

Til beboerne i afd. 57  
Grønnegade 5-9

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.dk  
www.silkeborgboligselskab.dk

**Referat for det årlige afdelingsmøde i afd. 57 Grønnegade 5-9.  
fredag den 9. september 2016 kl. 13.00 i afdelingens fælleshus.**

**Til stede:** 25 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab deltog bestyrelsesmedlem Poul Anker Sørensen og direktør Lars Hansen

**Dagsorden**

- Pkt. 1 Valg af dirigent:** Poul Anker Sørensen
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:** Lars Hansen og Poul Anker Sørensen  
**Valg af referent:** Lars Hansen
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.**  
Erik Bisballe aflagde beretningen, som blev godkendt – vedlagt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2017**  
Lars Hansen gennemgik forslaget, som blev godkendt.  
Huslejen reguleres ikke pr. 1.1.2017
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.**  
Poul Anker Sørensen orienterede – vedlagt
- Pkt. 6 Der er ikke indkommet forslag.**

**Pkt. 7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år.**

Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år:  
Erik Bisballe Jensen, Grønnegade 5 A 1. dør 4 (genvalg).  
Elly Brødbæk Christensen, Grønnegade 7 A 1.1

Følgende blev sidste år valgt for 2 år, og var derfor ikke på valg:  
Benny Mogensen, Grønnegade 7 B st. dør 4  
Kamma Kirstine Berthelsen, Grønnegade 7 B 1. dør 4  
Kirsten Lind Thomsen, Grønnegade 5 A 2. dør 2

Afdelingsbestyrelsen vælger herefter på et møde 3 personer til  
Boligselskabets repræsentantskab.

Genvalgt om suppleanter for 1 år:

1. Marianne Monberg Jensen, Grønnegade 5 A 1. dør 3
2. Niels Sørensen, Grønnegade 5 A 2. dør 1

**Pkt. 8 Eventuelt.**

Erik Bisballe orienterede om planer med cykelskur. Evt. opsætning af skur forelægges et kommende afdelingsmøde.



Poul Anker Sørensen, dirigent



Lars Hansen, referat

## Afdelingsbestyrelsens beretning 2016

Vi har fået en ny beboer. Stort velkommen til Jette  
Vi må igen konstatere at det kniber med interessen når vi en sjælden gang får en ledig lejlighed.  
I den anledning er der blevet arbejdet med genudlejning i en gruppe, de foreslår at der bliver holdt åbent hus inden der bliver sendt ud til ansøgerne.

Påkørslen af porten af postvæsnet i december i 2015 er stadig ikke lavet, vi må håber det snart sker.  
Der er blevet sat højdeskilte op ved porten.

Vi har haft nogle problemer med affaldssortering. Muligvis er det folk udefra der kommer affald i vores containergård. Der er sat skilt op kun for grønneparkens beboer, vi håber det hjælper.  
Der har desværre været indbrud i en lejlighed torsdag d18/8 ca kl18.  
Der arbejdes på et forslag til udvidelse af vores cykelskurskapasitet  
Vi har fået et aktivitestudvalg igen dejligt tak for det.

Silkeborg Boligforening har fået ny hjemmeside. Flot stykke arbejde hvor vi er at finde under seniorboliger.

Goddag farvel og goddag

Vi sagde farvel til Verner som inspektør og goddag til Lasse som driftchef men i efteråret måtte vi så igen sig farvel til Lasse og goddag til Verner som igen skal være vores driftchef til august 18.  
Vi glæder os til samarbejdet med Verner igen. Velkommen

Vi har også måttet sige farvel til Martin vores vicevært som er gået på efterløn, tak til Martin.  
Goddag til Lars og hans medhjælper Andre. Dem hilste vi på til en havedag, det tegner rigtig godt.  
Godt at se at Lars Høj har Andre (som har det lidt svært) under sine vinger. Vi kan godt li det sociale ansvar.  
Tak for det og velkommen til jer.

