

Til beboerne i afd. 18
Thyrasvej 2-30

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Referat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 18, Thyrasvej.

Tidspunkt: Onsdag den 21. september 2016 kl. 17.00 i fællesrummet Gormsvej 11.

Til stede: 13 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Michael Engelbrecht, driftschef Camilla Arnsholt og økonomichef Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent:
Michael Engelbrecht blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:
Camilla Arnsholt og Charlotte Veng blev valgt.
- Valg af referent:
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Per Antonsen aflagde en mundtlig beretning:
Afdelingen er blevet pyntet op, der er malet hegn, gadebelysning og inddækninger er blevet lavet.
Voels grimme hæk og en gammel petanque bane fjernes og der planeres og sås græs.
Det er besluttet, at haveaffald pladsen laves mindre til næste år.
Lene er blevet fast vicevært i området så det er hende man skal ringe til.
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2017
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede det fremlagte budgetforslag, herunder en huslejeforhøjelse på kr. 18,47 pr. m² fra 1. januar 2017.
Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Michael Engelbrecht orienterede. Er vedlagt dette referat.
Der blev fra forsamlingen givet udtryk for utilfredshed med, at man har indgået aftale om pendler boliger. Det er uretfærdigt for de mennesker, der har stået på venteliste og betalt år efter år.
Der blev også udtrykt utilfredshed med, at referatet ikke længere bliver omdelt på papir, der var mange ældre beboere, der ikke har adgang til computer.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

Per Antonsen, Thyrasvej 18: **Vaskeplads / parkeringsplads**
Efter lidt snak frem og tilbage, enedes man om, at bibeholde pladsen som en P-plads, da der er behov for P-pladser i afdelingen.

Hannah Jepsen, Thyrasvej 4: **Overdækning til terrasse og indgang.**
Forslaget blev godkendt. Der skal indsendes ansøgning vedlagt tegning og materialevalg til driftschef Camilla Arnsholt inden start.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Per Antonsen, Thyrasvej 18
Renè Eriksen, Thyrasvej 12
Leif Andersen, Thyrasvej 8, **genvalgt for 2 år.**

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Elinor Simonsen, Thyrasvej 14

Pkt. 8 Eventuelt.
Under dette punkt er samlet de ytringer, der kom frem under mødet:
Der bliver ikke ryddet sne på Thyrasvej, grundejerforeningen prøves kontaktet.
Opsætning af nyt skilt til nr. 20 og 26 samt skilt til nr. 30 vendes.
Der var ønske om container til storskrald. Camilla undersøger pris og kontakter beboerrepræsentanterne.
Det blev aftalt, at referatet fra beboermødet kopieres til alle beboere og omdeles af beboerrepræsentanterne.
Administrationen og beboerrepræsentanterne tager de fremsatte punkter til efterretning og de indgår i det fremtidige arbejde.

Michael Engelbrecht afrundede mødet og takkede for god ro og orden.

Dirigent:


Michael Engelbrecht

Referent:


Charlotte Veng

Nybyggeri, renoveringer og åbenhed ud til offentligheden.

Med denne overskrift rammer vi rigtig meget en stor del af det arbejde vi i Hovedbestyrelsen beskæftiger os med.

Sidste skud på stammen er vores afdeling 66 på Borgergade, der er et byggeri vi i fællesskab med AAB har gennemført.

Vi ville gerne bygge mere, for der er stor efterspørgsel på vores boliger. Men det kræver kommunal godkendelse, og det argumenterer vi da også for.

Udlejningssituationen kan vi vel godt tillade os at sige, den er det bedste den har været i mange år.

Endelig har Silkeborg kommune ønsket at alle boligselskaber indgik i projektet Pendlerbolig.

Vi er med, men har også sat en begrænsning på 10 boliger. Det skylder vi dem der bor hos os, eller som står på den aktive venteliste.

Hovedbestyrelsen og administrationen ser løbende efter nye byggemuligheder, og i aften vil vi gerne bringe opfordringen videre til jer. Har I kendskab til byggemuligheder i jeres lokalområde, så tøv ikke med at kontakte kontoret.

Vi har afholdt møder for nye repræsentanter med fin tilslutning. Ideen med mødet er at hjælpe nyvalgte i gang med arbejdet.

Ellers blev det jo også året hvor det fælles samarbejde med hensyn til udlejning igennem Boligsilkeborg kom i gang. Det betød også en ny hjemmeside, en rigtig flot en synes vi selv. Her kan man både som nuværende eller kommende beboer finde mange nyttige oplysninger om selskabet og om den enkelte afdeling.

Men det er ikke alene nybyggerier der optager os, for der er jo også en hverdag, bl.a. med den løbende vedligeholdelse. Et arbejde der kræver samarbejde mellem beboerrepræsentanterne og jeres vicevært. Det er bl.a. derfor vi én gang om året har en såkaldt markvandring, hvorfra ting aftales.

Lindevænget afd. 9 er snart færdig med deres store renovering af de 129 gårdhavehuse. Det har betydet genhusning ud - og indflytning, og renoveringen giver et flot resultat.

Afd. 3 Ørnsøvej står lige på spring til en renovering. Det har bl.a. været nødvendigt pga. skimmelsvamp. Opgaven er at fremtidssikre lejlighederne.

Derudover skal vi i gang med at forny energimærkning i alle afdelinger i det kommende år. Vi vil når energimærkerapporterne er udarbejdet tage initiativ til i samarbejde med afdelingerne at gennemføre de energisparetiltag, som er rentable.

Ukrudtsbekæmpelse sker fremadrettet med gasbrændere, for at undgå sprøjtegift.

På personalesiden kan jeg oplyse, at vores nuværende driftschef Lasse Solnæs har fået andet arbejde, og at Verner Jensen som før har haft opgaven tager over.

Vores medarbejdere ses i øvrigt i lokalområdet. Late Night hvor der blev uddelt materiale som Boligsilkeborg Og til Almindsø-stafetten, hvor vi stillede med flere hold..

Dernæst vil der løbende blive nyt logo på arbejdstøj og værkstedsbilerne.

På kontoret i Vestergade er vi i gang med at se på hvordan vi kan få udvidet og dermed skabe bedre rammer for arbejdet om mødet med beboere der kommer og skal have hjælp.

Til slut vil jeg nævne at vi lige har haft rundtur for bestyrelsen og alle vores medarbejdere. Tak for god modtagelse, det var en udbytterig dag. Vi kan med rette være stolte af vores boliger rundt om i hele Silkeborg kommune.