

Til beboerne i afd. 52
Funder Bygade

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Referat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 52 Funder Bygade.

**Tidspunkt: Mandag den 5. september 2016 kl. 17.00 på Medborgerhuset, Bindsevs
Plads 5, lokale 1.**

Til stede: 10 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Lars Dam og økonomichef
Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent:
Lars Dam blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:
Lars Dam og Charlotte Veng blev valgt.
- Valg af referent:
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning
for perioden siden sidste møde.
Hanne Gam Hansen gennemgik beretningen. Er vedlagt dette referat.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2017.
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede det fremlagte budget herunder
en huslejeforhøjelse på kr. 14,61 pr. m² fra 1. januar 2017.
Budgettet blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Lars Dam orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er ikke indkommet forslag.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Edith Jacobsen, Funder Bygade 4 Q st. **Nyvalgt for 2 år.**

Jens H. Sørensen, Funder Bygade 4 L st.

Lone Knudsen, Funder Bygade 4 F st.

Valg af suppleanter for 1 år.

Jytte Nielsen, Funder Bygade 4 M st.

Flemming Knudsen, Funder Bygade 4 F st.

Pkt. 8 Eventuelt.

Under dette punkt er samlet de ytringer der kom frem under mødet:

Der var kritik af viceværtens måde at slå græs, det slås for sjældent, så afklippet græs ligger som hø og flyver rundt i afdelingen. Enten skal det klippes oftere eller også skal græsset rives sammen efter slåning.

Spørgsmål til viceværtens arbejdsopgaver/timer m.m. Ikke tilfredsstillende at der ikke bliver fejet sne i weekender. Beboerrepræsentanterne kan kontakte Verner Jensen for en uddybning af dette.

Der var generel utilfredshed med vedligeholdelsesarbejderne i afdelingerne. De lovede arbejder blev ikke udført og man har faktisk ikke set driftschefen i afdelingen udover til markvandring.

Manglende orientering fra administrationen om at driftschefen er stoppet.

Beboerrepræsentanterne ønskede at blive "klædt bedre på" til at forstå budget og langtidsplan. Administrationen kan kontaktes og formidle BL kursus til de beboerrepræsentanter der måtte ønske det.

Forespørgsel til hvor mange flygtninge/indvandrere afdelingen skulle tage imod. Gav problemer med forståelse af regler og husorden.

Man kan til enhver tid kontakte administrationen (udlejningsafdelingen) for at få hjælp med forståelses problemer. Vi har kontakt til Silkeborg Kommune, der kan stille tolke og oversættelsesbistand til rådighed.

Administrationen/hovedbestyrelsen tager de fremsatte punkter til efterretning, men vi skal dog pointere, at beboerne/beboerrepræsentanterne selv har et ansvar for at fortælle os, hvis der er problemer og utilfredshed i afdelingen. – det kan vi ikke sidde på Vestergade og se.

Lars Dam afrundede herefter mødet.

Dirigent:

Lars Dam

Referent:

Charlotte Veng

Beboerrepræsentanternes beretning 2016

Vi har oplevet et roligt år

Vi afholdte vores årlige sommermøde den 17. juni i pavillonen. Vejret var heldigvis udmærket. Der deltog 16 voksne og 4 børn. Vi hyggede os med et glas vin, øl og diverse chips.

Jens orienterede bl.a. om de nye affaldsregler.

Vedrørende sommerfesten blev der aftalt dato og hvem der ville hjælpe.

Det blev aftalt at man ville gøre petanbanen brugbar igen og den bliver nu benyttet af og til.

Sommerfesten blev afholdt den 6. august i carporten. Der deltog 24 voksne og 2 børn.

Hyggelig stemning som Einar med musikvenner var med til at højne.

Den sæsvanlige gode sang var der også som "huspoeten" igen havde creeret på festlig vis.

Vi går stadig og venter på de planlagte skråvægge - som skulle være være påbegyndt for et par år siden.

Vi trænger faktisk til lidt forskønnelse på Funder Bygade 4.

Dette var ordene for denne gang

Lone - Hanne - Jens

Nybyggeri, renoveringer og åbenhed ud til offentligheden.

Med denne overskrift rammer vi rigtig meget en stor del af det arbejde vi i Hovedbestyrelsen beskæftiger os med.

Sidste skud på stammen er vores afdeling 66 på Borberggade, der er et byggeri vi i fællesskab med AAB har gennemført.

Vi ville gerne bygge mere, for der er stor efterspørgsel på vores boliger. Men det kræver kommunal godkendelse, og det argumenterer vi da også for.

Udlejningssituationen kan vi vel godt tillade os at sige, den er det bedste den har været i mange år.

Endelig har Silkeborg kommune ønsket at alle boligselskaber indgik i projektet Pendlerbolig.

Vi er med, men har også sat en begrænsning på 10 boliger. Det skylder vi dem der bor hos os, eller som står på den aktive venteliste.

Hovedbestyrelsen og administrationen ser løbende efter nye byggemuligheder, og i aften vil vi gerne bringe opfordringen videre til jer. Har I kendskab til byggemuligheder i jeres lokalområde, så tøv ikke med at kontakte kontoret.

Vi har afholdt møder for nye repræsentanter med fin tilslutning. Ideen med mødet er at hjælpe nyvalgte i gang med arbejdet.

Ellers blev det jo også året hvor det fælles samarbejde med hensyn til udlejning igennem Boligsilkeborg kom i gang. Det betød også en ny hjemmeside, en rigtig flot en synes vi selv. Her kan man både som nuværende eller kommende beboer finde mange nyttige oplysninger om selskabet og om den enkelte afdeling.

Men det er ikke alene nybyggerier der optager os, for der er jo også en hverdag, bl.a. med den løbende vedligeholdelse. Et arbejde der kræver samarbejde mellem beboerrepræsentanterne og jeres vicevært. Det er bl.a. derfor vi én gang om året har en såkaldt markvandring, hvorfra ting aftales.

Lindvænget afd. 9 er snart færdig med deres store renovering af de 129 gårdhavehuse. Det har betydet genhusning ud - og indflytning, og renoveringen giver et flot resultat.

Afd. 3 Ørnsøvej står lige på spring til en renovering. Det har bl.a. været nødvendigt pga. skimmelsvamp. Opgaven er at fremtidssikre lejlighederne.

Derudover skal vi i gang med at forny energimærkning i alle afdelinger i det kommende år. Vi vil når energimærkerapporterne er udarbejdet tage initiativ til i samarbejde med afdelingerne at gennemføre de energisparetiltag, som er rentable.

Ukrudtsbekæmpelse sker fremadrettet med gasbrændere, for at undgå sprøjtegift.

På personalesiden kan jeg oplyse, at vores nuværende driftschef Lasse Solnæs har fået andet arbejde, og at Verner Jensen som før har haft opgaven tager over.

Vores medarbejdere ses i øvrigt i lokalområdet. Late Night hvor der blev uddelt materiale som Boligsilkeborg Og til Almindesø-stafetten, hvor vi stillede med flere hold..

Dernæst vil der løbende blive nyt logo på arbejdstøj og værkstedsbilerne.

På kontoret i Vestergade er vi i gang med at se på hvordan vi kan få udvidet og dermed skabe bedre rammer for arbejdet om mødet med beboere der kommer og skal have hjælp.

Til slut vil jeg nævne at vi lige har haft rundtur for bestyrelsen og alle vores medarbejdere. Tak for god modtagelse, det var en udbytterig dag. Vi kan med rette være stolte af vores boliger rundt om i hele Silkeborg kommune.