

Regnskabsår 2016		Regnskabsperiode 1.1.2016 - 31.12.2016			
<b>Boligorganisation</b>		<b>Afdeling</b>		<b>Tilsynsførende kommune</b>	
BLF-boligorganisationsnr.	0077	BLF-afdelingsnr.	00401	Kommunenr.	740
CVR-nr.	27194516				
SILKEBORG BOLIGSELSKAB		Afd. 4		Silkeborg Kommune	
Vestergade 91 B		Vestergade/Grønnegade		Søvej	
8600 Silkeborg		8600 Silkeborg		8600 Silkeborg	
Telefon: 86825144				Telefon: 89701000	
Mail: info@sb-silkeborg.dk				Fax: 89701009	
				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
<b>Lejemål</b>		Bruttoetage-areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.316	62	1	62
Almene ungdomsboliger		422	12	1	12
Almene ældreboliger				1	
Boligoplysning i alt		4.738	74		74
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	763	19		
	2	1.450	26		
	3	2.525	29		
	4				
	5				
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål		260	1	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	5
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
Garager/carporte			11	1/5	2
Lejemålsenheder i alt					81
<b>Matr.nr.:</b> 109h,110d+s,111k+y SILKEBORG MARKJORDER		Kontant ejendomsværdi pr.: Kontant ejendomsværdi kr.: Heraf grundværdi kr.:		01.01.2015 49.200.000 10.239.000	
<b>BBR-ejendomsnr.:</b> 16428 16429 8090 16419 16427		Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelesdato eksisterende ejendom		01.01.1960	
<b>Tekniske installationer m.v.:</b>				<b>Opvarmning:</b>	
Vaskeinstallation - fælles	J			Fjernvarme	J
Egen vaskemaskine	N			Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel)	N
Tostreng vandssystem	N			Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	N
Regnvand nedslivningsanlæg	N			Ovne	N
Regnvand genanvendelse	N			Elpaneler	N
Spildevand rodzoneanlæg	N			Solvarmeanlæg	N
Spildevand bioværk	N			Varmepumpeanlæg	N
Kildesortering af affald - indenfor	J			Biogasanlæg	N
Kildesortering af affald - udenfor	J				
Vandmåling - individuel	N			<b>Beboerfaciliter:</b>	
Vandmåling - kollektiv	J			Særskilte selskabs- og mødelokaler	N
Varmemåling - individuel	J			Beboerhus	N
Varmemåling - kollektiv	N				
Elmåling - individuel	J				
Elmåling - kollektiv	N				
<b>Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet kr.:</b>		740,11			
<b>Dato for forhøjelse:</b>		01.01.2016			
<b>Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> kr.:</b>	32,53	%:	4,60	<b>Årsbasis kr.:</b>	154.128

**Resultatopgørelse for perioden 1.1.2016 - 31.12.2016**
**Udgifter**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	i 1.000 kr. Budget 2016 Ej revideret	i 1.000 kr. Budget 2017 Ej revideret
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
105.9	*	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>	<b>1.109.027,49</b>	<b>1.125</b>	<b>1.155</b>
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	277.759,14	267	286
107	*	Vandafgift	195.343,23	200	204
109	*	Renovation	82.662,48	86	86
110		Forsikringer	39.341,38	46	46
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	76.315,97		
		2. Varme til fællesarealer	5.007,08		
		3. Målerpasning m.v.	26.944,90		
112	*	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	288.765,00		
		2. Dispositionsfond	45.198,00		
		3. Arbejdskapital	12.798,00		
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	6.360,00		
		2. G-indskud	115.329,76		
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.171.824,94</b>	<b>1.183</b>	<b>1.213</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	418.344,28	343	350
115	*	Almindelig vedligeholdelse	309.592,38	290	290
116	*	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	193.884,37	466	1.231
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggels	-193.884,37	0,00	-466
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		1. Afholdte udgifter	44.755,50	50	50
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-44.755,50	0,00	-50
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	10.165,00		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00		
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00		
119	*	Diverse udgifter	13.056,40	12	12
119.9		<b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>	<b>751.158,06</b>	<b>662</b>	<b>668</b>
<b>HENLÆGGELSER</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedligeh. og fornyelser. (kto. 401)	486.933,00	487	497
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	100.000,00	100	102
123		Tab ved fraflytninger (kto. 405)	0,00		
124	*	Andre henlæggelser (kto. 406)	0,00		
124.8		<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>586.933,00</b>	<b>587</b>	<b>599</b>
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.618.943,49</b>	<b>3.557</b>	<b>3.635</b>

