

Til beboerne i afd. 14
Bellisvej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Referat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 14 Bellisvej.

Tidspunkt: Tirsdag den 20. september 2016 kl. 19.00 i Them sognehus

Til stede: 4 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: næstformand Herdis Pedersen og økonomichef Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent:
Herdis Pedersen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:
Winni Gerfort og Charlotte Veng blev valgt.
- Valg af referent:
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Winni Gerfort aflagde en mundtlig beretning og efterlyste løsning på de ting, der var kommet frem på sidste møde og på markvandringen:
Stadig ingen spærring på termostater i kælderen. Beboerrepræsentanterne bliver stadig ikke orienteret, når der kommer nye beboere med flygtninge baggrund.
Der var en god dialog med Lasse Solnæs på den sidste markvandring, hvor det blev aftalt at beboerrepræsentanterne skulle indhente tilbud på forskønnelse af området, tilbuddet er indhentet, men nu sker der ikke rigtig mere efter at Lasse er holdt. Verner Jensen bedes kigge på referatet fra markvandringen og sørge for, at der bliver fulgt op på tingene.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2017
Efter en god snak og forklaring af langtidsplanen blev budgetforslaget, der IKKE medfører huslejeforhøjelse pr. 1. januar 2017 enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Herdis Pedersen orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er ikke indkommet forslag.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Winnie Gerfort, Bellisvej 33 st. th. **genvalgt for 2 år**
Karin Søby Wraae, Bellisvej 31 st. tv. **genvalgt for 2 år**
Erik Olesen, Bellisvej 27 st. tv.

Valg af suppleanter for 1 år.

Søren Andersen, Bellisvej 31 1.tv.

Pkt. 8 Eventuelt.

Under dette punkt er samlet de ytringer, der kom frem under mødet:
Forslag om, at der lægges billeder på hjemmesiden af lejligheder set indefra.
Der er stadig en lejer i afdelingen, der har hund på trods af, at det ikke er tilladt. Administrationen følger op på sagen.

Der er en del løsgående katte i området.

Græsslåning er ikke tilfredsstillende, - det flyver rundt med græs på gangarealer og ind i trappeopgangene. Det kunne være ønskeligt, at gangarealerne bliver fejlet.

Beboerrepræsentanterne ønsker et møde med Verner Jensen ude i afdelingen. Verner Jensen tager initiativ til dette.

Afdelingen giver et kedeligt udtryk udadtil, det henstilles til, at man ikke dækker vinduerne til med tæpper, lagner og lignende.

Beboerrepræsentanterne opfordrer de øvrige beboere til at deltage i fællesskabet, således at det igen bliver en god afdeling at bo i, hvor der er engagement og deltagelse i fællesprojekter. Hvis man møder op, får man også mulighed for at få indflydelse på, hvad der skal ske i afdelingen. Administrationen tager de fremsatte punkter til efterretning, men vi skal dog pointere, at beboerrepræsentanterne selv har et ansvar for at fortælle os, hvis der er problemer og utilfredshed i afdelingen, - det kan vi ikke sidde på Vestergade og se.

Herdis Pedersen afrundede mødet og takkede for god ro og orden.

Dirigent:



Herdis Pedersen

Referent:



Charlotte Veng

Nybyggeri, renoveringer og åbenhed ud til offentligheden.

Med denne overskrift rammer vi rigtig meget en stor del af det arbejde vi i Hovedbestyrelsen beskæftiger os med.

Sidste skud på stammen er vores afdeling 66 på Borgergade, der er et byggeri vi i fællesskab med AAB har gennemført.

Vi ville gerne bygge mere, for der er stor efterspørgsel på vores boliger. Men det kræver kommunal godkendelse, og det argumenterer vi da også for.

Udlejningssituationen kan vi vel godt tillade os at sige, den er det bedste den har været i mange år.

Endelig har Silkeborg kommune ønsket at alle boligselskaber indgik i projektet Pendlerbolig.

Vi er med, men har også sat en begrænsning på 10 boliger. Det skylder vi dem der bor hos os, eller som står på den aktive venteliste.

Hovedbestyrelsen og administrationen ser løbende efter nye byggemuligheder, og i aften vil vi gerne bringe opfordringen videre til jer. Har I kendskab til byggemuligheder i jeres lokalområde, så tøv ikke med at kontakte kontoret.

Vi har afholdt møder for nye repræsentanter med fin tilslutning. Ideen med mødet er at hjælpe nyvalgte i gang med arbejdet.

Ellers blev det jo også året hvor det fælles samarbejde med hensyn til udlejning igennem Boligsilkeborg kom i gang. Det betød også en ny hjemmeside, en rigtig flot en synes vi selv. Her kan man både som nuværende eller kommende beboer finde mange nyttige oplysninger om selskabet og om den enkelte afdeling.

Men det er ikke alene nybyggerier der optager os, for der er jo også en hverdag, bl.a. med den løbende vedligeholdelse. Et arbejde der kræver samarbejde mellem beboerrepræsentanterne og jeres vicevært. Det er bl.a. derfor vi én gang om året har en såkaldt markvandring, hvorfra ting aftales.

Lindevænget afd. 9 er snart færdig med deres store renovering af de 129 gårdhavehuse. Det har betydet genhusning ud - og indflytning, og renoveringen giver et flot resultat.

Afd. 3 Ørnsøvej står lige på spring til en renovering. Det har bl.a. været nødvendigt pga. skimmelsvamp. Opgaven er at fremtidssikre lejlighederne.

Derudover skal vi i gang med at forny energimærkning i alle afdelinger i det kommende år. Vi vil når energimærkerapporterne er udarbejdet tage initiativ til i samarbejde med afdelingerne at gennemføre de energisparetiltag, som er rentable.

Ukrudtsbekæmpelse sker fremadrettet med gasbrændere, for at undgå sprøjtegift.

På personalesiden kan jeg oplyse, at vores nuværende driftschef Lasse Solnæs har fået andet arbejde, og at Verner Jensen som før har haft opgaven tager over.

Vores medarbejdere ses i øvrigt i lokalområdet. Late Night hvor der blev uddelt materiale som Boligsilkeborg Og til Almindsø-stafetten, hvor vi stillede med flere hold..

Dernæst vil der løbende blive nyt logo på arbejdstøj og værkstedsbilerne.

På kontoret i Vestergade er vi i gang med at se på hvordan vi kan få udvidet og dermed skabe bedre rammer for arbejdet om mødet med beboere der kommer og skal have hjælp.

Til slut vil jeg nævne at vi lige har haft rundtur for bestyrelsen og alle vores medarbejdere. Tak for god modtagelse, det var en udbytterig dag. Vi kan med rette være stolte af vores boliger rundt om i hele Silkeborg kommune.