

Beslutningsreferat fra det ordinære afdelingsmøde
I afd. 2 Lyngbygade 18 A-B, 10-14 og Richtersvej 2-4.
Tirsdag den 13. september 2016 kl. 19:00
på Medborgerhuset, Bindslevs Plads, lokale 3

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Tilstede var: 11 beboere

Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Michael Engelbrecht, driftschef Camilla Arnsholt og økonomichef Charlotte Veng.

- Pkt. 1 Valg af dirigent: Michael Engelbrecht
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg: Charlotte Veng og Camilla Arnsholt
Valg af referent: Camilla Arnsholt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Gitte Lauridsen og Herluf Grotkjær aflagde kort beretning:
Ny terrasse i stedet for legehuse og sandkasse samt garagetag ved Lyngbygade 10-14 er lavet. Beboerne er glade for terrassen og denne er indviet. I forhold til garager, så mangler der noget lys samt oplysninger omkring maling til indvendig malerarbejder.
Der er utilfredshed omkring sidste års referat. Der manglede oplysninger omkring tv og internet. Herluf Grotkjær gør opmærksom på at der er klargjort for tv og fibernet i tagrummet for Lyngbygade 10-14. Man skal selv kontakte Wao for pris og tilslutning. Det skal dog oplyses, at man stadig skal betale for grundpakken til Yousee.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2017 – vedlagt.
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede det fremlagte budget.
Der er ingen husleje-forhøjelse pr. 1. januar 2017.
Budgettet blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Michael Engelbrecht orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er ikke indkommet forslag.
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.
Nuværende beboerrepræsentanter:
Herluf Grotkjær, Lyngbygade 14, 1. th.
Gitte Lauridsen, Lyngbygade 18 A, 3. tv.
Lene Jakobsen, Lyngbygade 18 A 1.tv..... nyvalgt for 2 år

Valg af suppleanter for 1 år.

Egil Mikkelsen, Lyngbygade 18 A st. tv

Pkt. 8 Eventuelt.

Ikke tilfredsstillende trappevask, Camilla kontakter rengøringsfirma.
Camilla og beboerrepræsentanter følger op på lydisolering mod nabo.
Renovering / hovedrengøring opgange 18 A-B.
Overfladebehandling samt maler udføres forår 2017.
Udv. belysning garager + indgangsdøre.
Maling til garager indvendigt, hvor beboer selv ønsker at male – kontakt vicevært. Ønsker man foretaget fugtmåling inden maler, kontakt Camilla.
Undersøge muligheder for efterisolering af gavle. Afventer først energimærkning.
Adm. Og beboerrepræsentanter tager bemærkninger til efterretning og de indgår i det fremtidige arbejde.

Michael Engelbrecht afrundede mødet og takkede for god ro og orden.



Michael Engelbrecht, dirigent



Camilla Arnsholt, referent

Nybyggeri, renoveringer og åbenhed ud til offentligheden.

Med denne overskrift rammer vi rigtig meget en stor del af det arbejde vi i Hovedbestyrelsen beskæftiger os med.

Sidste skud på stammen er vores afdeling 66 på Borgergade, der er et byggeri vi i fællesskab med AAB har gennemført.

Vi ville gerne bygge mere, for der er stor efterspørgsel på vores boliger. Men det kræver kommunal godkendelse, og det argumenterer vi da også for.

Udlejningssituationen kan vi vel godt tillade os at sige, den er det bedste den har været i mange år.

Endelig har Silkeborg kommune ønsket at alle boligselskaber indgik i projektet Pendlerbolig.

Vi er med, men har også sat en begrænsning på 10 boliger. Det skylder vi dem der bor hos os, eller som står på den aktive venteliste.

Hovedbestyrelsen og administrationen ser løbende efter nye byggemuligheder, og i aften vil vi gerne bringe opfordringen videre til jer. Har I kendskab til byggemuligheder i jeres lokalområde, så tøv ikke med at kontakte kontoret.

Vi har afholdt møder for nye repræsentanter med fin tilslutning. Ideen med mødet er at hjælpe nyvalgte i gang med arbejdet.

Ellers blev det jo også året hvor det fælles samarbejde med hensyn til udlejning igennem Boligsilkeborg kom i gang. Det betød også en ny hjemmeside, en rigtig flot en synes vi selv. Her kan man både som nuværende eller kommende beboer finde mange nyttige oplysninger om selskabet og om den enkelte afdeling.

Men det er ikke alene nybyggerier der optager os, for der er jo også en hverdag, bl.a. med den løbende vedligeholdelse. Et arbejde der kræver samarbejde mellem beboerrepræsentanterne og jeres vicevært. Det er bl.a. derfor vi én gang om året har en såkaldt markvandring, hvorfra ting aftales.

Lindevænget afd. 9 er snart færdig med deres store renovering af de 129 gårdhavehuse. Det har betydet genhusning ud - og indflytning, og renoveringen giver et flot resultat.

Afd. 3 Ørnsøvej står lige på spring til en renovering. Det har bl.a. været nødvendigt pga. skimmelsvamp. Opgaven er at fremtidssikre lejlighederne.

Derudover skal vi i gang med at forny energimærkning i alle afdelinger i det kommende år. Vi vil når energimærkerapporterne er udarbejdet tage initiativ til i samarbejde med afdelingerne at gennemføre de energisparetiltag, som er rentable.

Ukrudtsbekæmpelse sker fremadrettet med gasbrændere, for at undgå sprøjtegift.

På personalesiden kan jeg oplyse, at vores nuværende driftschef Lasse Solnæs har fået andet arbejde, og at Verner Jensen som før har haft opgaven tager over.

Vores medarbejdere ses i øvrigt i lokalområdet. Late Night hvor der blev uddelt materiale som Boligsilkeborg Og til Almindsø-stafetten, hvor vi stillede med flere hold.. Dernæst vil der løbende blive nyt logo på arbejdstøj og værkstedsbilerne.

På kontoret i Vestergade er vi i gang med at se på hvordan vi kan få udvidet og dermed skabe bedre rammer for arbejdet om mødet med beboere der kommer og skal have hjælp.

Til slut vil jeg nævne at vi lige har haft rundtur for bestyrelsen og alle vores medarbejdere. Tak for god modtagelse, det var en udbytterig dag. Vi kan med rette være stolte af vores boliger rundt om i hele Silkeborg kommune.