

Beslutningsreferat fra det ordinære afdelingsmøde
I afd. 17 Fussingbjerg 15-41 og afd. 30 Fussingbjerg 43-69 i Gjern.
Mandag den 19. september 2016 kl. 19:00 i Gjern Kulturcenter – værested 2.

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Tilstede var: 7 beboere fra afdeling 17 og 4 beboere fra afd. 30.
Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Finn Laursen, driftschef Camilla
Arnsholt og direktør Lars Hansen.

- Pkt. 1 Valg af dirigent: Finn Laursen
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg: Lars Hansen og Camilla Arnsholt
Valg af referent: Camilla Arnsholt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsernes
beretninger for perioden siden sidste møde.
Afd. 17: Kim Erik Nielsen aflagde en kort mundtlig beretning.
Hegn i haver er malet, opmærkning p-pladser er lavet, løs hegn ikke lavet
endnu.
Afd. 30: Ingen beretning.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingernes driftsbudgetter for 2017.
Lars Hansen gennemgik og kommenterede det fremlagte budget for afdeling
17 og 30.
Afd. 17: Der er ingen huslejeforhøjelse pr. 1. januar 2017. Budgettet blev
enstemmigt godkendt.
Afd. 30: Der er ingen huslejeforhøjelse pr. 1. januar 2017. Budgettet blev
enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Finn Laursen orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Sammenlægning af afd. 17 og 30.
Afstemning for sammenlægning:
Afd. 17 – 7 stemmer for en sammenlægning.
Afd. 30 – 4 stemmer mod en sammenlægning.
Der arbejdes derfor ikke videre med sagen.
- Pkt. 7 Der er indkommet følgende forslag:
Afd. 17 Annette Knudsen, Fussingbjerg 27:
Ifølge tilføjelser til ordensreglementet i afdeling 17. Kan der efter aftale med
administrationen tilvælges mod huslejestigning nyt køkken og badeværelse.

Afd. 30 Agnethe, Kirsten & Ingger:

Forsikring "ulykke" ved fald. Silkeborg Boligselskab har en lovpligtig forsikring som dækker skader og mén ved fald i glat føre.

Dyr i nr. 61. Der drøftes ikke personsager til afdelingsmødet.

Kompost / affald der er smidt i skoven: Der arbejdes videre til markvandring omkring løsning på afhentning af haveaffald. Der må ikke smides haveaffald i skoven eller på den kommunale grund ved siden af afd. 17.

Fældning af træer. Camilla Arnsholt kontakter kommunen og undersøger om en rømning er muligt.

Vaskemaskine og tørretumbler – er stik korrekt. Camilla Arnsholt undersøger.

Pkt. 8 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Afd. 17

Bent Rasmussen, Fussingbjerg 33..... genvalgt for 2 år.
Kim Erik Nielsen, Fussingbjerg 15
Hanne Bjørnsson, Fussingbjerg 23

Valg af suppleanter for 1 år.

1. Kim Arnfeldt, Fussingbjerg 21
2. Sussie Pedersen, Fussingbjerg 35

Afd. 30

Ingger Rohde, Fussingbjerg 45..... genvalgt for 2 år.
Kirsten Marie Maabjerg, Fussingbjerg 63
Agnethe Moeslund, Fussingbjerg 55

Der er ingen suppleanter i øjeblikket.

Pkt. 9

Eventuelt.

Følgende emner blev drøftet:

Generelt for afd. 17 og 30. Arbejdsplan for vicevært gennemgås med beboerrepræsentanter.

Kurser for beboerrepræsentanter/suppleanter.

Status rotter i området, Silkeborg Kommune.

Hundegøen i afdelingen.

Finn Laursen afrundede mødet og takkede for god ro og orden.



Finn Laursen, dirigent



Camilla Arnsholt, referent

Nybyggeri, renoveringer og åbenhed ud til offentligheden.

Med denne overskrift rammer vi rigtig meget en stor del af det arbejde vi i Hovedbestyrelsen beskæftiger os med.

Sidste skud på stammen er vores afdeling 66 på Borgergade, der er et byggeri vi i fællesskab med AAB har gennemført.

Vi ville gerne bygge mere, for der er stor efterspørgsel på vores boliger. Men det kræver kommunal godkendelse, og det argumenterer vi da også for.

Udlejningssituationen kan vi vel godt tillade os at sige, den er det bedste den har været i mange år.

Endelig har Silkeborg kommune ønsket at alle boligselskaber indgik i projektet Pendlerbolig.

Vi er med, men har også sat en begrænsning på 10 boliger. Det skylder vi dem der bor hos os, eller som står på den aktive venteliste.

Hovedbestyrelsen og administrationen ser løbende efter nye byggemuligheder, og i aften vil vi gerne bringe opfordringen videre til jer. Har I kendskab til byggemuligheder i jeres lokalområde, så tøv ikke med at kontakte kontoret.

Vi har afholdt møder for nye repræsentanter med fin tilslutning. Ideen med mødet er at hjælpe nyvalgte i gang med arbejdet.

Ellers blev det jo også året hvor det fælles samarbejde med hensyn til udlejning igennem Boligsilkeborg kom i gang. Det betød også en ny hjemmeside, en rigtig flot en synes vi selv. Her kan man både som nuværende eller kommende beboer finde mange nyttige oplysninger om selskabet og om den enkelte afdeling.

Men det er ikke alene nybyggerier der optager os, for der er jo også en hverdag, bl.a. med den løbende vedligeholdelse. Et arbejde der kræver samarbejde mellem beboerrepræsentanterne og jeres vicevært. Det er bl.a. derfor vi én gang om året har en såkaldt markvandring, hvorfra ting aftales.

Lindevænget afd. 9 er snart færdig med deres store renovering af de 129 gårdhavehuse. Det har betydet genhusning ud - og indflytning, og renoveringen giver et flot resultat.

Afd. 3 Ørnsøvej står lige på spring til en renovering. Det har bl.a. været nødvendigt pga. skimmelsvamp. Opgaven er at fremtidssikre lejlighederne.

Derudover skal vi i gang med at forny energimærkning i alle afdelinger i det kommende år. Vi vil når energimærkerapporterne er udarbejdet tage initiativ til i samarbejde med afdelingerne at gennemføre de energisparetiltag, som er rentable.

Ukrudtsbekæmpelse sker fremadrettet med gasbrændere, for at undgå sprøjtegift.

På personalesiden kan jeg oplyse, at vores nuværende driftschef Lasse Solnæs har fået andet arbejde, og at Verner Jensen som før har haft opgaven tager over.

Vores medarbejdere ses i øvrigt i lokalområdet. Late Night hvor der blev uddelt materiale som Boligsilkeborg Og til Almindsø-stafetten, hvor vi stillede med flere hold..

Dernæst vil der løbende blive nyt logo på arbejdstøj og værkstedsbilerne.

På kontoret i Vestergade er vi i gang med at se på hvordan vi kan få udvidet og dermed skabe bedre rammer for arbejdet om mødet med beboere der kommer og skal have hjælp.

Til slut vil jeg nævne at vi lige har haft rundtur for bestyrelsen og alle vores medarbejdere. Tak for god modtagelse, det var en udbytterig dag. Vi kan med rette være stolte af vores boliger rundt om i hele Silkeborg kommune.