

Til beboerne i afd. 28
Gunilshøjvej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 28 Gunilshøjvej.

Tidspunkt: Onsdag den 6. september 2017 kl. 19.00 i fælleshuset i afd. 42

Til stede: 13 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: formand Bente Nielsen, driftschef Lars Bertelsen og økonomichef Charlotte Veng.

Laila Rybka bød velkommen til mødet.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent:
Bente Nielsen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:
Pia Olesen, Gunilshøjvej 44 og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent: Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde:
Laila Rybka aflagde beretning. Er vedlagt dette referat.
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018:
Charlotte Veng gennemgik, kommenterede og besvarede spørgsmål til det fremlagte budgetforslag, der medfører en huslejestigning pr. 1. januar 2018 på kr. 14,09 pr. m².
Budgettet blev enstemmigt godkendt.
Herefter gennemgik og kommenterede Lars Bertelsen afdelingens langtidspan.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen:
Bente Nielsen orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag

Pia Olesen, Gunilshøjvej 44:

Flere carporte: Det blev besluttet, at beboerrepræsentanterne og driftschef Lars Bertelsen undersøger mulighederne for placering og indhenter priser, således at det kan foreligges på det næste beboermøde.

Maling/dekorering af sten: Det blev besluttet, at der arbejdes videre med udsmykning af den store sten på legepladsen.

Birgit Bang Mogensen, Gunilshøjvej 14:

Glascontainer/sortering: Der må kun kommes konserves/syltetøjs glas uden låg samt flasker i glascontaineren. **HUSK** det nu.

Beboerrepræsentanterne:

Forskønnelse af området langs vejen: Det blev aftalt, at beboerne kommer med et forslag på, hvad man godt kunne tænke sig i stedet for den brede hæk. Driftschef Lars Bertelsen indhenter priser på det ønskede.

Markering af p-pladserne: Driftschef Lars Bertelsen sender et oplæg til beboerrepræsentanterne, der kan arbejdes videre med.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Laila Rybka, Gunilshøjvej 58..... genvalgt for 2 år
Susanne Jensen, Gunilshøjvej 12..... genvalgt for 2 år
Pia Olesen, Gunilshøjvej 44 nyvalgt for 1 år

Valg af suppleanter for 1 år

1. suppleant: Helle Jørgensen, Gunilshøjvej 18
2. suppleant: Camilla Olsen, Gunilshøjvej 34

Pkt. 8 Eventuelt:

Der er problemer med vand på P-pladser.

Utilfredshed med at man kan opstilles som repræsentant uden at være tilstede.

Hvad sker der med plantning af nye frugttræer? Det tages med i oplægget til forskønnelse af området.

Hvad med myrer? Kontakt viceværten.

Maling af cykelskuret sker ikke, da det er malet sidste år.

Hvem skal holde beplantningen på den ydre side af hækken? Lars Bertelsen tager en snak med viceværten.

Bente Nielsen afrundede mødet og ønskede et godt år til afdelingen.

Dirigent:



Bente Nielsen

Referent:



Charlotte Veng

Beretning fra beboerrepræsentanterne

I årets løb har vi fået nye beboere i nr. 42, som vi bød velkommen med en lille opmærksomhed fra afd. Det er en børnefamilie med 2 mindre børn. De er ved at bygge hus længere oppe ved skoven, så de bor her kun midlertidigt.

I foråret havde vi containere til storskrald, som blev flittigt brugt. Vi vil gerne høre hvad der er stemning for hvad angår intervallet, altså om det skal være hvert 2. andet år fx.

Der er sat en infotavle op i containergården, som kan bruges af alle.

Vi har på afdelingens vegne indsendt en klage til kontoret pga den manglende vedligeholdelse vi har set hen over foråret og sommeren. Det, der er foregået, mens Heinz ikke har været her, er under al kritik.

Mht markvandringen er nogle ting igang, fx maling af skure og i den forbindelse vil vi gøre opmærksom på, at man kan vælge den grå eller hvide farve til sit stakit. Man går i gang med legepladsen i uge 37 på den mindre plæne, hvor hækken er blevet fjernet. Der er også nu lagt fliser, hvor borde og bænke er sat på og også der hvor vi havde en petaunqbane . Vi mangler at høre om hegn i baghaven og isolering af gulve.

