

Beslutningsreferat fra det ordinære afdelingsmøde
I afd. 46 Resendalvej 22-40 / 21-47
Torsdag den 8. september 2016 kl. 19:00 i Mødborgerhuset,
Bindslevs Plads 5, sal D, Silkeborg

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Tilstede var 13 beboere
Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesformand Bente Nielsen, driftschef Camilla
Arnsholt og økonomichef Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent: Bente Nielsen
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg: Charlotte Veng og Camilla Arnsholt
Valg af referent: Camilla Arnsholt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning
for perioden siden sidste møde.
Ingen beretning.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2017 – vedlagt.
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede det fremlagte budget herunder
en huslejeforhøjelse på kr. 32,07 pr. m² fra 1.januar 2017.
Budgettet blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Bente Nielsen orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

Kathy Petersen, Resendalvej 24:

Forslag 1. Silkeborg Boligselskab fortsat skal passe afdelingens fællesarealer:

Forslaget blev drøftet – Forslaget trækkes tilbage
Såfremt ingen stiller op som beboerrepræsentanter, så overtager
hovedbestyrelsen. Silkeborg Boligselskab, driftsafdeling overtager driften og
vedligehold af fællesområder.

Forslag 2. Haveaffald.

Forslag om grøn affaldsgård – afventer Silkeborg Kommune ændringer i
forhold til sortering af affald.

Forslag 3. Pasning af fællesarealer.

Fælles arealer passes af Silkeborg Boligselskab og driftschef går en runde med viceværter og tilretter viceværtens arbejdsplan for afdelingen.

Annie Jessen, Resendalvej 34:

Forslag 1. Udlevering af regelsæt ved indflytning.

Der udleveres standard regelsæt og tilføjelser til afdelingen ved indflytning.

Forslag 2. Boligselskabet overtager pasning af fælles områder.

Henviser til tidligere svar på samme spørgsmål.

Forslag 3. Giver noget til fællesskabet kan man ikke tage det tilbage.

Forslaget blev drøftet – Forslaget trukket tilbage.

Forslag 4. Hvad skal der ske hvor der var legeplads.

Forslaget blev drøftet – forslaget trukket tilbage.

Forslag 5. penge skal fordeles ligeligt på begge sider af vejen.

Forslaget blev drøftet – Forslaget trækkes tilbage.

Camilla Arnsholt fastslår, at ingen kan bruge penge uden at driftschefen er underrettet og har givet grønt lys.

De penge der tales om, er angiveligt 2.000 kr. som er afdelingsbestyrelsens virke.

Jette M. Petersen, Resendalvej 30:

Forslag 1. Pasning af fællesområder

Henviser til tidligere svar på samme spørgsmål.

Beboere i afdelingen må ikke længere foretage sig noget med fællesarealerne. Fællesarealerne passes alene af Silkeborg Boligselskab.

Forslag 2. Regler ved fællesområder.

Forslaget blev drøftet – Forslaget trækkes tilbage.

Beboere i afdelingen må ikke selv beslutte noget omkring ændringer af fællesområder – herunder sand, bålpladser og hængekøjer etc.

Forslag 3. Fyldt jord på kantet til åen.

Forslaget blev drøftet. – Forslaget trækkes tilbage.

Det er ikke tilladt at fylde jord i åen, da det skal godkendes af Silkeborg Kommune og overholde åer- og vandløbsregulativet.

Forslag 4. Bord/bænke og stige.

Forslaget blev drøftet. – Forslaget trukket tilbage.

Det blev fortalt, at der er en lang stige som man kan låne. Stigen står ved de ulige numrer.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Der skal gerne vælges 3 beboerrepræsentanter

Der er ingen repræsentanter i øjeblikket.

Der blev ikke valgt nogen beboerrepræsentanter for perioden.

Valg af suppleanter for 1 år.

Der er ingen suppleanter i øjeblikket.

Der blev ikke valgt nogen suppleanter for perioden.

Pkt. 8 Eventuelt.

Manglende informationer på vicevært skift.

