

Til beboerne i afd. 6
Egeparken 4-22 & Egevænget 19-33

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 11. sept. 2017

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 6 Egeparken/Egevænget.

Tidspunkt: Mandag den 11. september 2017 kl. 17.00 på Medborgerhuset, Bindslevs Plads 5, sal C

Deltagere:

35 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesformand Bente Nielsen, driftschef Camilla Arnsholt og direktør René Skau Björnsson

Formand Michael Engelbrecht bød velkommen og præsenterede repræsentanterne fra boligselskabet.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Bente Nielsen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Camilla Arnsholt og Ilse Engelbrecht blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Michael Engelbrecht aflagde beretning for afdelingen. Beretningen blev enstemmigt godkendt. Beretningen er vedlagt dette referat.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018
René Skau Björnsson gennemgik udkast til budget 2018 – og besvarede spørgsmål. Camilla Arnsholt gennemgik langtidsplanen for afdelingen. Budget 2018 blev enstemmigt vedtaget, det giver en husleje-forhøjelse på 0,83% fra 1.1.2018.

Der blev spurgt ind til nye dørlåse og dørtelefoner. Dette er ikke med langtidsplanen. Hoveddørene er forberedte til dørtelefoner. Hvis der skal nye dørlåse i og laves dørtelefoner, kræver det et forslag på et kommende afdelingsmøde.

Der blev spurgt ind til kloak-problemer i afdelingen. Camilla Arnsholt undersøger problemerne og følger op på evt. tiltag.

Der blev spurgt ind til opmaling af parkeringsbåse. Beboerrepræsentanterne tager fat i Preben (vicevært) for at få lavet opmaling.

Der var ønske om vandslange til spuling af gulv i vaskehuset. Camilla Arnsholt får viceværten til at tilslutte en vandslange.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Bente Nielsen aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

Fra beboerrepræsentanterne:

Etablering af trailerpladser/campingvogne – beboerrepræsentanterne ønskede tilkendegivelse om behovet for etablering af trailerpladser. Forslag om pladser til campingvogne er trukket. Det blev besluttet at beboerrepræsentanterne laver forslag til placering, antal, venteliste, pris, vedligeholdelse mv., forslagene præsenteres på næste afdelingsmøde.

Udvidelse af altaner – beboerrepræsentanterne får til opgave at sikre, at der ligger bearbejdet forslag, der sendes ud til alle og at der afholdes møde herom inden et nyt afdelingsmøde.

Forslag om at der skal laves nyt forslag og forelægges beboerne blev sat til afstemning. Resultat af afstemning: 30 stemte for, 1 stemte imod. Forslaget blev vedtaget.

Markus & Lene Rasmussen, Egevænget 19:

Lydisolering af vaskeri. Camilla Arnsholt besigtiger vaskeriet for at vurdere støjproblemerne og om støjen kan afhjælpes. Der er umiddelbart ikke problemer ved andre vaskerier.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år
Nuværende beboerrepræsentanter:

Michael Engelbrecht, Egeparken 20 st. tv. (er på valg i 2018)

Stig Ankersen, Egeparken 22 st. tv – blev genvalgt for 2 år.

Ib Bøgedahl, Egevænget 33 st. th – blev genvalgt for 2 år.

Valg af suppleanter for 1 år

Gunnar Mejer, Egevænget 23 st. th. – blev genvalgt for 1 år

Kaj Jørgensen, Egevænget 31 st. tv. – blev genvalgt for 1 år

Pkt. 8

Eventuelt

P-plads bliver brugt til bilræs hver onsdag fra ca. 18:30-22:00. Flere beboere har klaget til politiet, men det har ikke haft nogen virkning. Silkeborg boligselskab sørger for at der bliver klaget til politiet i samarbejde med beboerrepræsentanterne. Dirigenten opfordrer til at notere præcist hvornår der er uro.

Der var debat om enkeltsager – hvis man vil klage over nabo, skal dette ske skriftligt til boligselskabet.

Der bliver kørt meget stærkt i området, der henstilles til at beboerne overholder færdselsreglerne.

Der var spørgsmål omkring parkering – da der ofte holder udefrakommende. Beboerrepræsentanterne drøfter behov for skilte mv.