I disse situationer kunne vi godt bruge noget mere information fra SB. Så jeg ikke skal gå rundt med rygter, det kan jeg ikke rigtig bruge til noget.

Alle referater fra SB kommer på deres hjemmeside.

Der skal lyde en stor tak til alle på kontoret for en venlig og hjælpsomhed.

Til sidst vil jeg takke alle der i det forløbende år har ydet en indsats stor som lille for at vores fælleskab er det som det er i dag.

På vegne af afd 57 formand Erik Bisballe Jensen

## Nybyggeri, renoveringer og åbenhed ud til offentligheden.

Med denne overskrift rammer vi rigtig meget en stor del af det arbejde vi i Hovedbestyrelsen beskæftiger os med.

Sidste skud på stammen er vores afdeling 66 på Borgergade, der er et byggeri vi i fællesskab med AAB har gennemført.

Vi ville gerne bygge mere, for der er stor efterspørgsel på vores boliger. Men det kræver kommunal godkendelse, og det argumenterer vi da også for.

Udlejningssituationen kan vi vel godt tillade os at sige, den er det bedste den har været i mange år.

Endelig har Silkeborg kommune ønsket at alle boligselskaber indgik i projektet Pendlerbolig.

Vi er med, men har også sat en begrænsning på 10 boliger. Det skylder vi dem der bor hos os, eller som står på den aktive venteliste.

Hovedbestyrelsen og administrationen ser løbende efter nye byggemuligheder, og i aften vil vi gerne bringe opfordringen videre til jer. Har I kendskab til byggemuligheder i jeres lokalområde, så tøv ikke med at kontakte kontoret.

Vi har afholdt møder for nye repræsentanter med fin tilslutning. Ideen med mødet er at hjælpe nyvalgte i gang med arbejdet.

Ellers blev det jo også året hvor det fælles samarbejde med hensyn til udlejning igennem Boligsilkeborg kom i gang. Det betød også en ny hjemmeside, en rigtig flot en synes vi selv. Her kan man både som nuværende eller kommende beboer finde mange nyttige oplysninger om selskabet og om den enkelte afdeling.

Men det er ikke alene nybyggerier der optager os, for der er jo også en hverdag, bl.a. med den løbende vedligeholdelse. Et arbejde der kræver samarbejde mellem beboerrepræsentanterne og jeres vicevært. Det er bl.a. derfor vi én gang om året har en såkaldt markvandring, hvorfra ting aftales.

Lindevænget afd. 9 er snart færdig med deres store renovering af de 129 gårdhavehuse. Det har betydet genhusning ud - og indflytning, og renoveringen giver et flot resultat.

Afd. 3 Ørnsøvej står lige på spring til en renovering. Det har bl.a. været nødvendigt pga. skimmelsvamp. Opgaven er at fremtidssikre lejlighederne.

Derudover skal vi i gang med at forny energimærkning i alle afdelinger i det kommende år. Vi vil når energimærkerapporterne er udarbejdet tage initiativ til i samarbejde med afdelingerne at gennemføre de energisparetiltag, som er rentable.

Ukrudtsbekæmpelse sker fremadrettet med gasbrændere, for at undgå sprøjtegift.

På personalesiden kan jeg oplyse, at vores nuværende driftschef Lasse Solnæs har fået andet arbejde, og at Verner Jensen som før har haft opgaven tager over.

Vores medarbejdere ses i øvrigt i lokalområdet. Late Night hvor der blev uddelt materiale som Boligsilkeborg Og til Almindesø-stafetten, hvor vi stillede med flere hold..

Dernæst vil der løbende blive nyt logo på arbejdstøj og værkstedsbilerne.

På kontoret i Vestergade er vi i gang med at se på hvordan vi kan få udvidet og dermed skabe bedre rammer for arbejdet om mødet med beboere der kommer og skal have hjælp.

Til slut vil jeg nævne at vi lige har haft rundtur for bestyrelsen og alle vores medarbejdere. Tak for god modtagelse, det var en udbytterig dag. Vi kan med rette være stolte af vores boliger rundt om i hele Silkeborg kommune.