

Til beboerne i afd. 39
Skolegade, Møllegade & Drewsensvej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Referat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 39, Skolegade, Møllegade & Drewsensvej.

**Tidspunkt: Onsdag den 14. september 2016 kl. 17.00 på Medborgerhuset, Bindsevs
Plads 5, lokale 3**

Til stede: 5 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Finn Laursen og økonomichef
Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent:
Finn Laursen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:
Finn Laursen og Charlotte Veng blev valgt.
- Valg af referent:
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning
for perioden siden sidste møde.
Ingen beretning.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2017
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede det fremlagte budget.
Ingen husleje-forhøjelse pr. 1. januar 2017.
Budgettet blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Finn Laursen orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er ikke indkommet forslag.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Frode W. Mikkelsen, Skolegade 23 B, 1. tv.

Hanne Narup, Møllegade 4, 3. th.

Niels Eigil Christensen, Drewsensvej 2 A 3. tv. **Nyvalgt 2 år**

Valg af suppleanter for 1 år.

Der blev ikke valgt suppleanter.

Pkt. 8 Eventuelt.

Under dette punkt er samlet de ytringer, der kom frem under mødet:

Der var spørgsmål til afdelingens langtidsplan. Der er ingen arbejder, der igangsættes uden beboerrepræsentanterne er kontaktet.

Der ønskes en kurv til brugte batterier og en beholder til brugte spraydåser. Viceværten kan få disse udleveret ved henvendelse til Silkeborg Forsyning.

Udskiftning af emhætter? Skal ifølge langtidsplanen udskiftes i 2017.

Der var ønske om at få fejte fliseareal på Skolegade og fortov m.m. på Møllegade. De grønne områder trænger til "en kærlig hånd".

Trappebelægning på Møllegade trænger til reparation/udskiftning, beboerne falder i den løse belægning.

Kirsten Raunstrup fra Skæggær Malerforretning har lovet Hanne Narup noget loftsmaling. Viceværten minder Kirsten om dette.

I forbindelse med parkering i Skolegade 23 og den aftale der er lavet med ejerne i forhuset, har Lasse Solnæs udtalt, at der kører en sag ved Silkeborg Kommune. Bente Nielsen, Skolegade 23 har haft kontakt til kommunen og der fået oplyst, at der ingen sag er. Hvad er rigtigt?

Lars Hansen eller Verner Jensen kontakter Bente Nielsen.

Administrationen og beboerrepræsentanterne tager bemærkningerne til efterretning og de vil indgå i det videre arbejde.

Finn Laursen afrundede herefter mødet og takkede for god ro og orden.

Dirigent:



Finn Laursen

Referent:



Charlotte Veng

Nybyggeri, renoveringer og åbenhed ud til offentligheden.

Med denne overskrift rammer vi rigtig meget en stor del af det arbejde vi i Hovedbestyrelsen beskæftiger os med.

Sidste skud på stammen er vores afdeling 66 på Borgergade, der er et byggeri vi i fællesskab med AAB har gennemført.

Vi ville gerne bygge mere, for der er stor efterspørgsel på vores boliger. Men det kræver kommunal godkendelse, og det argumenterer vi da også for.

Udlejningssituationen kan vi vel godt tillade os at sige, den er det bedste den har været i mange år.

Endelig har Silkeborg kommune ønsket at alle boligselskaber indgik i projektet Pendlerbolig.

Vi er med, men har også sat en begrænsning på 10 boliger. Det skylder vi dem der bor hos os, eller som står på den aktive venteliste.

Hovedbestyrelsen og administrationen ser løbende efter nye byggemuligheder, og i aften vil vi gerne bringe opfordringen videre til jer. Har I kendskab til byggemuligheder i jeres lokalområde, så tøv ikke med at kontakte kontoret.

Vi har afholdt møder for nye repræsentanter med fin tilslutning. Ideen med mødet er at hjælpe nyvalgte i gang med arbejdet.

Ellers blev det jo også året hvor det fælles samarbejde med hensyn til udlejning igennem Boligsilkeborg kom i gang. Det betød også en ny hjemmeside, en rigtig flot en synes vi selv. Her kan man både som nuværende eller kommende beboer finde mange nyttige oplysninger om selskabet og om den enkelte afdeling.

Men det er ikke alene nybyggerier der optager os, for der er jo også en hverdag, bl.a. med den løbende vedligeholdelse. Et arbejde der kræver samarbejde mellem beboerrepræsentanterne og jeres vicevært. Det er bl.a. derfor vi én gang om året har en såkaldt markvandring, hvorfra ting aftales.

Lindevænget afd. 9 er snart færdig med deres store renovering af de 129 gårdhavehuse. Det har betydet genhusning ud - og indflytning, og renoveringen giver et flot resultat.

Afd. 3 Ørnsøvej står lige på spring til en renovering. Det har bl.a. været nødvendigt pga. skimmelsvamp. Opgaven er at fremtidssikre lejlighederne.

Derudover skal vi i gang med at forny energimærkning i alle afdelinger i det kommende år. Vi vil når energimærkerapporterne er udarbejdet tage initiativ til i samarbejde med afdelingerne at gennemføre de energisparetiltag, som er rentable.

Ukrudtsbekæmpelse sker fremadrettet med gasbrændere, for at undgå sprøjtegift.

På personalesiden kan jeg oplyse, at vores nuværende driftschef Lasse Solnæs har fået andet arbejde, og at Verner Jensen som før har haft opgaven tager over.

Vores medarbejdere ses i øvrigt i lokalområdet. Late Night hvor der blev uddelt materiale som Boligsilkeborg Og til Almindsø-stafetten, hvor vi stillede med flere hold..

Dernæst vil der løbende blive nyt logo på arbejdstøj og værkstedsbilerne.

På kontoret i Vestergade er vi i gang med at se på hvordan vi kan få udvidet og dermed skabe bedre rammer for arbejdet om mødet med beboere der kommer og skal have hjælp.

Til slut vil jeg nævne at vi lige har haft rundtur for bestyrelsen og alle vores medarbejdere. Tak for god modtagelse, det var en udbytterig dag. Vi kan med rette være stolte af vores boliger rundt om i hele Silkeborg kommune.