

Til beboerne i afd. 66
Borgergade 105-107

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Referat af det årlige afdelingsmøde i afd. 66 Borgergade

Tidspunkt: Mandag den 4. september 2017 kl. 17.00 på Medborgerhuset, Bindslevs
Plads 5, sal B.

Til stede: 12 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: bestyrelsesmedlem Lars Dam, udlejningschef Marianne Engelbrekt, driftschef Camilla Arnsholt og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent:
Lars Dam blev valg..
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:
Camilla Arnsholt og Marianne Engelbrekt blev valgt.
- Valg af referent:
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde:
Søren Sørensen fremlagde beretning – se bilag.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018:
René Skau Björnsson gennemgik, kommenterede og besvarede spørgsmål til afdelingens budget, der medfører en huslejenedsættelse pr. 1. januar 2018.
Budgettet blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen:
Lars Dam aflagde beretning. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er ikke indkommet forslag
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år:

Søren Sørensen, Borgergade 105 E, 1.tv
Inge Nielsen, Borgergade 105 C 3.tv.
Inge Hoiland, Borgergade 105 C 3.th. genvalg

Valg af suppleanter for 1 år:
Der var genvalg til de 2 suppleanter:

Mille Sørensen, Borgergade 105 E 1.tv.

Sonja Laursen, Borgergade 107 T

Pkt. 8

Eventuelt:

Der blev spurgt ind til den nye svingbane, og hvorvidt det har økonomisk betydning for afdelingen. Driftschef Camilla Arnsholt undersøger sagen, og giver oplysning til beboerrepræsentanterne.

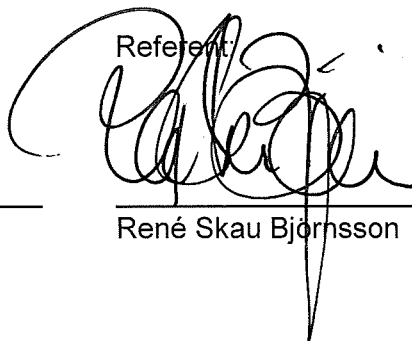
Enkelte beboere har problemer med gulve, driftschef Camilla Arnsholt undersøger de relevante lejligheder.

Dirigent:



Lars Dam

Referent:



René Skau Björnsson

04.09.2017 kl. 17.00

**Ordinært afdelingsmøde i Silkeborg Boligselskab.
(Medborgerhuset - Sal B - Bindslevs Plads).**

Fremlæggelse af:

**Beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens
beretning for perioden siden sidste sidste møde.**

1. Afdelingsbestyrelsen/beboerrepræsentanternes - afdeling 66 - Silkeborg boligselskab afholder møde 4 gange om året. Efterfølgende udsendes der via e-mail referat til alle beboerne + Camilla på kontoret. (Vi har alle e-mail adresserne).
2. Udkast til driftsbudget 2018. (gennemgået - ingen kommentarer).
3. Når der til Camilla Arnsholt på boligkontoret eller viseværten Anders Overgaard anmeldes små fejl eller mangler bliver disse hurtigt udbedret. Dejligt - tak for det.
4. Udendørsarealerne, som vedligeholdes af viseværterne fra AAB, virker tilfredsstillende.
5. Affaldshåndteringen virker fint efter de nuværende regler. I 2018 kommer der ny instruks for affaldshåndtering, det vil sige mere sortering. (Der kommer nærmere information når de nye regler træder i kraft).
6. De nye bord/bænkesæt i gården er opstillet og er på behørig vis indviet. bord/bænkesættene er til fri afbenyttelse for - ALLE - beboere i lejlighederne Borgergade nr. 105 og 107.
7. Alle er glade og godt tilfredse med deres lejligheder.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen i afd. 66
Borgergade 105 - 107

Inge Nielsen 8600 Silkeborg Borgergade 105 C, 3.tv Tlf. 86 80 00 95 ingestrup@hotmail.dk	Inge Hoiland Borgergade 105 C, 3.th 8600 Silkeborg Tlf. 86 86 74 64 hoiland@fibermail.dk	Søren Sørensen Borgergade 105 E, 1.tv 8600 Silkeborg Tlf. 86 84 81 53 soeren@mille-soeren.dk
--	--	--

