

Til beboerne i afd. 36
Ydunsvej 1-36, 2-48 &
Valhallavej 1-9

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Referat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 36 Ydunsvej/Valhallavej .

Tidspunkt: Torsdag den 15. september 2016 kl. 19.00 i afdelingens Fælleshus

Til stede: 13 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Lars Dam og økonomichef Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent:
Lars Dam blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:
Bibi Mundt og Lars Dam blev valgt.
- Valg af referent:
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Freddy Madsen aflagde mundtlig beretning og omtalte bl.a. Arbejdsdag, hvor der blev vasket af i bl.a. fælleshus og på legepladser. Container er droppet, holder arbejdsdag med trailer i stedet for. Gartner har været på besigtigelse for beskæring af træer. Meget dyrt så beboerrepræsentanterne arbejder videre og ser på en billigere løsning. Der afholdes krea-aftner i fælleshuset. Alle er velkomne. Der er blevet foræret et nyt fjernsyn til fælleshuset, men der mangler en box. Hvis der er nogen, der har en sådan liggende, vil den blive modtaget med kys hånd.
Der har ikke været afholdt sommerfest i år, da vejret ikke har været for godt. Beboerrepræsentanterne har lavet en undersøgelse i afdelingen for at afdække, hvor god dækning der er TV og internet. Resultatet blev indleveret til driftschef Lasse Solnæs, det skete der ikke spor ved. Håber på et godt samarbejde med Verner Jensen.
Viceværten er træt af hunde efterladenskaber. Så HUSK saml op !!!!!
Husk at kontakte beboerrepræsentanterne, hvis der er ønsker eller forslag til

noget i afdelingen.
Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2017
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede det fremlagte budget. Der er ingen husleje-forhøjelse pr. 1. januar 2017.
Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Lars Dam orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er ikke indkommet forslag.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Bibi Mundt, Ydunsvej 16
Freddy Madsen, Ydunsvej 26
Elin Grefstad Andersson, Ydunsvej 4 **Genvælg for 2 år.**

Valg af suppleanter for 1 år.

Catherine Hettich-Jensen, Ydunsvej 44
Kaj Nielsen, Ydunsvej 22

Pkt. 8 Eventuelt.
Under dette punkt er samlet de ytringer, der kom frem under mødet:
Køleskab hos lejeren i nr. 11 er i stykker. Viceværten kontaktes.
Der er problemer med ledninger til opvaskemaskine, hænger frit, hvad med brand.
Tagrender trænger til at blive rensset.
Manglende vedligeholdelse af skråninger.
Hunde SKAL føres i snor i området.

Administrationen / beboerrepræsentanterne tager de fremsatte punkter til efterretning og de indgår i det fremtidige arbejde.

Lars Dam afrundede mødet og takkede for god ro og orden.

Dirigent:

Lars Dam

Referent:

Charlotte Veng

Nybyggeri, renoveringer og åbenhed ud til offentligheden.

Med denne overskrift rammer vi rigtig meget en stor del af det arbejde vi i Hovedbestyrelsen beskæftiger os med.

Sidste skud på stammen er vores afdeling 66 på Borgergade, der er et byggeri vi i fællesskab med AAB har gennemført.

Vi ville gerne bygge mere, for der er stor efterspørgsel på vores boliger. Men det kræver kommunal godkendelse, og det argumenterer vi da også for.

Udlejningssituationen kan vi vel godt tillade os at sige, den er det bedste den har været i mange år.

Endelig har Silkeborg kommune ønsket at alle boligselskaber indgik i projektet Pendlerbolig.

Vi er med, men har også sat en begrænsning på 10 boliger. Det skylder vi dem der bor hos os, eller som står på den aktive venteliste.

Hovedbestyrelsen og administrationen ser løbende efter nye byggemuligheder, og i aften vil vi gerne bringe opfordringen videre til jer. Har I kendskab til byggemuligheder i jeres lokalområde, så tøv ikke med at kontakte kontoret.

Vi har afholdt møder for nye repræsentanter med fin tilslutning. Ideen med mødet er at hjælpe nyvalgte i gang med arbejdet.

Ellers blev det jo også året hvor det fælles samarbejde med hensyn til udlejning igennem Boligsilkeborg kom i gang. Det betød også en ny hjemmeside, en rigtig flot en synes vi selv. Her kan man både som nuværende eller kommende beboer finde mange nyttige oplysninger om selskabet og om den enkelte afdeling.

Men det er ikke alene nybyggerier der optager os, for der er jo også en hverdag, bl.a. med den løbende vedligeholdelse. Et arbejde der kræver samarbejde mellem beboerrepræsentanterne og jeres vicevært. Det er bl.a. derfor vi én gang om året har en såkaldt markvandring, hvorfra ting aftales.

Lindevænget afd. 9 er snart færdig med deres store renovering af de 129 gårdhavehuse. Det har betydet genhusning ud - og indflytning, og renoveringen giver et flot resultat.

Afd. 3 Ørnsøvej står lige på spring til en renovering. Det har bl.a. været nødvendigt pga. skimmelsvamp. Opgaven er at fremtidssikre lejlighederne.

Derudover skal vi i gang med at forny energimærkning i alle afdelinger i det kommende år. Vi vil når energimærkerapporterne er udarbejdet tage initiativ til i samarbejde med afdelingerne at gennemføre de energisparetiltag, som er rentable.

Ukrudtsbekæmpelse sker fremadrettet med gasbrændere, for at undgå sprøjtegift.

På personalesiden kan jeg oplyse, at vores nuværende driftschef Lasse Solnæs har fået andet arbejde, og at Verner Jensen som før har haft opgaven tager over.

Vores medarbejdere ses i øvrigt i lokalområdet. Late Night hvor der blev uddelt materiale som Boligsilkeborg Og til Almindesø-stafetten, hvor vi stillede med flere hold..
Dernæst vil der løbende blive nyt logo på arbejdstøj og værkstedsbilerne.

På kontoret i Vestergade er vi i gang med at se på hvordan vi kan få udvidet og dermed skabe bedre rammer for arbejdet om mødet med beboere der kommer og skal have hjælp.

Til slut vil jeg nævne at vi lige har haft rundtur for bestyrelsen og alle vores medarbejdere. Tak for god modtagelse, det var en udbytterig dag. Vi kan med rette være stolte af vores boliger rundt om i hele Silkeborg kommune.