

Regnskabsår 2016		Regnskabsperiode 1.1.2016 - 31.12.2016				
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune		
BLF-boligorganisationsnr.	0077	BLF-afdelingsnr.	03401	Kommunenr. 740		
CVR-nr.	27194516	Afd. 34 Museumsvej 1 A-M 8653 Them		Silkeborg Kommune		
SILKEBORG BOLIGSELSKAB				Søvej		
Vestergade 91 B				8600 Silkeborg		
8600 Silkeborg				Telefon: 89701000		
Telefon: 86825144				Fax: 89701009		
Mail: info@sb-silkeborg.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk		
Lejemål			Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejermål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger			1.849	24	1	24
Almene ungdomsboliger					1	
Almene ældreboliger					1	
Boligoplysning i alt			1.849	24		24
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum				
		1	113	3		
		2	885	12		
		3	730	8		
		4	120	1		
		5				
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)						
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken						
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)						
Erhvervslejemål					1 pr. påbeg. 60 m ²	
Institutioner					1 pr. påbeg. 60 m ²	
Garager/carporte					1/5	
Lejemålsenheder i alt						24
Matr.nr.:		Kontant ejendomsværdi pr.:		01.10.2015		
10 g		Kontant ejendomsværdi kr.:		14.300.000		
Them by		Heraf grundværdi kr.:		726.500		
BBR-øjendomsnr.:		Skæringsdato				
24280		byggeregnskab/drift eller overtagelesdato eksisterende ejendom		01.01.1997		
Tekniske installationer m.v.:				Opvarmning:		
Vaskeinstallation - fælles	J			Fjernvarme	N	
Egen vaskemaskine	N			Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel)	N	
Tostrengnet vandsystem	N			Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	J	
Regnvand nedslivningsanlæg	N			Ovne	N	
Regnvand genanvendelse	N			Elpaneler	N	
Spildevand rodzoneanlæg	N			Solvarmeanlæg	N	
Spildevand bioværk	N			Varmepumpeanlæg	N	
Kildesortering af affald - indenfor	N			Biogasanlæg	N	
Kildesortering af affald - udenfor	N			Beboerfaciliteter:		
Vandmåling - individuel	J			Særskilte selskabs- og mødelokaler	N	
Vandmåling - kollektiv	N			Beboerhus	N	
Varmemåling - individuel	J					
Varmemåling - kollektiv	N					
Elmåling - individuel	J					
Elmåling - kollektiv	N					
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet kr.:		830,97				
Dato for forhøjelse:		01.01.2016				
Forhøjelse pr. m² kr.:		0	%:	0	Årsbasis kr.:	0

Resultatopgørelse for perioden 1.1.2016 - 31.12.2016
Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	i 1.000 kr	
				Budget 2016	Budget 2017
				Ej revideret	Ej revideret
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER	835.767,10	836	844
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	10.942,17	12	13
107	*	Vandafgift	1.923,18	10	9
109	*	Renovation	29.325,00	33	33
110		Forsikringer	18.522,21	17	20
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	28.307,13		
		2. Varme til fællesarealer	0,00		
		3. Målerpasning m.v.	4.876,26		
			33.183,39	42	43
112	*	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	88.560,00		
		2. Dispositionsfond	13.392,00		
		3. Arbejdskapital	3.792,00		
			105.744,00	106	111
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	0,00		
		2. G-indskud	0,00		
			0,00		
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	199.639,95	219	227
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	94.743,05	110	112
115	*	Almindelig vedligeholdelse	82.251,48	111	111
116	*	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	104.113,26	253	500
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggels	-104.113,26	0,00	-253
				-253	-500
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		1. Afholdte udgifter	11.516,82	30	30
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-11.516,82	0,00	-30
				-30	-30
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	0,00		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00		
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00		
			0,00		
119	*	Diverse udgifter	6.361,64	5	5
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	183.356,17	226	229
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedligeh. og fornyelser. (kto. 401)	194.000,00	194	213
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	38.000,00	38	40
123		Tab ved fraflytninger (kto. 405)	0,00		
124	*	Andre henlæggelser (kto. 406)	0,00		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	232.000,00	232	253
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.450.763,22	1.514	1.553

