

Beslutningsreferat fra det ordinære afdelingsmøde
I afd. 12 Egeparken 2A og Egevænget 1-17
Torsdag den 22. september 2016 kl. 19.00 i afdelingens fællesrum.

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Tilstede var 12 beboere

Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesformand Bente Nielsen, driftschef Camilla Arnsholt og økonomichef Charlotte Veng.

- Pkt. 1 Valg af dirigent: Bente Nielsen
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg: Camilla Arnsholt og Charlotte Veng
Valg af referent: Camilla Arnsholt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Beretning fra Per Niebuhr Nielsen vedlagt dette referat.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2017.
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede det fremlagte budget herunder en huslejeforhøjelse på kr. 28,71 pr. m² fra 1. januar 2017.
Budgettet blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Bente Nielsen orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
Birte Mouritsen, Egevænget 13; Ønske om tehus i vores hyggelige have.
Forslag godkendt – Beboerrepræsentanter og Camilla Arnsholt arbejder videre med sagen.
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.
Nuværende beboerrepræsentanter:
Per Niebuhr Nielsen, Egevænget 3..... genvælgt for 2 år
Birte Mouritsen, Egevænget 13
Bjarne Mejsedal, Egeparken 2 A st. dør 4

Valg af suppleanter for 1 år.

Nuværende suppleant:

1. Helle Rasmussen, Egeparken 2 A st. dør 4
2. Anette B. Kristensen, Egevænget 1 st. dør 1

Pkt. 8 Eventuelt.

Buskrydning som er aftalt under markvandring er sat i gang. Enkelte beboere ikke tilfreds med planen om græs i stedet for buske.

Bede foran afd. 12 ved svalegang. Såfremt beboere har ønsker til dette, opfordres de til at kontakte beboerrepræsentanterne i afdelingen. Det er beboerrepræsentanter som sammen med vicevært finder en plan for bede. Det skal dog holdes for øje, at der ønskes en pæn beplantning som ikke kræver megen vedligehold.

Ventilation / emhætter – Camilla Arnsholt undersøger dette. Der gøres opmærksom på, at man ikke må lukke for ventilationsstudse i boligen, da det er et samlet centralsug anlæg som står på loftet.

Hulmursisolering – Energimærkning af samtlige afdelinger er på trapperne.

Bente Nielsen afrundede herefter mødet.

Dirigent:



Bente Nielsen

Referent:



Camilla Arnsholt

Bebor repræsentanternes beretning afd. 12.

Jeg vil starte med at sige tak for det gode samarbejde med administration, vicevært osv.
Jeg vil også takke for det gode samarbejde vi repræsentanter har haft indbyrdes og så vil jeg byde velkommen til alle nye beboere.

Vi har siden sidst fået nye vand stige rør i køkken og badeværelse, vi har fået smurt og justeret døre og vinduer.

Der er blevet højtrykrengset for alger på udvalgte steder, hvilket afstedkom et forfærdelig griseri på flere vinduer, vi kan anbefale og håbe at man dækker af næste gang.

Den efterhånden spredte og mangelfulde beplantning i stort set alle bede er blevet ryddet, vi ser frem til og håber på en pæn og fornuftig beplantning.

Ellers har vi haft et stille og roligt år uden de store problemer.

-Per-

Nybyggeri, renoveringer og åbenhed ud til offentligheden.

Med denne overskrift rammer vi rigtig meget en stor del af det arbejde vi i Hovedbestyrelsen beskæftiger os med.

Sidste skud på stammen er vores afdeling 66 på Borgergade, der er et byggeri vi i fællesskab med AAB har gennemført.

Vi ville gerne bygge mere, for der er stor efterspørgsel på vores boliger. Men det kræver kommunal godkendelse, og det argumenterer vi da også for.

Udlejningssituationen kan vi vel godt tillade os at sige, den er det bedste den har været i mange år.

Endelig har Silkeborg kommune ønsket at alle boligselskaber indgik i projektet Pendlerbolig.

Vi er med, men har også sat en begrænsning på 10 boliger. Det skylder vi dem der bor hos os, eller som står på den aktive venteliste.

Hovedbestyrelsen og administrationen ser løbende efter nye byggemuligheder, og i aften vil vi gerne bringe opfordringen videre til jer. Har I kendskab til byggemuligheder i jeres lokalområde, så tøv ikke med at kontakte kontoret.

Vi har afholdt møder for nye repræsentanter med fin tilslutning. Ideen med mødet er at hjælpe nyvalgte i gang med arbejdet.

Ellers blev det jo også året hvor det fælles samarbejde med hensyn til udlejning igennem Boligsilkeborg kom i gang. Det betød også en ny hjemmeside, en rigtig flot en synes vi selv. Her kan man både som nuværende eller kommende beboer finde mange nyttige oplysninger om selskabet og om den enkelte afdeling.

Men det er ikke alene nybyggerier der optager os, for der er jo også en hverdag, bl.a. med den løbende vedligeholdelse. Et arbejde der kræver samarbejde mellem beboerrepræsentanterne og jeres vicevært. Det er bl.a. derfor vi én gang om året har en såkaldt markvandring, hvorfra ting aftales.

Lindevænget afd. 9 er snart færdig med deres store renovering af de 129 gårdhavehuse. Det har betydet genhusning ud - og indflytning, og renoveringen giver et flot resultat.

Afd. 3 Ørnsøvej står lige på spring til en renovering. Det har bl.a. været nødvendigt pga. skimmelsvamp. Opgaven er at fremtidssikre lejlighederne.

Derudover skal vi i gang med at forny energimærkning i alle afdelinger i det kommende år. Vi vil når energimærkerapporterne er udarbejdet tage initiativ til i samarbejde med afdelingerne at gennemføre de energisparetiltag, som er rentable.

Ukrudtsbekæmpelse sker fremadrettet med gasbrændere, for at undgå sprøjtegift.

På personalesiden kan jeg oplyse, at vores nuværende driftschef Lasse Solnæs har fået andet arbejde, og at Verner Jensen som før har haft opgaven tager over.

Vores medarbejdere ses i øvrigt i lokalområdet. Late Night hvor der blev uddelt materiale som Boligsilkeborg Og til Almindsø-stafetten, hvor vi stillede med flere hold.. Dernæst vil der løbende blive nyt logo på arbejdstøj og værkstedsbilerne.

På kontoret i Vestergade er vi i gang med at se på hvordan vi kan få udvidet og dermed skabe bedre rammer for arbejdet om mødet med beboere der kommer og skal have hjælp.

Til slut vil jeg nævne at vi lige har haft rundtur for bestyrelsen og alle vores medarbejdere. Tak for god modtagelse, det var en udbytterig dag. Vi kan med rette være stolte af vores boliger rundt om i hele Silkeborg kommune.