

Til beboerne i afd. 2
Lyngbygade 18 A-B & 10-14 &
Richtersvej 2-4

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 2 Lyngbygade / Richtersvej.

Tidspunkt: Tirsdag den 12. september 2017 kl. 19.00 i kontorets mødelokale, Vestergade 91 B – indgang fra Grønnegade via pakeringspladsen

Til stede: 10 beboere + 1 bisidder
Fra Silkeborg Boligselskab: formand Bente Nielsen, driftschef Camilla Arnstoft, udlejningschef Marianne Engelbrekt og økonomichef Charlotte Veng.

Lene Jakobsen bød velkommen til de fremmødte og foreslog Bente Nielsen som dirigent.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent:
Bente Nielsen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:
Camilla Arnsholt og Marianne Engelbrekt blev valgt.
- Valg af referent:
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde:
Gitte Lauridsen og Lene Jakobsen aflagde en kort mundtlig beretning og omtalte bl.a. maling af opgange + ny vinylbelægning. Ugle på taget Lyngbygade hjælper på de mange måger og duer. Maling af altaner Lyngbygade 10-14 – ikke så godt, der blev malet oven på "skidtet". Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018:
Charlotte Veng gennemgik, kommenterede og besvarede spørgsmål til det fremlagte budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1. januar 2018 på kr. 24,28 pr. m².
Budgettet blev godkendt.
Herefter gennemgik og kommenterede Camilla Arnsholt langtidspanen.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen:
Bente Nielsen orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

Fra beboerrepræsentanterne:

1. Opfølgning på klager, hvad er proceduren?:
Der indsendes en skriftlig klage med flere underskrifter til administrationen. Der fremsendes en klage til den pågældende lejer samt en orientering til de personer, der har fremsendt klagen. Hvis lejeren ikke efterkommer henstillingen fra administrationen, kan sagen indbringes for beboerklagenævnet. Der findes en "klagevejledning" på Boligselskabets hjemmeside.
2. Mulighed for at arbejde med en helhedsplan i afdelingen med støtte fra Landsbyggefonden:
Efter en del debat, blev forslaget sat til afstemning. Forslaget blev nedstemt.
3. Oprydning på loftet:
Forslaget blev trukket tilbage.

Fra Kirsten Winterberg:

1. Orientering om verserende varmesag.
Kirsten orienterede om sin sag, der efterhånden har været i 1½ år nu. Kirsten er utilfreds med, at der kun gives 20% i reduktion. Sagen ligger i øjeblikket hos kommunalbestyrelsen til afgørelse.
2. Orientering om Energimærkningsrapport:
Tallene der er oplyst omkring isoleringsudgift holder ikke, der er ikke taget højde for de faktiske forhold i afdelingen.
3. Isolering af loft og gavl:
Der kan foretages en udvendig isolering af gavl til en ca. pris på kr. 300.000,- Camilla fremviste en prøve.
4. Individuel afregning af varme og vand:
Der er allerede individuel afregning af varme. Og med hensyn til individuel afregning af vand, skal dette kun gøres, hvis det er teknisk muligt og rentabelt. Der er ikke foretaget yderligere i denne sag.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Lene Jakobsen, Lyngbygade 18 A, 1. tv.
Kirsten Winterberg, Lyngbygade 18 A 3.th. nyvalgt for 2 år
Lone Nielsen, Lyngbygade 18 A 2.th. nyvalgt for 2 år

Valg af suppleanter for 1 år

1. suppleant Eigil Mikkelsen, Lyngbygade 18 A st. tv.
2. suppleant Anni Lund, Lyngbygade 10 1.th.

Pkt. 8 Eventuelt:
Efter der er foretaget ny asfaltering på St. Blichers Gade er der ikke etableret
opkørsel til vores indkørsel i Lyngbygade 10-14. Det gælder også omme på
Richtersvej.
Camilla Arnsholt rykker for det hos Silkeborg Kommune.

Bente Nielsen afrundede herefter mødet og ønskede god arbejdslyst.

Dirigent:



Bente Nielsen

Referent:



Charlotte Veng

Hvad har hovedbestyrelsen arbejdet med siden sidst

Udlån fra Dispositionsfonden, og eks. hvad dækkes der herfra

Huslejetab

Skimmelsvampsager

Små lån i den enkelte afd.

Lån og tilskud til større renoveringsopgaver

Vi har fulgt kontanthjælpsreformen, til alt held har det ikke betydet større udsættelser

I forlængelse heraf har Silkeborg kommune fået tildelt statsstøtte til billigboliger. De har bedt om et projekt i Them, som vi stadig arbejder med. Efterspørgslen efter den type boliger er ikke så stor længere som den har været, så lige nu er sandsynligheden 50/50 for at det bliver til noget.

Og vi har gang i renoveringsopgaver, lidt nybyggeri og et enkelt opkøb.

Den store renoveringssag for afdeling 9, Lindevænget blev meldt afsluttet ved årsskiftet, og vi afventer nu 1 års eftersyn senere i år. Der er stadig en del udestående, som vil blive taget op i forbindelse med eftersynet.

Derudover har vi arbejdet med forslag til ombygning af kollegielejlighederne i Resebro, de kunne trænge til en kærlig hånd, så de i fremtiden bliver attraktive studieboliger, for alle under uddannelse.

Og renovering af afd.3. – vi havde håbet på, at arbejdet var startet allerede. Men blandt andet fordi, håndværkerne i de her år har meget travlt, er de bud der er kommet ind på arbejdet dyrere end forventet, og der arbejdes på højtryk for at finde en løsning der kan holdes inde for rammerne, og sikre beboerne nogle gode nye boliger.

Det sidste der er kommet, er byggeri i Kragelund, og som vi er rigtig glade for. Her skal vi bygge 10 nye boliger.

Og så har vi deltaget i 1. Spadestik i Sorring med et nyt beboerhus som erstatning for det gamle SORRINGHUS.

Og vi har købt Ægirsvej afdelingen af Silkeborg kommune.

Vi har fået istandsat og udvidet kontoret med mødelokale, det er blevet rigtig flot og funktionelt. Der var indvielse den 1. juni.

Hovedbestyrelsen har arbejdet med forvaltningsrevision og set på afdelingernes energitilstand. Der ligger nu for hver afdeling en opgørelse, og forslag vil blive sat ind i

langtidsplanen, hvis ellers forslagene kan udføres teknisk muligt og omkostningseffektivt.

Og vi har igen i år holdt orienteringsmøde for nyvalgte repræsentanter i de forskellige afdelinger.

Personalesiden der er der denne gang sket noget mere end vi plejer.

Vi uddanner stadig vores viceværter, og de klarer sig godt. Vi ansætter sommerhjælp. Og så har vi sagt farvel til inspektør Verner Jensen, og goddag til driftschef Lars Berthelsen. Og som alle ved holdt Lars Hansen op, og i stedet er ansat ny direktør Rene Skau Björnsson . **Et samarbejde der er kommet godt i gang**, og som vil bringe ny energi ind i SB. **Derudover en stor tak til hele personalet** fordi I smøgede ærmerne op, så man som beboer eller kommende ny lejer stadig blev godt betjent.

Vi har i 2017 også markeret flere medarbejderes jubilæer i selskabet. Annette Krogh fra udlejningen kan senere på året fejre 35 års jubilæum, økonomichef Charlotte Veng havde 25 års jubilæum den 1. september, og medhjælper Michael Guldager havde 10 års jubilæum i august.

Vores ny hjemmeside, er flot og nyttigt værktøj, både for nuværende og kommende lejere.