

Til beboerne i afd. 21
Paradisdalen / Paradislunden

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 21 Paradisdalen / Paradislunden.

Tidspunkt: Onsdag den 6. september 2017 kl. 17.00 i afdelingens fælleshus

Til stede: 24 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: formand Bente Nielsen, driftschef Lars Bertelsen og
økonomichef Charlotte Veng.

Herdis Pedersen bød velkommen til afdelingens møde.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent:
Bente Nielsen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:
Susanne Smith, dalen 9 og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent:
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning
for perioden siden sidste møde:
Inger Nielsen aflagde beretning. Er vedlagt dette referat.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018:
Charlotte Veng gennemgik, kommenterede og besvarede spørgsmål til det
fremlagte budgetforslag, der medfører en huslejestigning pr. 1. januar 2018 på
kr. 5,81 pr. m²
Budgettet blev enstemmigt godkendt.
Herefter gennemgik og kommenterede Lars Bertelsen afdelingens
langtidsplan.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen:
Bente Nielsen orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er ikke indkommet forslag

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år:

Herdis Pedersen, Paradisdalen 5

Henning Brauner, Paradislunden 12

Inge Nielsen, Paradisdalen 18..... genvælgt for 2 år.

Valg af suppleanter for 1 år:

1. suppleant: Marie Fuglsang, Paradisdalen 14

2. suppleant: Anne Gelmark-Sørensen, Paradislunden 15

Pkt. 8 Eventuelt:

Der var spørgsmål til forsikring af de "private" garager i afdelingen. De ER omfattet af afdelingens bygningsforsikring.

Hvis man ønsker at blive skrevet op til en garage i afdelingen skal man henvende sig på kontoret i Vestergade. (der er 4 garager man kan blive skrevet op til)

Det henstilles til at man gør rent i vaskeriet efter brug. Desuden er det IKKE tilladt at ryge i vaskeriet.

Bente Nielsen afrundede mødet og takkede for delvis god ro og orden.

Dirigent:



Bente Nielsen

Referent:



Charlotte Veng

Beretning afd 21/22

Lars Larsen
Edel Sørensen

- Vi har mistet Lillian Mikkelsen
- Der er opsat bænkebord i Paradisdalen
- Der er lavet faskiner i Paradisdalen
- Der kommer hoppedyr i uge 37 ved fælleshuset
- Garage og viseværthuset skal males i år eller senest næste år
- Der bliver udskiftet nogle hegn ved ungdomsboligerne
- Der er skiftet køleskabe og komfurer
- Der er sat nyt køkken ind i én bolig
- Der har været markvandring
- Vi har haft en hyggelig julefrokost
- Vi var på bustur til Jesperhus sammen med afd. 26-28-42-47
- Tagene i nr 1-3 er blevet rensset. I løber af nogle måneder vil det vise sig om det virker.

Hvad har hovedbestyrelsen arbejdet med siden sidst

Udlån fra Dispositionsfonden, og eks. hvad dækkes der herfra

Huslejetab

Skimmelsvampsager

Små lån i den enkelte afd.

Lån og tilskud til større renoveringsopgaver

Vi har fulgt kontanthjælpsreformen, til alt held har det ikke betydet større udsættelser

I forlængelse heraf har Silkeborg kommune fået tildelt statsstøtte til billigboliger. De har bedt om et projekt i Them, som vi stadig arbejder med. Efterspørgslen efter den type boliger er ikke så stor længere som den har været, så lige nu er sandsynligheden 50/50 for at det bliver til noget.

Og vi har gang i renoveringsopgaver, lidt nybyggeri og et enkelt opkøb.

Den store renoveringssag for afdeling 9, Lindevænget blev meldt afsluttet ved årsskiftet, og vi afventer nu 1 års eftersyn senere i år. Der er stadig en del udestående, som vil blive taget op i forbindelse med eftersynet.

Derudover har vi arbejdet med forslag til ombygning af kollegielejlighederne i Resebro, de kunne trænge til en kærlig hånd, så de i fremtiden bliver attraktive studieboliger, for alle under uddannelse.

Og renovering af afd.3. – vi havde håbet på, at arbejdet var startet allerede. Men blandt andet fordi, håndværkerne i de her år har meget travlt, er de bud der er kommet ind på arbejdet dyrere end forventet, og der arbejdes på højtryk for at finde en løsning der kan holdes inde for rammerne, og sikre beboerne nogle gode nye boliger.

Det sidste der er kommet, er byggeri i Kragelund, og som vi er rigtig glade for. Her skal vi bygge 10 nye boliger.

Og så har vi deltaget i 1. Spadestik i Sorring med et nyt beboerhus som erstatning for det gamle SORRINGHUS.

Og vi har købt Ægirsvej afdelingen af Silkeborg kommune.

Vi har fået istandsat og udvidet kontoret med mødelokale, det er blevet rigtig flot og funktionelt. Der var indvielse den 1. juni.

Hovedbestyrelsen har arbejdet med forvaltningsrevision og set på afdelingernes energitilstand. Der ligger nu for hver afdeling en opgørelse, og forslag vil blive sat ind i

langtidsplanen, hvis ellers forslagene kan udføres teknisk muligt og omkostningseffektivt.

Og vi har igen i år holdt orienteringsmøde for nyvalgte repræsentanter i de forskellige afdelinger.

Personalesiden der er der denne gang sket noget mere end vi plejer.

Vi uddanner stadig vores viceværter, og de klarer sig godt. Vi ansætter sommerhjælp. Og så har vi sagt farvel til inspektør Verner Jensen, og goddag til driftschef Lars Berthelsen. Og som alle ved holdt Lars Hansen op, og i stedet er ansat ny direktør Rene Skau Björnsson . **Et samarbejde der er kommet godt i gang**, og som vil bringe ny energi ind i SB. **Derudover en stor tak til hele personalet** fordi I smøgede ærmerne op, så man som beboer eller kommende ny lejer stadig blev godt betjent.

Vi har i 2017 også markeret flere medarbejderes jubilæer i selskabet. Annette Krogh fra udlejningen kan senere på året fejre 35 års jubilæum, økonomichef Charlotte Veng havde 25 års jubilæum den 1. september, og medhjælper Michael Guldager havde 10 års jubilæum i august.

Vores ny hjemmeside, er flot og nyttigt værktøj, både for nuværende og kommende lejere.