Konto Note Specifikation		Regnskab 2016	i 1.000 kr. Budget 2016 Ej revideret	i 1.000 kr. Budget 2017 Ej revideret
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag	0,00		
	2. Renter m.v.	0,00		
	3. Administrationsbidrag	0,00	0,00	
126	Afskr. på forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afskrivning forbedringsarbejder	111.300,00		
	2. Frafl. lejerens godtgjorte forbedr.arb.	0,00	111.300,00	58
128	Ydelse vedr. lån til ombygning:			
	1. Afdrag	0,00		
	2. Renter m.v.	0,00	0,00	
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Arets udgift	3.339,35		
	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-3.339,35	0,00	
130	Tab ved fraflytninger:			
	1. Arets udgift	5.360,53		26
	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00		
	3. Heraf dækket af dispositionsfonden	0,00	5.360,53	
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0,00		
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00		
	3. Diverse renter	0,00	0,00	
132	Andre driftstøttelån:			
	5. Hjemfaldsklausul	0,00	0,00	
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år	100.159,00		
	2. Underfinansiering	0,00	100.159,00	100
134	* Korrektio n vedr. tidligere år		0,00	27
<b>137</b>	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>216.819,53</b>	<b>158</b>	<b>153</b>
<b>139</b>	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.835.763,02</b>	<b>3.715</b>	<b>3.788</b>
140	Arets overskud ovf. til opsamlet resultat (kto. 407)	2.408,96		
<b>150</b>	<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>3.838.171,98</b>	<b>3.715</b>	<b>3.788</b>

## Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	i 1.000 kr. Budget 2016 Ej revideret	i 1.000 kr. Budget 2017 Ej revideret
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Beboelse	-3.628.285,00	-3.702	-3.775
		3. Erhvervslejemål	-126.096,00		
		4. Institutioner	0,00		
		5. Kælderrum m.v.	-2.000,00		
		6. Garager/carporte/p-pladser	-21.624,00		
		7. Særlig lejeforh. i lejeforbedrede lejem	0,00		
		9. - merleje	0,00		
		10. Individuel modernisering	0,00		
			-3.778.005,00		
202	*	Renter	-11.741,94		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00		
		2. Drift af fællesvaskeri	-8.359,50	-10	-10
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	-2.650,00	-3	-3
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00		
		5. Indeksoverskud	0,00		
		6. Overført fra opsamlet overskud	0,00		
			-11.009,50		
<b>203.9</b>		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>-3.800.756,44</b>	<b>-3.715</b>	<b>-3.788</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00		
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-37.415,54		
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>-37.415,54</b>		
		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>-3.838.171,98</b>	<b>-3.715</b>	<b>-3.788</b>
210		Arets underskud ovf til opsamlet resultat (kto. 407)	0,00		
<b>220</b>		<b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>	<b>-3.838.171,98</b>	<b>-3.715</b>	<b>-3.788</b>

