

Til beboerne i afd. 24
Georg Krügersvej / Lilleøvænget

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516*

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Referat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 24 Georg Krügersvej / Lilleøvænget.

Tidspunkt: Mandag den 19. september 2016 kl. 17.00 i afdelingens fælleshus.

Til stede: 27 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: næstformand Herdis Pedersen og økonomichef Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent:
Herdis Pedersen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:
Kim Poulsen og Charlotte Veng blev valgt.
- Valg af referent:
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.

Kim Poulsen aflagde en mundtlig beretning:
Der har været afholdt et julearrangement i fælleshuset med stor tilslutning. Resten af beretningen bar præg af stor utilfredshed med administrationen. Driftschef Lasse Solnæs har ikke fået fulgt op på de aftalte opgaver. Når der bliver stillet spørgsmål, går der meget lang tid inden der kommer svar, hvis der kommer et svar. Der skal rykkes adskillige gange for tilbagemeldinger. Der er ikke kommet information ud om, at Lasse Solnæs er stoppet. Det eneste der er lavet i afdelingen siden sidste møde er fældning af nogle træer. Der er generel meget dårlig kommunikation med administrationen på Vestergade. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2017.
Charlotte Veng gennemgik, kommenterede og besvarede spørgsmål til det fremlagte budgetforslag, herunder en husleje-forhøjelse på kr. 4,36 pr. m² fra 1. januar 2017.
Budgetforslaget blev enstemmigt godkendt.

Susanne N. Villadsen, Georg Krügersvej 12 vil gerne have oplyst, hvad restgælden er, på det gamle antenne anlæg.
Der er pr. 31.12.2015 en restgæld på kr. 57.412. Der afskrives med kr. 13.263 pr. år, det vil sige at om 4½ år er gælden afskrevet.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Herdis Pedersen orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

Helga Mortensen, Georg Krügersvej 6: **Nøgleudlevering til Fælleshus foregår i afdelingen evt. ved viceværten.**

Efter lidt snak frem og tilbage blev man enige om følgende:
Charlotte Riis, Georg Krügersvej 24 og Gitte Smed, Georg Krügersvej 38 foretager optælling af fælleshus og udleverer nøgler i.f.m. udlejning.
Rengørings-selskabet fortsætter med rengøring af vaskeriet og tager hovedrengøring af fælleshuset, når Gitte og Charlotte skønner, det er nødvendigt.
Administrationen sender mail til Gitte Smed så snart udlejning er booket.

Linda Eichler, Georg Krügersvej 42: **Ønske om 2 stk. husdyr pr. lejemål.**

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning:
JA til forslaget : 22 stemmer
NEJ til forslaget : 28 stemmer

Forslaget er hermed forkastet.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Gitte Smed, Georg Krügersvej 38
Kim Poulsen, Georg Krügersvej 18
Lena Kallesøe, Lilleøvænget 5C, **Nyvalgt for 2 år**

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Susanne Villadsen, Georg Krügersvej 12

Pkt. 8 Eventuelt.

Under dette punkt er samlet de ytringer, der kom frem under mødet:

Der er stadig ikke blevet rensset tagrender, - trænger meget.

De problemer, der er med postkasserne er de evt. dækket af garanti?

Snerydning på Lilleøvnøget er ikke tilfredsstillende, evt. anden turnus, så der startes på Lilleøvnøget en gang i mellem.

Lasse Solnæs har været inde over snerydningsaftale på stamvej, hvad sker der med dette, nu han er stoppet?

Hvornår bliver hækkene klippet?

Det blev oplyst, at man på boligforeningens hjemmeside kan finde energirapport for afdelingen.

Vicevært John Sørensen har været syg i perioder, utilfredshed med at der ikke er afløsning i disse perioder, - det er ikke Johns skyld, men driftschefens.

Hvordan fordeles de timer viceværten arbejder for grundejerforeningen?

Viceværten anfører timerne på sin arbejdseddell og disse udgiftsføres i afdeling 62, der udsendes regning til grundejerforeningen og indtægten nedbringer udgiften i afdeling 62.

Der er store problemer med hegnene, malingen skaller af og det ser rigtig træls ud, hvad med garanti på sådan et arbejde?

Der er problemer med meget høje birketræer i haven ved nr. 56 flere af de tilstedeværende ønsker træerne fældet.

