

Til beboerne i afd. 62  
Georg Krügersvej

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.dk  
www.silkeborgboligselskab.dk

**Referat for det årlige afdelingsmøde i afd. 62, Georg Krügersvej 234-298 & 245-271.  
Torsdag den 8. september 2016 kl. 19.00 i afdelingens fælleshus**

**Til stede:** 22 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab deltog bestyrelsesmedlem Jytte Steenberg og direktør Lars Hansen

**Dagsorden**

- Pkt. 1 Valg af dirigent:** Jytte Steenberg
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:** Ingrid Thorsted og Lisa Eichler – som under pkt. 6 blev udskiftet med Lars Hansen, da hun selv var forslagsstiller.  
**Valg af referent:** Lars Hansen
- Pkt. 3 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.**  
Anni Nørgaard og Lars Pugh aflagde beretningen.  
Plæneklippere og p-pladser blev kommenteret.  
Beretningen blev godkendt - vedlagt
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2017**  
Lars Hansen gennemgik forslaget, som blev vedtaget. Herunder en gennemsnitlig huslejestigning på 1,29 % pr. 1.1.2017.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.**  
Jytte Steenberg orienterede, vedlagt
- Pkt. 6 Indkomne forslag:**  
Forslag om hjemmeside mv. blev efter debatten trukket af forslagsstiller.

Forsamlingen var positivt indstillet overfor forslaget om at der ikke må være bevoksning på murværket, men da der var en del usikkerhed om omfanget af nuværende bevoksning, endte debatten ud i en aftale om at afdelingsbestyrelsen sammen med administrationen indarbejder det i et samlet vedligeholdelsesreglement for afdelingen, som sættes til afstemning på næste års møde.

Det blev vedtaget at der må holdes to indekatte.  
Stemmetallene var 22 for 12 imod og 2 blanke.

**Pkt. 7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år.**

Valgt blev:

Anni Nørgaard, Georg Krügersvej 252 (genvalg)  
Helle Munch, Georg Krügersvej 256

Følgende blev sidste år valgt for 2 år, og var derfor ikke på valg:

Formand Ninna Rasmussen, Georg Krügersvej 270  
Bent Frederiksen, Georg Krügersvej 258  
Lars Pugh, Georg Krügersvej 278


Valg af suppleanter for 1 år:

Der kunne ikke vælges suppleanter

**Pkt. 8 Eventuelt.**

Der lød en opfordring til at være opmærksom på genplantning af udgåede træer.

  
Jytte Steenberg, dirigent

  
Lars Hansen, referat

# Bestyrelsens årsberetning

## afd. 62 / 09. september 2016

Tak for fremmøde og interesse for afdelingens årsmøde.

Først skal vi hilse fra formanden med følgende: *"Kære beboere i afd. 62. Jeg sender Jer lige en hilsen og ønsker alle et godt årsmøde. Som I kan se, er jeg ikke selv til stede. Dette skyldes bl.a. sygdom. Jeg har skrantet hele sommeren, haft det dårligt de fleste dage og er nu sendt videre i et cancerforløb som startede denne uges tirsdag. Onsdag aften bliver jeg CT-scannet. Hvordan det videre forløb bliver, ved jeg ikke, men håber naturligvis på, at jeg snart får det bedre. Hav det godt, vi ses. De bedste hilsner til Jer alle, Ninna".*

Dernæst vil vi rette en stor tak de beboere som har lagt flid og engagement i renoveringen af området omkring vort fælleshus. Det er et rigtig fint arbejde og en fornøjelse at skue – TAK.

Vi bliver ved fælleshuset og kan tilføje, at:

- Vi nyligt har fået slebet og lakeret gulv i såvel salen, som i værelserne.
- Vi har udskiftet de defekte højtalere med nye.
- Der er installeret ny opvaskemaskine.
- Vi har udskiftet den slidte flagvimpel med en ny.
- Vi har nu udhængsskabe placeret ved indgangen til fælleshuset. De er ment som f.eks. meddelelser fra beboer til beboer, som meddelelser i det hele taget. Brug fantasien og benyt muligheden. Det er bare at give teksten til et bestyrelsesmedlem.
- Fælleshuset har fået lidt mere plads udenom, da den ene "sandkasse" er sløjfet og fliser er lagt.

