

Til beboerne i afd. 64
Dallerup Kirkevej 12-26

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 12. sept. 2017

Referat af det årlige afdelingsmøde i afd. 64 Dallerup Kirkevej.

Tidspunkt: Tirsdag den 12. september 2017 kl. 11.00 hos Ruth Kaspersen, Dallerup Kirkevej 26.

Deltagere:

4 beboere

Silkeborg boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Poul Anker Sørensen, driftschef
Camilla Arnsbjerg og direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Poul Anker Sørensen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Camilla Arnsholt blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Ruth Kaspersen aflagde beretning og fortalte at der er kommet 3 nye lejere i det seneste år.
Der var debat med følgende emner: Man vil gerne inddrages i udlejningssituationer, så boligerne vedbliver at være 55+ boliger, udlejningsafdelingen underrettes herom.
Hunde skal holdes i snor i afdelingen.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018
René Skau Björnsson gennemgik udkast til budget 2018 – afdelingen er gået over til direkte afregning af vand, der skal derfor ikke betales for udarbejdelse af vandregnskaber. De 1.200 kr. lægges over på konto 120 (henlæggelser) i stedet. Der blev spurgt ind til de samlede lejeindtægter, de dækker dels over

den almindelige husleje, samt leje for garager/carporte i afdelingen (som er opført særskilt på huslejeopkrævningen).

Med disse kommentarer blev budget 2018 vedtaget. Der bliver ingen huslejeændringer i 2018.

Camilla Arnsholt gennemgik langtidsplanen, herunder at facaderenoveringen vil foregå i starten af 2018. Alle beboere adviseres inden arbejdet begynder mht. fjernelse af genstande/planter op af mure. Facaderenoveringen vil blive en filtsning, så udtrykket af byggeriet bevares.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Poul Anker Sørensen aflagde beretning fra hovedbestyrelsen.

Pkt. 6 Der var ikke indkommet forslag

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Nuværende beboerrepræsentanter:

Peder M. Sørensen, Dallerup Kirkevej 18 (er på valg i 2018)

Ruth Kaspersen, Dallerup Kirkevej 26 blev genvalgt for en 2-årig periode.

Pia Valbak Schmidt, Dallerup Kirkevej 24 blev nyvalgt for en 2-årig periode.

Valg af suppleanter for 1 år

Der var genvalg til følgende suppleanter:

Rigmor Madsen, Dallerup Kirkevej 22

Inger Markociejski, Dallerup Kirkevej 16

Pkt. 8 Eventuelt
Følgende blev drøftet:

- Hvem skal holde hækken mod vest – Carmilla Arnsholt undersøger dette
- Petanque-banen trænger til nyt grus, beboerrepræsentanterne kigger på om det kan ske i samarbejde med f.eks. Sorringhus
- Der skal rettes henvendelse til vicevært, når man tænker at tagrender trænger til rensning.
- Antenneaftale med Aura – administrationen undersøger hvornår aftalen udløber.

Dirigent:

Poul Anker Sørensen

Referent:

René Skau Björnsson

Hvad har hovedbestyrelsen arbejdet med siden sidst

Udlån fra Dispositionsfondens, og eks. hvad dækkes der herfra

Huslejetab

Skimmelsvampsager

Små lån i den enkelte afd.

Lån og tilskud til større renoveringsopgaver

Vi har fulgt kontanthjælpsreformen, til alt held har det ikke betydet større udsættelser

I forlængelse heraf har Silkeborg kommune fået tildelt statsstøtte til billigboliger. De har bedt om et projekt i Them, som vi stadig arbejder med. Efterspørgslen efter den type boliger er ikke så stor længere som den har været, så lige nu er sandsynligheden 50/50 for at det bliver til noget.

Og vi har gang i renoveringsopgaver, lidt nybyggeri og et enkelt opkøb.

Den store renoveringssag for afdeling 9, Lindevænget blev meldt afsluttet ved årsskiftet, og vi afventer nu 1 års eftersyn senere i år. Der er stadig en del udestående, som vil blive taget op i forbindelse med eftersynet.

Derudover har vi arbejdet med forslag til ombygning af kollegielejlighederne i Resebro, de kunne trænge til en kærlig hånd, så de i fremtiden bliver attraktive studieboliger, for alle under uddannelse.

Og renovering af afd.3. – vi havde håbet på, at arbejdet var startet allerede. Men blandt andet fordi, håndværkerne i de her år har meget travlt, er de bud der er kommet ind på arbejdet dyrere end forventet, og der arbejdes på højtryk for at finde en løsning der kan holdes inde for rammerne, og sikre beboerne nogle gode nye boliger.

Det sidste der er kommet, er byggeri i Kragelund, og som vi er rigtig glade for. Her skal vi bygge 10 nye boliger.

Og så har vi deltaget i 1. Spadestik i Sorring med et nyt beboerhus som erstatning for det gamle SORRINGHUS.

Og vi har købt Ægirsvej afdelingen af Silkeborg kommune.

Vi har fået istandsat og udvidet kontoret med mødelokale, det er blevet rigtig flot og funktionelt. Der var indvielse den 1. juni.

Hovedbestyrelsen har arbejdet med forvaltningsrevision og set på afdelingernes energitilstand. Der ligger nu for hver afdeling en opgørelse, og forslag vil blive sat ind i

langtidsplanen, hvis ellers forslagene kan udføres teknisk muligt og omkostningseffektivt.

Og vi har igen i år holdt orienteringsmøde for nyvalgte repræsentanter i de forskellige afdelinger.

Personalesiden der er der denne gang sket noget mere end vi plejer.

Vi uddanner stadig vores viceværter, og de klarer sig godt. Vi ansætter sommerhjælp. Og så har vi sagt farvel til inspektør Verner Jensen, og goddag til driftschef Lars Berthelsen. Og som alle ved holdt Lars Hansen op, og i stedet er ansat ny direktør Rene Skau Björnsson . **Et samarbejde der er kommet godt i gang**, og som vil bringe ny energi ind i SB. **Derudover en stor tak til hele personalet** fordi I smøgede ærmerne op, så man som beboer eller kommende ny lejer stadig blev godt betjent.

Vi har i 2017 også markeret flere medarbejderes jubilæer i selskabet. Annette Krogh fra udlejningen kan senere på året fejre 35 års jubilæum, økonomichef Charlotte Veng havde 25 års jubilæum den 1. september, og medhjælper Michael Guldager havde 10 års jubilæum i august.

Vores ny hjemmeside, er flot og nyttigt værktøj, både for nuværende og kommende lejere.