## Balance pr. 31.12.2016

### Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	i 1.000 kr. Regnskab 2014/2015
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi og grundværdi pr. 01.01.2015 - se notat på forsiden.	27.369.509,59	27.370
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.752.582,36	5.719
<b>302.9</b>		<b>Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering</b>	<b>33.122.091,95</b>	<b>33.088</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>				
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.716.039,06	1.627
	*	2. Byggeskaderenovering m.v.	0,00	
	*	3. Ombygning m.v.	0,00	
	*	4. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	
304	*	Andre anlægsaktiver:		
		2. Midlertidige driftslån	0,00	
		5. Andre driftslån		
<b>304.9</b>		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>34.838.131,01</b>	<b>34.715</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	0,00	
		2. Beboerindskud	10.122,00	10
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber m.v.	334.432,29	365
	*	4. Fraflytninger	3.330,09	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00	
	*	6. Andre debitorer	26.943,57	
		7. Forudbetalte udgifter	36.613,75	
		8. Prioritetsydelse	0,00	
307		Likvide beholdninger:	411.441,70	
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	671.180,42	224
<b>309.9</b>		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.082.622,12</b>	<b>598</b>
<b>310</b>		<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>35.920.753,13</b>	<b>35.314</b>

## Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	i 1.000 kr. Regnskab 2014/2015
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.772.955,67	-1.480
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	-137.618,47	-82
405	*	Tab ved fraflytninger	0,00	
406	*	Andre henlæggelser	0,00	
<b>406.9</b>		<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>-1.910.574,14</b>	<b>-1.562</b>
407	*	Opsamlet resultat	-22.257,02	80
<b>407.9</b>		<b>HENLÆGGELSER ÷ UNDERSKUD</b>	<b>-1.932.831,16</b>	<b>-1.482</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	-10.386.859,96	-10.816
		2. Nykredit	0,00	
		3. BRF	0,00	
		4. Økonomistyrelsen	0,00	-11
		5. Landsbyggefonden	-2.520.006,00	-2.520
		6. Lån Jyske Bank	0,00	
		7. Lån Kommunekredit	0,00	
		8. Lån Dispositionsfonden	-1.043.272,26	-1.116
		9. LR Realkredit A/S	0,00	
409		Beboerindskud	-489.735,00	-490
410		Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-18.682.218,73	-18.136
412		Byggefondsindestående	0,00	
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>-33.122.091,95</b>	<b>-33.088</b>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0,00	
		3. Ombygning	0,00	0,00
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-139.699,00	-140
		3. Ekstra indskud for lejl. med kapitalind	0,00	
		4. Forh. indskud for boligtagers retab.pli	0,00	
415		Driftsstøttelån:		
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	
416	*	Anden langfristet gæld	-76.012,88	
<b>417</b>		<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>-33.337.803,83</b>	<b>-33.228</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
418		Gæld til boligorganisationen	0,00	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-504.549,50	-507
421	*	Skyldige omkostninger	-35.335,36	-8
422		Mellemregning med fraflyttere	0,00	
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-89.442,00	-89
424		Banklån	0,00	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	0,00	
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-20.791,28	
<b>426</b>		<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>-650.118,14</b>	<b>-604</b>
<b>430</b>		<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>-35.920.753,13</b>	<b>-35.314</b>