Igen i år var vi med på bustur, som gik til Jespershus Blomsterpark. I den forbindelse har beboerrepræsentanten fra Arbejdernes Byggeforening spurgt om de kan være med fremover, og det kan da kun være et plus, så der er flere til at deles om udgifterne. Det skal også vedtages af de andre afdelinger.

Vi har fået lov til at leje Fælleshuset, derfor kunne vi godt tænke os, at lave noget julehygge i slutningen af nov. eller starten af dec., hvis der er stemning for det. I den anledning har vi hyret Inga i nr. 52 til at være primus motor for alt hvad der vedrører juledekorationer. Som afd. sørger vi for gløgg og æbleskiver.

Hvad har hovedbestyrelsen arbejdet med siden sidst

Udlån fra Dispositionsfonden, og eks. hvad dækkes der herfra

Huslejetab

Skimmelsvampsager

Små lån i den enkelte afd.

Lån og tilskud til større renoveringsopgaver

Vi har fulgt kontanthjælpsreformen, til alt held har det ikke betydet større udsættelser

I forlængelse heraf har Silkeborg kommune fået tildelt statsstøtte til billigboliger. De har bedt om et projekt i Them, som vi stadig arbejder med. Efterspørgslen efter den type boliger er ikke så stor længere som den har været, så lige nu er sandsynligheden 50/50 for at det bliver til noget.

Og vi har gang i renoveringsopgaver, lidt nybyggeri og et enkelt opkøb.

Den store renoveringssag for afdeling 9, Lindevænget blev meldt afsluttet ved årsskiftet, og vi afventer nu 1 års eftersyn senere i år. Der er stadig en del udestående, som vil blive taget op i forbindelse med eftersynet.

Derudover har vi arbejdet med forslag til ombygning af kollegielejlighederne i Resebro, de kunne trænge til en kærlig hånd, så de i fremtiden bliver attraktive studieboliger, for alle under uddannelse.

Og renovering af afd.3. – vi havde håbet på, at arbejdet var startet allerede. Men blandt andet fordi, håndværkerne i de her år har meget travlt, er de bud der er kommet ind på arbejdet dyrere end forventet, og der arbejdes på højtryk for at finde en løsning der kan holdes inde for rammerne, og sikre beboerne nogle gode nye boliger.

Det sidste der er kommet, er byggeri i Kragelund, og som vi er rigtig glade for. Her skal vi bygge 10 nye boliger.

Og så har vi deltaget i 1. Spadestik i Sorring med et nyt beboerhus som erstatning for det gamle SORRINGHUS.

Og vi har købt Ægirsvej afdelingen af Silkeborg kommune.

Vi har fået istandsat og udvidet kontoret med mødelokale, det er blevet rigtig flot og funktionelt. Der var indvielse den 1. juni.

Hovedbestyrelsen har arbejdet med forvaltningsrevision og set på afdelingernes energitilstand. Der ligger nu for hver afdeling en opgørelse, og forslag vil blive sat ind i

langtidsplanen, hvis ellers forslagene kan udføres teknisk muligt og omkostningseffektivt.

Og vi har igen i år holdt orienteringsmøde for nyvalgte repræsentanter i de forskellige afdelinger.

Personalesiden der er der denne gang sket noget mere end vi plejer.

Vi uddanner stadig vores viceværter, og de klarer sig godt. Vi ansætter sommerhjælp. Og så har vi sagt farvel til inspektør Verner Jensen, og goddag til driftschef Lars Berthelsen. Og som alle ved holdt Lars Hansen op, og i stedet er ansat ny direktør Rene Skau Björnsson . **Et samarbejde der er kommet godt i gang**, og som vil bringe ny energi ind i SB. **Derudover en stor tak til hele personalet** fordi I smøgede ærmerne op, så man som beboer eller kommende ny lejer stadig blev godt betjent.

Vi har i 2017 også markeret flere medarbejderes jubilæer i selskabet. Annette Krogh fra udlejningen kan senere på året fejre 35 års jubilæum, økonomichef Charlotte Veng havde 25 års jubilæum den 1. september, og medhjælper Michael Guldager havde 10 års jubilæum i august.

Vores ny hjemmeside, er flot og nyttigt værktøj, både for nuværende og kommende lejere.