Den ny gadebelysning er meget stærk og generer ind i husene. Hvis man er generet og ønsker noget gjort ved lyset, kan man smide en seddel i postkassen hos Gitte Smed i nr. 38

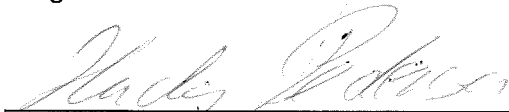
En beboer havde fået oplyst fra YouSee, at man fra 1. februar 2017 ikke længere kan høre FM radio. Hvad gør boligforeningen ved dette?

Som nævnt på indkaldelsen til beboermødet kan man se referatet på boligforeningens hjemmeside. (www.silkeborgboligselskab.dk) Man kan ved at henvende sig i administrationen stadig få referatet på papir.

Administrationen tager de fremsatte punkter til efterretning og de indgår i det fremtidige arbejde.

Herdis Pedersen afrundede mødet og takkede for god ro og orden.

Dirigent:



Referent:



Nybyggeri, renoveringer og åbenhed ud til offentligheden.

Med denne overskrift rammer vi rigtig meget en stor del af det arbejde vi i Hovedbestyrelsen beskæftiger os med.

Sidste skud på stammen er vores afdeling 66 på Borgergade, der er et byggeri vi i fællesskab med AAB har gennemført.

Vi ville gerne bygge mere, for der er stor efterspørgsel på vores boliger. Men det kræver kommunal godkendelse, og det argumenterer vi da også for.

Udlejningssituationen kan vi vel godt tillade os at sige, den er det bedste den har været i mange år.

Endelig har Silkeborg kommune ønsket at alle boligselskaber indgik i projektet Pendlerbolig.

Vi er med, men har også sat en begrænsning på 10 boliger. Det skylder vi dem der bor hos os, eller som står på den aktive venteliste.

Hovedbestyrelsen og administrationen ser løbende efter nye byggemuligheder, og i aften vil vi gerne bringe opfordringen videre til jer. Har I kendskab til byggemuligheder i jeres lokalområde, så tøv ikke med at kontakte kontoret.

Vi har afholdt møder for nye repræsentanter med fin tilslutning. Ideen med mødet er at hjælpe nyvalgte i gang med arbejdet.

Ellers blev det jo også året hvor det fælles samarbejde med hensyn til udlejning igennem Boligsilkeborg kom i gang. Det betød også en ny hjemmeside, en rigtig flot en synes vi selv. Her kan man både som nuværende eller kommende beboer finde mange nyttige oplysninger om selskabet og om den enkelte afdeling.

Men det er ikke alene nybyggerier der optager os, for der er jo også en hverdag, bl.a. med den løbende vedligeholdelse. Et arbejde der kræver samarbejde mellem beboerrepræsentanterne og jeres vicevært. Det er bl.a. derfor vi én gang om året har en såkaldt markvandring, hvorfra ting aftales.

Lindevænget afd. 9 er snart færdig med deres store renovering af de 129 gårdhavehuse. Det har betydet genhusning ud - og indflytning, og renoveringen giver et flot resultat.

Afd. 3 Ørnsøvej står lige på spring til en renovering. Det har bl.a. været nødvendigt pga. skimmelsvamp. Opgaven er at fremtidssikre lejlighederne.

Derudover skal vi i gang med at forny energimærkning i alle afdelinger i det kommende år. Vi vil når energimærkerapporterne er udarbejdet tage initiativ til i samarbejde med afdelingerne at gennemføre de energisparetiltag, som er rentable.

Ukrudtsbekæmpelse sker fremadrettet med gasbrændere, for at undgå sprøjtegift.

På personalesiden kan jeg oplyse, at vores nuværende driftschef Lasse Solnæs har fået andet arbejde, og at Verner Jensen som før har haft opgaven tager over.

Vores medarbejdere ses i øvrigt i lokalområdet. Late Night hvor der blev uddelt materiale som Boligsilkeborg Og til Almindsø-stafetten, hvor vi stillede med flere hold..
Dernæst vil der løbende blive nyt logo på arbejdstøj og værkstedsbilerne.

På kontoret i Vestergade er vi i gang med at se på hvordan vi kan få udvidet og dermed skabe bedre rammer for arbejdet om mødet med beboere der kommer og skal have hjælp.

Til slut vil jeg nævne at vi lige har haft rundtur for bestyrelsen og alle vores medarbejdere. Tak for god modtagelse, det var en udbytterig dag. Vi kan med rette være stolte af vores boliger rundt om i hele Silkeborg kommune.