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	i 1.000 kr	
				Budget 2016 Ej revideret	Budget 2017 Ej revideret
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag	5.286,00		
		2. Renter m.v.	894,00		
		3. Administrationsbidrag	0,00		
			<u>6.180,00</u>	7	7
126		Afskr. på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afskrivning forbedringsarbejder	4.000,00		
		2. Frafl. lejerers godtgjorte forbedr.arb.	0,00		
			<u>4.000,00</u>	4	4
128		Ydelse vedr. lån til ombygning:			
		1. Afdrag	0,00		
		2. Renter m.v.	0,00		
			<u>0,00</u>	0,00	
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Arets udgift	14.002,53		
		2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-14.002,53		
			<u>0,00</u>	0,00	
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Arets udgift	0,00		8
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00		
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	0,00		
			<u>0,00</u>	0,00	
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0,00		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00		
		3. Diverse renter	0,00		
			<u>0,00</u>	0,00	
132		Andre driftstøttelån:			
		5. Hjemfaldsklausul	0,00		
			<u>0,00</u>	0,00	
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år	16.401,00		
		2. Underfinansiering	0,00		
			<u>16.401,00</u>	16	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år		0,00	
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	26.581,00	27	18
139		UDGIFTER I ALT	1.477.344,22	1.541	1.572
140		Arets overskud ovf. til opsamlet resultat (kto. 407)	99.330,07		
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	1.576.674,29	1.541	1.572

Indtægter

Konto Note Specifikation		Regnskab 2016	i 1.000 kr i 1.000 kr. Budget Budget 2016 2017 Ej revideret Ej revideret	
ORDINÆRE INDTÆGTER				
201	* Boligafgifter og lejer:			
	1. Beboelse	-1.536.624,00	-1.535	-1.535
	3. Erhvervslejemål	0,00		
	4. Institutioner	0,00		
	5. Kælderrum m.v.	0,00		
	6. Garager/carporte/p-pladser	0,00		
	7. Særlig lejeforh. i lejeforbedrede lejem	0,00		
	9. - merleje	0,00		
	10. Individuel modernisering	0,00		
		<u>-1.536.624,00</u>		
202	* Renter	-19.397,34		
203	Andre ordinære indtægter:			
	1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00		
	2. Drift af fællesvaskeri	-7.900,00	-6	-6
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00		
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00		
	5. Indeksoverskud	0,00		
	6. Overført fra opsamlet overskud	0,00		
		<u>-7.900,00</u>		
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-1.563.921,34	-1.541	-1.572
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204	* Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00		
206	* Korrektio n vedr. tidligere år	-12.752,95		
	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-12.752,95		
	INDTÆGTER I ALT	-1.576.674,29	-1.541	-1.572
210	Arets underskud ovf til opsamlet resultat (kto. 407)	0,00		
220	INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	-1.576.674,29	-1.541	-1.572

Balance pr. 31.12.2016

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	i 1.000 kr. Regnskab 2014/2015
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi og grundværdi pr. 01.10.2015 - se notat på forsiden.	19.184.124,07	19.184
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.361.227,34	6.287
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	25.545.351,41	25.471
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	145.893,94	155
	*	2. Byggeskaderenovering m.v.	0,00	
	*	3. Ombygning m.v.	0,00	
	*	4. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	
304	*	Andre anlægsaktiver:		
		2. Midlertidige driftslån	0,00	
		5. Andre driftslån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	25.691.245,35	25.626
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	0,00	6
		2. Beboerindskud	0,00	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber m.v.	165.263,31	192
	*	4. Fraflytninger	15.733,92	29
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00	
	*	6. Andre debitorer	5.347,25	
		7. Forudbetalte udgifter	12.526,25	
		8. Prioritetsydelse	0,00	
			<u>198.870,73</u>	
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	920.585,53	625
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.119.456,26	852
310		AKTIVER I ALT	26.810.701,61	26.479