Det skete i kølvandet af løsningen på vort mangeårige problem med vand på P-pladsen ved de lige numre. Det skulle vise sig, at der helt fra en start var anlagt for små faskiner som i øvrigt var gravet helt ned til grundvand. En forkert konstruktion som ikke lader vandet løbe væk. Som I alle nok har opdaget, i en så våd sæson, er problemet nu løst og vi har fået en tør P-plads.

Sidst snakkede vi om udskiftning af de dårlige fodboldmål. Det er nu endelig sanktioneret; de bliver indkøbt og placeret ved de ulige numre. Det sker i løbet af foråret.

Vi er også stillet i udsigt, at alle hoveddøre med revner, vil blive renoveret i løbet af foråret.

Af andre fremtidsudsigter kan oplyses, at vi får algebehandlet vores tage og murværk så snart, at økonomien tillader dette.

Der har været ønsker om etablering af en basketballkurv. Den beslutning ligger stadig i grundejerforeningens regi. Der har været forslag fremme om placering ved bl.a. trekanten. Der har ikke været den store interesse for projektet.

Vi har haft besøg af energikonsulenter, og undersøgt mulighederne for etablering af solcelleenergi – dette viser sig ikke at være rentabelt og derfor er ideen skrinlagt.

Endelig har Bach-Gruppen, med kommunens hjælp, -) fået beplantningen på plads på Georg Krügers Vej ved de ulige numre.

Som noget nyt fik vi leveret kompostjord til fri afbenyttelse. Ligner en succes, da alt blev hentet. Er interessen til stede, vil vi gøre "øvelsen" om engang i 2017.

For en god ordens skyld vil vi igen nævne og minde om, at vi har indkøbt en slaghammer som kan "gå i vores væg". Den kan lånes hos formanden.

Der har været en del bøvl med de elektriske græsslåmaskiner, som nu findes i en sådan stand, at de ikke retfærdiggør yderligere reparationer. Koster på huslejen og pengene er vurderet bedre brugt på håndskubbere, som er nemmere at passe, pleje og holde vedlige.

Jeg giver midlertidigt ordet til Lars. Han vil fortælle noget om to p-pladser og opsatte skilte med handicapsymbol.

.....  
Tak til Lars.

"Slagsmålet" om trappen ved afd. 35 er blevet løst til alles tilfredshed. Det er stadig muligt at gå/cykle til skole og busstoppested, etc. ad den vej.

Vi indførte "åbne bestyrelsesmøder". Det vil sige, at den første ½ time foregår i fælleshuset, hvor I som beboere kan komme med stort, småt og forslag. Vi vil gerne understrege, at vi alle er på "samme side" og har et fælles anliggende. Vi ønsker det bedste for vores afdeling og arbejder på det efter bedste evne og mening. Så, vi ser gerne, at flere benytter sig af muligheden for et uformelt besøg. Man kan naturligvis stadig sende en mail eller putte et brev i en af vore postkasser. Dato for bestyrelsesmøder findes i referaterne.

Af sociale tiltag forsøgte vi os med en juletræsfest. Den blev dog aflyst grundet for få tilmeldinger – én. Vi må erkende, at det i dagens Danmark er svært at konkurrere med alle arrangementer som finder sted i julemåneden (og alle de andre for den sags skyld), at det er svært for den moderne familie, at nå det hele. Det er så heller ikke bestyrelsens opgave, at være legetanter/ og -onkler. Når det er sagt, vil vi stærkt opfordre til, at vi beboere selv finder ud af at lave, og stå for, arrangementer af den sociale slags. Vi i bestyrelsen er meget lydhøre for forslag til godt og hyggeligt samvær og støtter gerne. Der blev ex. holdt et kræmmermarked denne sommer. Der kom ikke mange, men det siges, at det var en god dag for de fremmødte og tåler sikkert en gentagelse.

Ligeledes havde ca. 35 personer til grundejerforeningens dejlige sommerfest en fornøjelig aften – i godt selskab, med rigelig vin og god mad fra Ålekroen.

