

Til beboerne i afd. 43
Søndergade

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

**Referat for det årlige afdelingsmøde i afd. 43 Søndergade, Gjern.
Mandag den 19. september 2016 kl. 17.00 i Gjern Kulturcenter,
værested 2.**

Til stede: 6 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab deltog bestyrelsesmedlem Finn Laursen, driftschef Camilla Arnsholt og direktør Lars Hansen

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent:** Finn Laursen
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:** Camilla Arnsholt, Lars Hansen
Valg af referent: Lars Hansen
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.**
Intet at berette
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2017 – vedlagt.**
Lars Hansen gennemgik budgetforlaget, som blev godkendt.
Huslejen fortsætter uændret pr. 1.1.2017
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.**
Finn Laursen orienterede – vedlagt
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:**
Forslag om parkering af campingvogn blev nedstemt

Forslag om at forbyde håndværkerparkering blev nedstemt.

Det blev vedtaget at opsætte vindfang ved 1. sals lejligheder. Model skal afpasses til husets arkitektur og aftales mellem driftschef og beboerrepræsentanter.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Som beboerrepræsentanter blev valgt
Mai-Britt Christensen, Søndergade 4 A, 1(genvalg)
Erik Andersen valgt

Jørgen Primdahl, Søndergade 4 D 1. blev sidste år valgt for 2 år og var således ikke på valg.

Valg af suppleanter for 1 år:

Der kunne ikke vælges suppleanter.

Pkt. 8 Eventuelt.

Oversigtsforhold ved udkørsel til vej - SB undersøger mulighed for opsætning af gadespejl eller vejbump.
SB gennemgår arbejdsplan for vicevært/afdelingen.



Finn Laursen, dirigent

Lars Hansen, referat

Nybyggeri, renoveringer og åbenhed ud til offentligheden.

Med denne overskrift rammer vi rigtig meget en stor del af det arbejde vi i Hovedbestyrelsen beskæftiger os med.

Sidste skud på stammen er vores afdeling 66 på Borberggade, der er et byggeri vi i fællesskab med AAB har gennemført.

Vi ville gerne bygge mere, for der er stor efterspørgsel på vores boliger. Men det kræver kommunal godkendelse, og det argumenterer vi da også for.

Udlejningssituationen kan vi vel godt tillade os at sige, den er det bedste den har været i mange år.

Endelig har Silkeborg kommune ønsket at alle boligselskaber indgik i projektet Pendlerbolig.

Vi er med, men har også sat en begrænsning på 10 boliger. Det skylder vi dem der bor hos os, eller som står på den aktive venteliste.

Hovedbestyrelsen og administrationen ser løbende efter nye byggemuligheder, og i aften vil vi gerne bringe opfordringen videre til jer. Har I kendskab til byggemuligheder i jeres lokalområde, så tøv ikke med at kontakte kontoret.

Vi har afholdt møder for nye repræsentanter med fin tilslutning. Ideen med mødet er at hjælpe nyvalgte i gang med arbejdet.

Ellers blev det jo også året hvor det fælles samarbejde med hensyn til udlejning igennem Boligsilkeborg kom i gang. Det betød også en ny hjemmeside, en rigtig flot en synes vi selv. Her kan man både som nuværende eller kommende beboer finde mange nyttige oplysninger om selskabet og om den enkelte afdeling.

Men det er ikke alene nybyggerier der optager os, for der er jo også en hverdag, bl.a. med den løbende vedligeholdelse. Et arbejde der kræver samarbejde mellem beboerrepræsentanterne og jeres vicevært. Det er bl.a. derfor vi én gang om året har en såkaldt markvandring, hvorfra ting aftales.

Lindvænget afd. 9 er snart færdig med deres store renovering af de 129 gårdhavehuse. Det har betydet genhusning ud - og indflytning, og renoveringen giver et flot resultat.

Afd. 3 Ørnsøvej står lige på spring til en renovering. Det har bl.a. været nødvendigt pga. skimmelsvamp. Opgaven er at fremtidssikre lejlighederne.

Derudover skal vi i gang med at forny energimærkning i alle afdelinger i det kommende år. Vi vil når energimærkerapporterne er udarbejdet tage initiativ til i samarbejde med afdelingerne at gennemføre de energisparetiltag, som er rentable.

Ukrudtsbekæmpelse sker fremadrettet med gasbrændere, for at undgå sprøjtegift.

På personalesiden kan jeg oplyse, at vores nuværende driftschef Lasse Solnæs har fået andet arbejde, og at Verner Jensen som før har haft opgaven tager over.

Vores medarbejdere ses i øvrigt i lokalområdet. Late Night hvor der blev uddelt materiale som Boligsilkeborg Og til Almindsø-stafetten, hvor vi stillede med flere hold..

Dernæst vil der løbende blive nyt logo på arbejdstøj og værkstedsbilerne.

På kontoret i Vestergade er vi i gang med at se på hvordan vi kan få udvidet og dermed skabe bedre rammer for arbejdet om mødet med beboere der kommer og skal have hjælp.

Til slut vil jeg nævne at vi lige har haft rundtur for bestyrelsen og alle vores medarbejdere. Tak for god modtagelse, det var en udbytterig dag. Vi kan med rette være stolte af vores boliger rundt om i hele Silkeborg kommune.