekt i Them, som vi stadig arbejder med. Efterspørgslen efter den type boliger er ikke så stor længere som den har været, så lige nu er sandsynligheden 50/50 for at det bliver til noget.

Og vi har gang i renoveringsopgaver, lidt nybyggeri og et enkelt opkøb.

Den store renoveringssag for afdeling 9, Lindevænget blev meldt afsluttet ved årsskiftet, og vi afventer nu 1 års eftersyn senere i år. Der er stadig en del udestående, som vil blive taget op i forbindelse med eftersynet.

Derudover har vi arbejdet med forslag til ombygning af kollegielejlighederne i Resenbro, de kunne trænge til en kærlig hånd, så de i fremtiden bliver attraktive studieboliger, for alle under uddannelse.

Og renovering af afd.3. – vi havde håbet på, at arbejdet var startet allerede. Men blandt andet fordi, håndværkerne i de her år har meget travlt, er de bud der er kommet ind på arbejdet dyrere end forventet, og der arbejdes på højtryk for at finde en løsning der kan holdes inde for rammerne, og sikre beboerne nogle gode nye boliger.

Det sidste der er kommet, er byggeri i Kragelund, og som vi er rigtig glade for. Her skal vi bygge 10 nye boliger.

Og så har vi deltaget i 1. Spadestik i Sorring med et nyt beboerhus som erstatning for det gamle SORRINGHUS.

Og vi har købt Ægirsvej afdelingen af Silkeborg kommune.

Vi har fået istandsat og udvidet kontoret med mødelokale, det er blevet rigtig flot og funktionelt. Der var indvielse den 1. juni.

Hovedbestyrelsen har arbejdet med forvaltningsrevision og set på afdelingernes energitilstand. Der ligger nu for hver afdeling en opgørelse, og forslag vil blive sat ind i

langtidsplanen, hvis ellers forslagene kan udføres teknisk muligt og omkostningseffektivt.

Og vi har igen i år holdt orienteringsmøde for nyvalgte repræsentanter i de forskellige afdelinger.

Personalesiden der er der denne gang sket noget mere end vi plejer.

Vi uddanner stadig vores viceværter, og de klarer sig godt. Vi ansætter sommerhjælp. Og så har vi sagt farvel til inspektør Verner Jensen, og goddag til driftschef Lars Berthelsen. Og som alle ved holdt Lars Hansen op, og i stedet er ansat ny direktør Rene Skau Björnsson . **Et samarbejde der er kommet godt i gang**, og som vil bringe ny energi ind i SB. **Derudover en stor tak til hele personalet** fordi I smøgede ærmerne op, så man som beboer eller kommende ny lejer stadig blev godt betjent.

Vi har i 2017 også markeret flere medarbejderes jubilæer i selskabet. Annette Krogh fra udlejningen kan senere på året fejre 35 års jubilæum, økonomichef Charlotte Veng havde 25 års jubilæum den 1. september, og medhjælper Michael Guldager havde 10 års jubilæum i august.

Vores ny hjemmeside, er flot og nyttigt værktøj, både for nuværende og kommende lejere.