Velkomstfolderen bliver løbende revideret. Den findes på Boligselskabets hjemmeside. På hjemmesiden findes flere muligheder – bl.a. referater af møder.

Afslutningsvis ønsker vi os en god aften, at alle bliver hørt og respekteret, at vi bevarer "kammertonen" trods eventuelle uenigheder. Vi har jo ikke alle den helt samme horisont, selv om vi lever under samme himmel. En beboer hørte vi en gang sige, "vi lever i et smørhul – tag så og nyd det". Så sandt som sagt.

*Ninna Rasmussen, Bent Frederiksen, Lars Pugh, Lisbeth og Anni*

## **Nybyggeri, renoveringer og åbenhed ud til offentligheden.**

Med denne overskrift rammer vi rigtig meget en stor del af det arbejde vi i Hovedbestyrelsen beskæftiger os med.

Sidste skud på stammen er vores afdeling 66 på Borgergade, der er et byggeri vi i fællesskab med AAB har gennemført.

Vi ville gerne bygge mere, for der er stor efterspørgsel på vores boliger. Men det kræver kommunal godkendelse, og det argumenterer vi da også for.

Udlejningssituationen kan vi vel godt tillade os at sige, den er det bedste den har været i mange år.

Endelig har Silkeborg kommune ønsket at alle boligselskaber indgik i projektet Pendlerbolig.

Vi er med, men har også sat en begrænsning på 10 boliger. Det skylder vi dem der bor hos os, eller som står på den aktive venteliste.

Hovedbestyrelsen og administrationen ser løbende efter nye byggemuligheder, og i aften vil vi gerne bringe opfordringen videre til jer. Har I kendskab til byggemuligheder i jeres lokalområde, så tøv ikke med at kontakte kontoret.

Vi har afholdt møder for nye repræsentanter med fin tilslutning. Ideen med mødet er at hjælpe nyvalgte i gang med arbejdet.

Ellers blev det jo også året hvor det fælles samarbejde med hensyn til udlejning igennem Boligsilkeborg kom i gang. Det betød også en ny hjemmeside, en rigtig flot en synes vi selv. Her kan man både som nuværende eller kommende beboer finde mange nyttige oplysninger om selskabet og om den enkelte afdeling.

Men det er ikke alene nybyggerier der optager os, for der er jo også en hverdag, bl.a. med den løbende vedligeholdelse. Et arbejde der kræver samarbejde mellem beboerrepræsentanterne og jeres vicevært. Det er bl.a. derfor vi én gang om året har en såkaldt markvandring, hvorfra ting aftales.

Lindevænget afd. 9 er snart færdig med deres store renovering af de 129 gårdhavehuse. Det har betydet genhusning ud - og indflytning, og renoveringen giver et flot resultat.

Afd. 3 Ørnsøvej står lige på spring til en renovering. Det har bl.a. været nødvendigt pga. skimmelsvamp. Opgaven er at fremtidssikre lejlighederne.

Derudover skal vi i gang med at forny energimærkning i alle afdelinger i det kommende år. Vi vil når energimærkerapporterne er udarbejdet tage initiativ til i samarbejde med afdelingerne at gennemføre de energisparetiltag, som er rentable.

Ukrudtsbekæmpelse sker fremadrettet med gasbrændere, for at undgå sprøjtegift.

På personalesiden kan jeg oplyse, at vores nuværende driftschef Lasse Solnæs har fået andet arbejde, og at Verner Jensen som før har haft opgaven tager over.

Vores medarbejdere ses i øvrigt i lokalområdet. Late Night hvor der blev uddelt materiale som Boligsilkeborg Og til Almindsø-stafetten, hvor vi stillede med flere hold..

Dernæst vil der løbende blive nyt logo på arbejdstøj og værkstedsbilerne.

På kontoret i Vestergade er vi i gang med at se på hvordan vi kan få udvidet og dermed skabe bedre rammer for arbejdet om mødet med beboere der kommer og skal have hjælp.

Til slut vil jeg nævne at vi lige har haft rundtur for bestyrelsen og alle vores medarbejdere. Tak for god modtagelse, det var en udbytterig dag. Vi kan med rette være stolte af vores boliger rundt om i hele Silkeborg kommune.