## Faste noter

### Noter til resultatopgørelsen

Konto	Specifikation	Regnskab 2016	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			Budget 2016 Ej revideret	Budget 2017 Ej revideret
	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	281.665,60	1.125	1.155
101.2	Prioritetsrenter	325.279,63		
101.3	Administrationsbidrag	19.981,20		
102.1	- rentesikring fra staten	0,00		
102.2	- ydelsessikring fra staten	0,00		
102.3	- ydelsesstøtte fra staten	-144.655,28		
102.4	- ungdomsboligbidrag	0,00		
103	- kreditforeningsoverskud anvendt til nedskr. prioritetsgæl	0,00		
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter m.v.:			
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	163.336,52		
105.2	Andel til Landsbyggefonden	326.673,00		
105.3	Andel til Nybyggerifonden	0,00		
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	972.280,67	1.125	1.155
	Prioritering ved indeksslån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	264.379,88		
101.2	Prioritetsrenter	261.506,71		
101.3	Administrationsgebyr	1.789,18		
104.1	- afdragsbidrag	0,00		
104.2	- rentebidrag	0,00		
104.3	- ydelsesstøtte	-390.928,95		
104.4	- ungdomsboligbidrag	0,00		
105.1-2	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter m.v.:			
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2	Andel til Landsbyggefonden			
105.3	Andel til Nybyggerifonden			
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	136.746,82		
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>1.109.027,49</b>	<b>1.125</b>	<b>1.155</b>
107	<b>Vandafgift</b>			
	.0 Vandafgift	66.235,56	67	68
	.1 Vandafledningsafg	129.107,67	133	136
	<b>Vandafgift i alt</b>	<b>195.343,23</b>	<b>200</b>	<b>204</b>
109	<b>Renovation</b>			
	Renovationsafgift	82.662,48	86	86
	<b>Renovation i alt</b>	<b>82.662,48</b>	<b>86</b>	<b>86</b>
112.1	<b>Administrationsbidrag</b>			
	Administrationsbidrag 3.565,00 pr. enhed	288.765,00	289	289
	Bidrag forbrugeregnsl 125,00 pr. lejemål	0,00		
	<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>288.765,00</b>	<b>289</b>	<b>289</b>
112.2	<b>Dispositionsfond</b>			
	Bidrag pr. lejemålsenl 558,00	45.198,00	45	45
	<b>Dispositionsfond i alt</b>	<b>45.198,00</b>	<b>45</b>	<b>45</b>
112.3	<b>Arbejdskapital</b>			
	Bidrag pr. lejemålsenl 158,00	12.798,00	13	13
	<b>Arbejdskapital i alt</b>	<b>12.798,00</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
114	<b>Renholdelse</b>			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	297.151,90	343	350
	2. Trappevask m.v.	91.409,75		
	3. Øvrige renholdelsesudgifter	17.564,53		
	4. Andel af udgifter til viceværtrum	12.218,10		
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>418.344,28</b>	<b>343</b>	<b>350</b>

Konto	Specifikation	Regnskab 2016	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			Budget 2016 Ej revideret	Budget 2017 Ej revideret
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
	1. Terræn	18.639,07	290	290
	2. Bygning, klimaskærm	27.794,86		
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	73.321,17		
	4. Bygning, fælles, indvendig	7.664,87		
	5. Bygning, tekniske installationer	145.694,61		
	6. Materiel	36.477,80		
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>309.592,38</b>	<b>290</b>	<b>290</b>
116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	1. Terræn	0,00	466	1.231
	2. Bygning, klimaskærm	0,00		
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	27.125,63		
	4. Bygning, fælles, indvendig	28.843,75		
	5. Bygning, tekniske installationer	102.968,17		
	6. Materiel	34.946,82		
	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>193.884,37</b>	<b>466</b>	<b>1.231</b>
118	<b>Særlige aktiviteter</b>			
	1. Drift af fællesvaskeri	10.165,00	16	16
	2. Andel fællesfaciliteters drift	0,00		
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00		
203	2. - indtægt fællesvaskeri	-8.359,50	-10	-10
	3. - indtægt andel fællesfaciliteters drift	-2.650,00	-3	-3
	4. - indtægt møde- og selskabslokaler	0,00		
	<b>Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt i alt</b>	<b>-844,50</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
119	<b>Diverse udgifter</b>			
	1. Afdelingsbestyrelsens virke	0,00		
	2. Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	0,00	1	1
	3. Afdelingsmøder	2.010,00	2	2
	4. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	9.238,90	9	9
	5. Andre udgifter	1.807,50		
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>13.056,40</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
120	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
	Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	486.933,00	487	497
	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse i alt</b>	<b>486.933,00</b>	<b>487</b>	<b>497</b>
	Samlet henlæggelse   102,77 kr.			
121	<b>Istandsættelse ved fraflytning A-ordning</b>			
	Istandsættelse ved fraflytning	100.000,00	100	102
	<b>Istandsættelse ved fraflytning A-ordning i alt</b>	<b>100.000,00</b>	<b>100</b>	<b>102</b>
	Samlet henlæggelse   21,11 kr.			
124	<b>Andre henlæggelser</b>			
	Andre henlæggelser	0,00		
	<b>Andre henlæggelser i alt</b>	<b>0,00</b>		
134	<b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>			
	1. Fraflyttere	0,00		
	2. Ejendomsskatter	0,00		
	3. Andet	0,00		
	<b>Korrektioner vedr. tidligere år i alt</b>	<b>0,00</b>		