Suppleant:
Mille Sørensen
Borgergade 105 E-1-TV
86 84 81 53
soeren@mille-soeren.dk

Suppleant:
Sonja Lundager Laursen
Borgergade 107-T
40404592 - 26345119
sonjahenrylaursen@gmail.com

Hvad har hovedbestyrelsen arbejdet med siden sidst

Udlån fra Dispositionsfonden, og eks. hvad dækkes der herfra

Huslejetab

Skimmelsvampsager

Små lån i den enkelte afd.

Lån og tilskud til større renoveringsopgaver

Vi har fulgt kontanthjælpsreformen, til alt held har det ikke betydet større udsættelser

I forlængelse heraf har Silkeborg kommune fået tildelt statsstøtte til billigboliger. De har bedt om et projekt i Them, som vi stadig arbejder med. Efterspørgslen efter den type boliger er ikke så stor længere som den har været, så lige nu er sandsynligheden 50/50 for at det bliver til noget.

Og vi har gang i renoveringsopgaver, lidt nybyggeri og et enkelt opkøb.

Den store renoveringssag for afdeling 9, Lindevænget blev meldt afsluttet ved årsskiftet, og vi afventer nu 1 års eftersyn senere i år. Der er stadig en del udestående, som vil blive taget op i forbindelse med eftersynet.

Derudover har vi arbejdet med forslag til ombygning af kollegielejlighederne i Resebro, de kunne trænge til en kærlig hånd, så de i fremtiden bliver attraktive studieboliger, for alle under uddannelse.

Og renovering af afd.3. – vi havde håbet på, at arbejdet var startet allerede. Men blandt andet fordi, håndværkerne i de her år har meget travlt, er de bud der er kommet ind på arbejdet dyrere end forventet, og der arbejdes på højtryk for at finde en løsning der kan holdes inde for rammerne, og sikre beboerne nogle gode nye boliger.

Det sidste der er kommet, er byggeri i Kragelund, og som vi er rigtig glade for. Her skal vi bygge 10 nye boliger.

Og så har vi deltaget i 1. Spadestik i Sorring med et nyt beboerhus som erstatning for det gamle SORRINGHUS.

Og vi har købt Ægirsvej afdelingen af Silkeborg kommune.

Vi har fået istandsat og udvidet kontoret med mødelokale, det er blevet rigtig flot og funktionelt. Der var indvielse den 1. juni.

Hovedbestyrelsen har arbejdet med forvaltningsrevision og set på afdelingernes energitilstand. Der ligger nu for hver afdeling en opgørelse, og forslag vil blive sat ind i

langtidsplanen, hvis ellers forslagene kan udføres teknisk muligt og omkostningseffektivt.

Og vi har igen i år holdt orienteringsmøde for nyvalgte repræsentanter i de forskellige afdelinger.

Personalesiden der er der denne gang sket noget mere end vi plejer.

Vi uddanner stadig vores viceværter, og de klarer sig godt. Vi ansætter sommerhjælp. Og så har vi sagt farvel til inspektør Verner Jensen, og goddag til driftschef Lars Berthelsen. Og som alle ved holdt Lars Hansen op, og i stedet er ansat ny direktør Rene Skau Björnsson . **Et samarbejde der er kommet godt i gang**, og som vil bringe ny energi ind i SB. **Derudover en stor tak til hele personalet** fordi I smøgede ærmerne op, så man som beboer eller kommende ny lejer stadig blev godt betjent.

Vi har i 2017 også markeret flere medarbejderes jubilæer i selskabet. Annette Krogh fra udlejningen kan senere på året fejre 35 års jubilæum, økonomichef Charlotte Veng havde 25 års jubilæum den 1. september, og medhjælper Michael Guldager havde 10 års jubilæum i august.

Vores ny hjemmeside, er flot og nyttigt værktøj, både for nuværende og kommende lejere.