Dirigent:



Bente Nielsen

Referent:



René Skau Björnsson

Velkommen til årlige afdelingsmøde
jeg vil fortælle om hvad vi har arbejdet med i det forgange år og vil arbejde med næste år

Der er blevet malet træværk i tørregårdene
og over indgangsdørene, samt taget er blevet rensset hvilket er blevet rigtigt flot.

Riste ved udluftning til krybekældre, for at undgå mus forhåbentlig.
Samt udvidelse af altaner men mere om det senere.

Fremadrettet skal der renoveres hyggekrege, bord bænksæt og så skal der undersøges muligheder for
udskiftning af LED lys i fællesarealerne,
Rense og imprægnerer kælderhalse.

Husk som altid at kontakte flagmanden hvis i har en festlig lejlighed hvor i ønsker at flaget skal op.

Husk at vi altid kan kontaktes både på mail og personligt, hvis der er nogle problemer/spørgsmål.

Hvad har hovedbestyrelsen arbejdet med siden sidst

Udlån fra Dispositionsfonden, og eks. hvad dækkes der herfra

Huslejetab

Skimmelsvampsager

Små lån i den enkelte afd.

Lån og tilskud til større renoveringsopgaver

Vi har fulgt kontanthjælpsreformen, til alt held har det ikke betydet større udsættelser

I forlængelse heraf har Silkeborg kommune fået tildelt statsstøtte til billigboliger. De har bedt om et projekt i Them, som vi stadig arbejder med. Efterspørgslen efter den type boliger er ikke så stor længere som den har været, så lige nu er sandsynligheden 50/50 for at det bliver til noget.

Og vi har gang i renoveringsopgaver, lidt nybyggeri og et enkelt opkøb.

Den store renoveringssag for afdeling 9, Lindevænget blev meldt afsluttet ved årsskiftet, og vi afventer nu 1 års eftersyn senere i år. Der er stadig en del udestående, som vil blive taget op i forbindelse med eftersynet.

Derudover har vi arbejdet med forslag til ombygning af kollegielejlighederne i Resenbro, de kunne trænge til en kærlig hånd, så de i fremtiden bliver attraktive studieboliger, for alle under uddannelse.

Og renovering af afd.3. – vi havde håbet på, at arbejdet var startet allerede. Men blandt andet fordi, håndværkerne i de her år har meget travlt, er de bud der er kommet ind på arbejdet dyrere end forventet, og der arbejdes på højtryk for at finde en løsning der kan holdes inde for rammerne, og sikre beboerne nogle gode nye boliger.

Det sidste der er kommet, er byggeri i Kragelund, og som vi er rigtig glade for. Her skal vi bygge 10 nye boliger.

Og så har vi deltaget i 1. Spadestik i Sorring med et nyt beboerhus som erstatning for det gamle SORRINGHUS.

Og vi har købt Ægirsvej afdelingen af Silkeborg kommune.

Vi har fået istandsat og udvidet kontoret med mødelokale, det er blevet rigtig flot og funktionelt. Der var indvielse den 1. juni.

Hovedbestyrelsen har arbejdet med forvaltningsrevision og set på afdelingernes energitilstand. Der ligger nu for hver afdeling en opgørelse, og forslag vil blive sat ind i

langtidsplanen, hvis ellers forslagene kan udføres teknisk muligt og omkostningseffektivt.

Og vi har igen i år holdt orienteringsmøde for nyvalgte repræsentanter i de forskellige afdelinger.

Personalesiden der er der denne gang sket noget mere end vi plejer.

Vi uddanner stadig vores viceværter, og de klarer sig godt. Vi ansætter sommerhjælp. Og så har vi sagt farvel til inspektør Verner Jensen, og goddag til driftschef Lars Berthelsen. Og som alle ved holdt Lars Hansen op, og i stedet er ansat ny direktør Rene Skau Björnsson . **Et samarbejde der er kommet godt i gang**, og som vil bringe ny energi ind i SB. **Derudover en stor tak til hele personalet** fordi I smøgede ærmerne op, så man som beboer eller kommende ny lejer stadig blev godt betjent.

Vi har i 2017 også markeret flere medarbejderes jubilæer i selskabet. Annette Krogh fra udlejningen kan senere på året fejre 35 års jubilæum, økonomichef Charlotte Veng havde 25 års jubilæum den 1. september, og medhjælper Michael Guldager havde 10 års jubilæum i august.

Vores ny hjemmeside, er flot og nyttigt værktøj, både for nuværende og kommende lejere.