Konto	Specifikation	Regnskab 2016	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			Budget 2016 Ej revideret	Budget 2017 Ej revideret
201	<b>Boligafgifter og leje</b>			
	1. Beboelse			
	Almene familieboliger	-3.242.773,00	-3.702	-3.775
	Almene ældreboliger	0,00		
	Almene ungdomsboliger	-385.512,00		
		-3.628.285,00		
	3. Erhverv	-126.096,00		
	4. Institutioner	0,00		
	5. Kælderrum	-2.000,00		
	6. Garager/carporte	-21.624,00		
	7. Særlig lejeforhøjelse i lejerforbedrede lejemål	0,00		
	<b>Boligafgifter og leje i alt</b>	<b>-3.778.005,00</b>	<b>-3.702</b>	<b>-3.775</b>
202	<b>Renter</b>			
	1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	-11.741,94		
	9. Andre renter	0,00		
	<b>Renter i alt</b>	<b>-11.741,94</b>		
204	<b>Driftsikring og anden løbende særlig driftstøtte</b>			
	Driftsikring	0,00		
	<b>Driftsikring og anden løbende særlig driftstøtte i alt</b>	<b>0,00</b>		
206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
	1. Fraflyttere - tidligere afskrevne	0,00		
	2. Ejendomsskatter	0,00		
	3. Byggeregnskab	0,00		
	4. Rabatter	0,00		
	5. Rettelse primosaldo varme	-37.415,54		
	<b>Korrektion vedr. tidligere år i alt</b>	<b>-37.415,54</b>		

## Noter til status

Konto	Specifikation	Regnskab 2016	i 1.000 kr. Regnskab 2014/2015
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
	<b>Saldo primo</b>	27.369.509,59	27.370
	+ tilgang i året	0,00	
	+ afgang i året	0,00	
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>27.369.509,59</b>	<b>27.370</b>
303.1	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
	<b>Saldo primo</b>	1.627.066,34	804
	+ forbedringsarbejder i året	200.272,72	925
	+ uafsluttede rådighedsarbejder i året	0,00	
	+ tilskud i året	0,00	
	+ afdrag	-111.300,00	-102
	+ afskrivning		
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.716.039,06</b>	<b>1.627</b>
303.2	<b>Bygningsrenovering m.v.</b>		
	<b>Saldo primo</b>	0,00	
	+ renoveringsarbejder i året	0,00	
	+ tilskud i året	0,00	
	+ afdrag	0,00	
	+ afskrivning		
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>0,00</b>	
303.3	<b>Ombygning m.v.</b>		
	<b>Saldo primo</b>	0,00	
	+ ombygningsarbejder i året	0,00	
	+ tilskud i året		
	+ afdrag	0,00	
	+ afskrivning		
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>0,00</b>	
303.4	<b>Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål</b>		
	<b>Saldo primo</b>	0,00	
	+ godtgørelser i året		
	+ rentetilskrivning i året		
	+ afskrivning	0,00	
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>0,00</b>	
304	<b>Andre anlægsaktiver</b>		
	Midlertidig driftslån	0,00	
	<b>Andre anlægsaktiver i alt</b>	<b>0,00</b>	
305.1	<b>Tilgodehavende leje incl. varme</b>		
	Tilgodehavende boligafgifter og lejer m.v.	0,00	
	<b>Tilgodehavende leje incl. varme i alt</b>	<b>0,00</b>	
305.3	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber m.v.</b>		
	Varme	334.432,29	365
	Vand	0,00	
	EI	0,00	
	Maskiner	0,00	
	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber m.v. i alt</b>	<b>334.432,29</b>	<b>365</b>
305.4	<b>Fraflytninger</b>		
	Fraflytninger	3.330,09	
	<b>Fraflytninger i alt</b>	<b>3.330,09</b>	
305.5	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber m.v.</b>		
	Varme	0,00	
	Vand	0,00	
	EI	0,00	
	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber m.v. i alt</b>	<b>0,00</b>	
305.6	<b>Andre debitorer</b>		
	Antenneanlæg	26.943,57	
	<b>Andre debitorer i alt</b>	<b>26.943,57</b>	