Camilla Arnsholt beklager for de manglende informationer omkring Lars Høj og nye viceværter. Kontaktoplysninger på Anders og Dorte sendes rundt og opsættes på info tavlerne

Leje af boks fra YouSee – Silkeborg Boligselskab har ikke noget med dette at gøre.

Bente Nielsen afrundede mødet og opfordrede alle beboere til bedre takt og tone for bedre naboskab i afdelingen i fremtiden.



Bente Nielsen, dirigent



Camilla Arnsholt, referent

Nybyggeri, renoveringer og åbenhed ud til offentligheden.

Med denne overskrift rammer vi rigtig meget en stor del af det arbejde vi i Hovedbestyrelsen beskæftiger os med.

Sidste skud på stammen er vores afdeling 66 på Borgergade, der er et byggeri vi i fællesskab med AAB har gennemført.

Vi ville gerne bygge mere, for der er stor efterspørgsel på vores boliger. Men det kræver kommunal godkendelse, og det argumenterer vi da også for.

Udlejningssituationen kan vi vel godt tillade os at sige, den er det bedste den har været i mange år.

Endelig har Silkeborg kommune ønsket at alle boligselskaber indgik i projektet Pendlerbolig.

Vi er med, men har også sat en begrænsning på 10 boliger. Det skylder vi dem der bor hos os, eller som står på den aktive venteliste.

Hovedbestyrelsen og administrationen ser løbende efter nye byggemuligheder, og i aften vil vi gerne bringe opfordringen videre til jer. Har I kendskab til byggemuligheder i jeres lokalområde, så tøv ikke med at kontakte kontoret.

Vi har afholdt møder for nye repræsentanter med fin tilslutning. Ideen med mødet er at hjælpe nyvalgte i gang med arbejdet.

Ellers blev det jo også året hvor det fælles samarbejde med hensyn til udlejning igennem Boligsilkeborg kom i gang. Det betød også en ny hjemmeside, en rigtig flot en synes vi selv. Her kan man både som nuværende eller kommende beboer finde mange nyttige oplysninger om selskabet og om den enkelte afdeling.

Men det er ikke alene nybyggerier der optager os, for der er jo også en hverdag, bl.a. med den løbende vedligeholdelse. Et arbejde der kræver samarbejde mellem beboerrepræsentanterne og jeres vicevært. Det er bl.a. derfor vi én gang om året har en såkaldt markvandring, hvorfra ting aftales.

Lindevænget afd. 9 er snart færdig med deres store renovering af de 129 gårdhavehuse. Det har betydet genhusning ud - og indflytning, og renoveringen giver et flot resultat.

Afd. 3 Ørnsøvej står lige på spring til en renovering. Det har bl.a. været nødvendigt pga. skimmelsvamp. Opgaven er at fremtidssikre lejlighederne.

Derudover skal vi i gang med at forny energimærkning i alle afdelinger i det kommende år. Vi vil når energimærkerapporterne er udarbejdet tage initiativ til i samarbejde med afdelingerne at gennemføre de energisparetiltag, som er rentable.

Ukrudtsbekæmpelse sker fremadrettet med gasbrændere, for at undgå sprøjtegift.

På personalesiden kan jeg oplyse, at vores nuværende driftschef Lasse Solnæs har fået andet arbejde, og at Verner Jensen som før har haft opgaven tager over.

Vores medarbejdere ses i øvrigt i lokalområdet. Late Night hvor der blev uddelt materiale som Boligsilkeborg Og til Almindsø-stafetten, hvor vi stillede med flere hold..

Dernæst vil der løbende blive nyt logo på arbejdstøj og værkstedsbilerne.

På kontoret i Vestergade er vi i gang med at se på hvordan vi kan få udvidet og dermed skabe bedre rammer for arbejdet om mødet med beboere der kommer og skal have hjælp.

Til slut vil jeg nævne at vi lige har haft rundtur for bestyrelsen og alle vores medarbejdere. Tak for god modtagelse, det var en udbytterig dag. Vi kan med rette være stolte af vores boliger rundt om i hele Silkeborg kommune.