

Til beboerne i afd. 42  
Gunilslund 21-51 & 118-128

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

Referat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 42 Gunilslund.

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.dk  
www.silkeborgboligselskab.dk

**Tidspunkt: Mandag den 12. september 2016 kl. 19.00 i afdelingens fælleshus.**

---

Til stede: 18 beboere  
Fra Silkeborg Boligselskab: næstformand Herdis Pedersen og økonomichef Charlotte Veng.

### Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent:  
Herdis Pedersen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:  
Erik Aaby og Jørn Petersen blev valgt.
- Valg af referent:  
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Jørn Petersen aflagde afdelingens beretning. Er vedlagt dette referat.  
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2017  
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede det fremlagte budget. Der er INGEN huslejeforhøjelse pr. 1. januar 2017.  
Budgettet blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
Herdis Pedersen orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
- Christina Strøm, Gunilslund: Udskiftning af køkkenborde.  
Christina Strøm startede med at sige, at hun egentlig ikke forventede, at der ville blive stemt og debatteret om forslaget, men at det egentlig udsprang af en dårlig kommunikation/behandling fra Boligselskabets side.
- Forslaget blev debatteret og der blev vedtaget følgende:  
De køkkenborde der trænger til udskiftning skal udskiftes. Udskiftningen bør ikke medføre huslejestigning for den enkelte, da det er på grund af slid og ælde. Der er penge på henlæggelserne. Driftschef Verner Jensen skal tage kontakt til beboerrepræsentanterne og aftale det videre forløb.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Jørn Pedersen, Gunilslund 31  
Sonja Nordmark Knudsen, Gunilslund 35  
Sven-Eik Lundorff, Gunilslund 118 **genvalgt for 2 år.**

Valg af suppleanter for 1 år.

Kirsten Lillian Døssing, Gunilslund 43  
Erik Aaby, Gunilslund 37

Pkt. 8 Eventuelt.

Her faldt følgende bemærkninger/kommentarer:

Referat af beboermødet ønskes på papir da mange ikke har computer.  
Referatet sendes til beboerrepræsentant Jørn Pedersen, der omdeler.

Hvorfor får afdelingen ikke længere besked, når fælleshuset er udlejet?  
Det er et problem, hvis afdelingen selv ønsker at afholde et arrangement, eller ikke har fået ryddet op efter et afholdt arrangement.

Det var blevet lovet, at der skulle sendes brev til den nabo, der smider  
haveaffald på afdelingens grund. Er det sendt ?

Vask af affaldscontainere ? Det er blevet lovet sidste år – hvor længe skal vi  
vente ?

Det henstilles til at affald pakkes ind inden det smides i containeren.

Det er lovet, der kommer sommerhjælp til næste år, - kan man så regne med  
det ?

De grønne områder ser ud af h... til og viceværten holder ferie når ukrudtet  
gror mest og hækkene skal klippes. Der bliver kun klippet græs hver 3. uge  
det er ikke tilfredsstillende.

Markvandringen skal fremover holdes i foråret.  
Ikke som nu midt i sommerferien. Viceværten skal deltage i markvandringen.

Der mangler information om nye beboere, - det fik vi tidligere.

Der mangler skilt til papcontaineren, - afventer Heinz kommer tilbage i praktik.

Telefonslusen til Boligselskabet giver problemer når man er svaghørende.  
Kan der laves noget andet ?

Administrationen tager de faldne bemærkninger og kommentarer til  
efterretning og vil sammen med beboerrepræsentanterne forsøge at løse de  
nævnte problematikker.

Herdis Pedersen afrundede mødet og takkede for god ro og orden.

Dirigent:



Herdis Pedersen

Referent:



Charlotte Veng

## Afdelingsmøde 12-09-2016

### Vedligehold.

- Malet udhæng
- Opsætning af 2 lamper i passagen
- Demontering af vand genbrugsanlæg i kælder.
- Lakeret gulve i fælleshus.

### Aktiviteter.

- Tirsdags klub – starter den 13 september
- Julegløgg
- Fællesspisning
- Gril aften
- Tur til Olsens paradys – sammen med de 3 andre afdelinger i Virklund.