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	i 1.000 kr. Regnskab 2014/2015
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-630.238,51	-540
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	-82.001,31	-56
405	*	Tab ved fraflytninger	0,00	
406	*	Andre henlæggelser	0,00	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	-712.239,82	-596
407	*	Opsamlet resultat	-208.410,56	-93
407.9		HENLÆGGELSER ÷ UNDERSKUD	-920.650,38	-689
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	0,00	
		2. Nykredit	-13.247.969,62	-13.765
		3. BRF	0,00	
		4. Økonomistyrelsen	0,00	
		5. Landsbyggefonden	-1.342.950,00	-1.343
		6. Lån Jyske Bank	0,00	
		7. Lån Kommunekredit	0,00	
		8. Lån Dispositionsfonden	0,00	
		9. LR Realkredit A/S	0,00	
			-14.590.919,62	
409		Beboerindskud	-364.500,00	-365
410		Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-10.589.931,79	-9.998
412		Byggefondsindestående	0,00	
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-25.545.351,41	-25.471
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0,00	
		3. Ombygning	0,00	
			0,00	
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-33.500,00	-34
		3. Ekstra indskud for lejl. med kapitalind	0,00	
		4. Forh. indskud for boligtagers retab.pli	0,00	
			-33.500,00	
415		Driftsstøttelån:		
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	
416	*	Anden langfristet gæld	-84.103,33	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	-25.662.954,74	-25.505
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen	0,00	-89
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-217.951,00	-208
421	*	Skyldige omkostninger	-9.145,33	12
422		Mellemregning med fraflyttere	0,00	
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-0,16	
424		Banklån	0,00	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	0,00	
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	-227.096,49	-286
430		PASSIVER I ALT	-26.810.701,61	-26.479

Faste noter

Noter til resultatopgørelsen

i 1.000 kr i 1.000 kr.

Konto	Specifikation	Regnskab 2016	Budget	
			2016 Ej revideret	2017 Ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	0,00		
101.2	Prioritetsrenter	0,00		
101.3	Administrationsbidrag	0,00		
102.1	- rentesikring fra staten	0,00		
102.2	- ydelsessikring fra staten	0,00		
102.3	- ydelsesstøtte fra staten	0,00		
102.4	- ungdomsboligbidrag	0,00		
103	- kreditforeningsoverskud anvendt til nedskr. prioritetsgæl	0,00		
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter m.v.:			
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	0,00		
105.2	Andel til Landsbyggefonden	0,00		
105.3	Andel til Nybyggerifonden	0,00		
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	0,00		
	Prioritering ved indeksslån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	591.543,94	581	587
101.2	Prioritetsrenter	474.616,71	530	536
101.3	Administrationsgebyr	0,00		
104.1	- afdragsbidrag	0,00		
104.2	- rentebidrag	-230.393,55	-275	-278
104.3	- ydelsesstøtte	0,00		
104.4	- ungdomsboligbidrag	0,00		
105.1-2	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter m.v.:			
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2	Andel til Landsbyggefonden			
105.3	Andel til Nybyggerifonden			
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	835.767,10	836	844
	Nettokapitaludgifter i alt	835.767,10	836	844
107	Vandafgift			
	.0 Vandafgift	663,18	3	3
	.1 Vandafledningsafg	1.260,00	7	6
	Vandafgift i alt	1.923,18	10	9
109	Renovation			
	Renovationsafgift	29.325,00	33	33
	Renovation i alt	29.325,00	33	33
112.1	Administrationsbidrag			
	Administrationsbidrag 3.565,00 pr. enhed	85.560,00	86	86
	Bidrag forbrugeregnsl 125,00 pr. lejemål	3.000,00	3	4
	Administrationsbidrag i alt	88.560,00	89	89
112.2	Dispositionsfond			
	Bidrag pr. lejemålsenl 558,00	13.392,00	13	13
	Dispositionsfond i alt	13.392,00	13	13
112.3	Arbejdskapital			
	Bidrag pr. lejemålsenl 158,00	3.792,00	4	4
	Arbejdskapital i alt	3.792,00	4	4
114	Renholdelse			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	93.263,07	110	112
	2. Trappevask m.v.	0,00		
	3. Øvrige renholdelsesudgifter	1.479,98		
	4. Kursus ejendomsfunktionærer	0,00		
	Renholdelse i alt	94.743,05	110	112