Konto	Specifikation	Regnskab 2016	i 1.000 kr. Regnskab 2014/2015
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
	Saldo primo	-1.479.907,04	-1.185
	+ forbrug i året	193.884,37	436
	+ årets henlæggelser	-486.933,00	-730
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>-1.772.955,67</b>	<b>-1.480</b>
405	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
	Saldo primo	0,00	-20
	+ forbrug i året	0,00	20
	+ årets henlæggelser	0,00	
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>0,00</b>	
406	<b>Andre henlæggelser</b>		
	Saldo primo	0,00	
	+ forbrug i året	0,00	
	+ årets henlæggelser	0,00	
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>0,00</b>	
407	<b>Resultatkonto</b>		
	Saldo primo	80.310,94	300
	+ årets underskud	0,00	
	+ årets overskud	-2.408,96	-122
	+ budgetmæssig afvikling af underskud	-100.159,00	-98
	+ budgetmæssig afvikling af overskud	0,00	
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>-22.257,02</b>	<b>80</b>
	<b>Bogført resultat</b>	<b>-22.257,02</b>	<b>80</b>
416	<b>Anden langfristet gæld</b>		
	Lån i dipositionsfonden	-76.012,88	
	<b>Anden langfristet gæld i alt</b>	<b>-76.012,88</b>	
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme	-504.049,50	-506
	Vand	-500,00	-1
	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>	<b>-504.549,50</b>	<b>-507</b>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
	1. Skyldige omkostninger	0,00	
	2. Feriepengeforpligtelse	-35.335,36	-31
	3. Antennebidrag	0,00	23
	4. Øvrige depositum	0,00	
	5. Indbetalt vedr. rentefrit kommunelån	0,00	
	<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>-35.335,36</b>	<b>-8</b>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>		
	Forudbetalt leje	-2.700,00	-2
	Depositum ungdomsboliger	-86.742,00	-87
	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt</b>	<b>-89.442,00</b>	<b>-89</b>
425	<b>Anden kortfristet gæld</b>		
	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-20.791,28	
	<b>Anden kortfristet gæld i alt</b>	<b>-20.791,28</b>	

## Årsregnskab for afdeling 4

Regnskabsperiode: 1. januar 2016 – 31. december 2016

### Direktørs påtegning:

Efterfølgende årsregnskaber for boligorganisation og afdelinger er udarbejdet i februar / marts måned 2017.



Charlotte Veng  
Økonomichef (konstitueret direktør)

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Silkeborg Boligselskab

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Silkeborg Boligselskab , afdeling 4 for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere

beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører

revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 24. marts 2017

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor

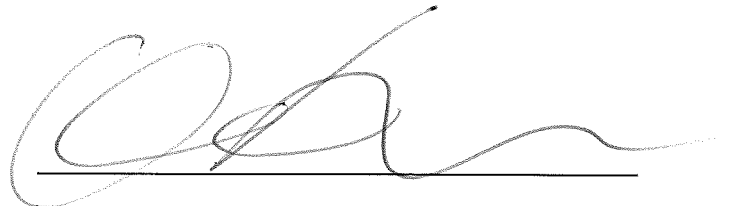
VEDR. ÅRSREGNSKABET FOR PERIODEN 1.1. – 31.12.2016

Årsregnskabet godkendes hermed.

Dato: \_\_\_\_\_

Afd. 4

Christina Løvbjerg



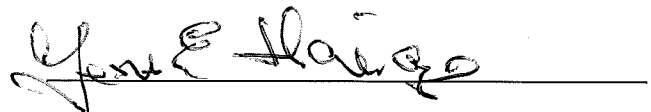
\_\_\_\_\_

Eigil Steele



\_\_\_\_\_

Jens Erik Hauge



\_\_\_\_\_