### Nye beboere.

- Ann og hendes to børn i nr. 51
- Axel i nr. 124

1. Vi vil gerne have referat på papir til alle beboere – fordi de fleste ikke har PC.
2. Besked når fælleshuset er udlejet
3. Lasse lovede at sende brev til vores naboer, ang. det haveaffald der bliver smidt på vores grund. Er det sendt?
4. Vask af affaldscontainere? Det blevet lovet sidste år – hvor mange år skal vi vente endnu?
5. Markvandring – Lasse har lovet at vores vicevært får sommer hjælp næste år, så vores grønne områder kan blive vedligeholdt.
6. Vi vil gerne have markvandringen i foråret, i stedet for nu midt i sommerferien !!!!!!!!!!!

## Nybyggeri, renoveringer og åbenhed ud til offentligheden.

Med denne overskrift rammer vi rigtig meget en stor del af det arbejde vi i Hovedbestyrelsen beskæftiger os med.

Sidste skud på stammen er vores afdeling 66 på Borgergade, der er et byggeri vi i fællesskab med AAB har gennemført.

Vi ville gerne bygge mere, for der er stor efterspørgsel på vores boliger. Men det kræver kommunal godkendelse, og det argumenterer vi da også for.

Udlejningssituationen kan vi vel godt tillade os at sige, den er det bedste den har været i mange år.

Endelig har Silkeborg kommune ønsket at alle boligselskaber indgik i projektet Pendlerbolig.

Vi er med, men har også sat en begrænsning på 10 boliger. Det skylder vi dem der bor hos os, eller som står på den aktive venteliste.

Hovedbestyrelsen og administrationen ser løbende efter nye byggemuligheder, og i aften vil vi gerne bringe opfordringen videre til jer. Har I kendskab til byggemuligheder i jeres lokalområde, så tøv ikke med at kontakte kontoret.

Vi har afholdt møder for nye repræsentanter med fin tilslutning. Ideen med mødet er at hjælpe nyvalgte i gang med arbejdet.

Ellers blev det jo også året hvor det fælles samarbejde med hensyn til udlejning igennem Boligsilkeborg kom i gang. Det betød også en ny hjemmeside, en rigtig flot en synes vi selv. Her kan man både som nuværende eller kommende beboer finde mange nyttige oplysninger om selskabet og om den enkelte afdeling.

Men det er ikke alene nybyggerier der optager os, for der er jo også en hverdag, bl.a. med den løbende vedligeholdelse. Et arbejde der kræver samarbejde mellem beboerrepræsentanterne og jeres vicevært. Det er bl.a. derfor vi én gang om året har en såkaldt markvandring, hvorfra ting aftales.

Lindevænget afd. 9 er snart færdig med deres store renovering af de 129 gårdhavehuse. Det har betydet genhusning ud - og indflytning, og renoveringen giver et flot resultat.

Afd. 3 Ørnsøvej står lige på spring til en renovering. Det har bl.a. været nødvendigt pga. skimmelsvamp. Opgaven er at fremtidssikre lejlighederne.

Derudover skal vi i gang med at forny energimærkning i alle afdelinger i det kommende år. Vi vil når energimærkerapporterne er udarbejdet tage initiativ til i samarbejde med afdelingerne at gennemføre de energisparetiltag, som er rentable.

Ukrudtsbekæmpelse sker fremadrettet med gasbrændere, for at undgå sprøjtegift.

På personalesiden kan jeg oplyse, at vores nuværende driftschef Lasse Solnæs har fået andet arbejde, og at Verner Jensen som før har haft opgaven tager over.

Vores medarbejdere ses i øvrigt i lokalområdet. Late Night hvor der blev uddelt materiale som Boligsilkeborg Og til Almindsø-stafetten, hvor vi stillede med flere hold.. Dernæst vil der løbende blive nyt logo på arbejdstøj og værkstedsbilerne.

På kontoret i Vestergade er vi i gang med at se på hvordan vi kan få udvidet og dermed skabe bedre rammer for arbejdet om mødet med beboere der kommer og skal have hjælp.

Til slut vil jeg nævne at vi lige har haft rundtur for bestyrelsen og alle vores medarbejdere. Tak for god modtagelse, det var en udbytterig dag. Vi kan med rette være stolte af vores boliger rundt om i hele Silkeborg kommune.