Konto	Specifikation	Regnskab 2016	i 1.000 kr	
			Budget 2016 Ej revideret	Budget 2017 Ej revideret
115	Almindelig vedligeholdelse			
	1. Terræn	250,00	111	111
	2. Bygning, klimaskærm	21.739,77		
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	24.384,55		
	4. Bygning, fælles, indvendig	0,00		
	5. Bygning, tekniske installationer	22.672,51		
	6. Materiel	13.204,65		
	Almindelig vedligeholdelse i alt	82.251,48	111	111
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	0,00	253	500
	2. Bygning, klimaskærm	9.993,75		
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.797,51		
	4. Bygning, fælles, indvendig	0,00		
	5. Bygning, tekniske installationer	18.710,62		
	6. Materiel	61.611,38		
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	104.113,26	253	500
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00		
	2. Andel fællesfaciliteters drift	0,00		
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00		
203	2. - indtægt fællesvaskeri	-7.900,00	-6	-6
	3. - indtægt andel fællesfaciliteters drift	0,00		
	4. - indtægt møde- og selskabslokaler	0,00		
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt i alt	-7.900,00	-6	-6
119	Diverse udgifter			
	1. Afdelingsbestyrelsens virke	2.800,00	1	1
	2. Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	0,00		
	3. Afdelingsmøder	550,00	1	1
	4. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.996,40	3	3
	5. Andre udgifter	15,24		
	Diverse udgifter i alt	6.361,64	5	5
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	194.000,00	194	213
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse i alt	194.000,00	194	213
	Samlet henlæggelse 104,92 kr.			
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
	Istandsættelse ved fraflytning	38.000,00	38	40
	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning i alt	38.000,00	38	40
	Samlet henlæggelse 20,55 kr.			
124	Andre henlæggelser			
	Andre henlæggelser	0,00		
	Andre henlæggelser i alt	0,00		
134	Korrektioner vedr. tidligere år			
	1. Fraflyttere	0,00		
	2. Ejendomsskatter	0,00		
	3. Andet	0,00		
	Korrektioner vedr. tidligere år i alt	0,00		

Konto	Specifikation	Regnskab 2016	i 1.000 kr	
			Budget 2016 Ej revideret	Budget 2017 Ej revideret
201	Boligafgifter og leje			
	1. Beboelse			
	Almene familieboliger	-1.536.624,00	-1.535	-1.535
	Almene ældreboliger	0,00		
	Almene ungdomsboliger	0,00		
	3. Erhverv	-1.536.624,00		
	4. Institutioner	0,00		
	5. Kælderrum	0,00		
	6. Garager/carporte	0,00		
	7. Særlig lejeforhøjelse i lejerforbedrede lejemål	0,00		
	Boligafgifter og leje i alt	-1.536.624,00	-1.535	-1.535
202	Renter			
	1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	-19.397,34		
	9. Andre renter	0,00		
	Renter i alt	-19.397,34		
204	Driftsikring og anden løbende særlig driftstøtte			
	Driftsikring	0,00		
	Driftsikring og anden løbende særlig driftstøtte i alt	0,00		
206	Korrektion vedr. tidligere år			
	1. Fraflyttere - tidligere afskrevne	-12.750,00		
	2. Ejendomsskatter	0,00		
	3. Byggeregnskab	0,00		
	4. Rabatter	0,00		
	5. Andet	-2,95		
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	-12.752,95		

Noter til status

Konto	Specifikation	Regnskab 2016	i 1.000 kr. Regnskab 2014/2015
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	19.184.124,07	19.184
	+ tilgang i året	0,00	
	+ afgang i året	0,00	
	Saldo ultimo	19.184.124,07	19.184
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	155.179,94	166
	+ forbedringsarbejder i året	0,00	
	+ uafsluttede rådighedsarbejder i året	0,00	
	+ tilskud i året	0,00	
	+ afdrag	-9.286,00	-11
	+ afskrivning		
	Saldo ultimo	145.893,94	155
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	
	+ renoveringsarbejder i året	0,00	
	+ tilskud i året	0,00	
	+ afdrag	0,00	
	+ afskrivning		
	Saldo ultimo	0,00	
303.3	Ombygning m.v.		
	Saldo primo	0,00	
	+ ombygningsarbejder i året	0,00	
	+ tilskud i året		
	+ afdrag	0,00	
	+ afskrivning		
	Saldo ultimo	0,00	
303.4	Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	
	+ godtgørelser i året		
	+ rentetilskrivning i året		
	+ afskrivning	0,00	
	Saldo ultimo	0,00	
304	Andre anlægsaktiver		
	Midlertidig driftslån	0,00	
	Andre anlægsaktiver i alt	0,00	
305.1	Tilgodehavende leje incl. varme		
	Tilgodehavende boligafgifter og lejer m.v.	0,00	6
	Tilgodehavende leje incl. varme i alt	0,00	6
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber m.v.		
	Varme	84.995,14	104
	Vand	80.268,17	89
	El	0,00	
	Maskiner	0,00	
	Uafsluttede forbrugsregnskaber m.v. i alt	165.263,31	192
305.4	Fraflytninger		
	Fraflytninger	15.733,92	29
	Fraflytninger i alt	15.733,92	29
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber m.v.		
	Varme	0,00	
	Vand	0,00	
	El	0,00	
	Afsluttede forbrugsregnskaber m.v. i alt	0,00	
305.6	Andre debitorer		
	Antenneanlæg	5.347,25	
	Andre debitorer i alt	5.347,25	

Konto	Specifikation	Regnskab 2016	i 1.000 kr. Regnskab 2014/2015
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-540.351,77	-257
	+ forbrug i året	104.113,26	
	+ årets henlæggelser	-194.000,00	-283
	Saldo ultimo	-630.238,51	-540
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	0,00	-8
	+ forbrug i året	0,00	8
	+ årets henlæggelser	0,00	
	Saldo ultimo	0,00	
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	
	+ forbrug i året	0,00	
	+ årets henlæggelser	0,00	
	Saldo ultimo	0,00	
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	-92.679,49	49
	+ årets underskud	0,00	
	+ årets overskud	-99.330,07	-108
	+ budgetmæssig afvikling af underskud	-16.401,00	-34
	+ budgetmæssig afvikling af overskud	0,00	
	Saldo ultimo	-208.410,56	-93
	Bogført resultat	-208.410,56	-93
416	Anden langfristet gæld		
	Lån i dipositionsfonden	-84.103,33	
	Anden langfristet gæld i alt	-84.103,33	
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-132.587,00	-138
	Vand	-85.364,00	-70
	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-217.951,00	-208
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	0,00	
	2. Feriepengeforpligtelse	-9.145,33	-8
	3. Antennebidrag	0,00	20
	4. Øvrige depositum	0,00	
	5. Indbetalt vedr. rentefrit kommunelån	0,00	
	Skyldige omkostninger i alt	-9.145,33	12
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje	-0,16	
	Depositum ungdomsboliger	0,00	
	Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	-0,16	
425	Anden kortfristet gæld		
	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00	
	Anden kortfristet gæld i alt	0,00	

Årsregnskab for afdeling 34

Regnskabsperiode: 1. januar 2016 – 31. december 2016

Direktørs påtegning:

Efterfølgende årsregnskaber for boligorganisation og afdelinger er udarbejdet i februar / marts måned 2017.



Charlotte Veng
Økonomichef (konstitueret direktør)

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Silkeborg Boligselskab

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Silkeborg Boligselskab , afdeling 34 for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere

beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører

revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 24. marts 2017

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor

VEDR. ÅRSREGNSKABET FOR PERIODEN 1.1. – 31.12.2016

Årsregnskabet godkendes hermed.

Dato: 10-4-2017

Afd. 34

Finn Lauersen

Finn Lauersen

Kaj Sørensen

Kaj Sørensen

Olaf Olsen

Olaf Olsen