

Til beboerne i afd. 32
Skærbækvej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Referat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 32, Skærbækvej 15 A-H, 17 A-D og 25 A-H.

Tidspunkt: Torsdag den 8. september 2016 kl. 17.00 på Medborgerhuset, Bindsevs Plads 5, sal D.

Til stede: 11 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: formand Bente Nielsen, driftschef Camilla Arnsholt og økonomichef Charlotte Veng,

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent:
Bente Nielsen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:
Camilla Arnsholt og Charlotte Veng blev valgt.
- Valg af referent:
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Lene Uhrskov aflagde en kort mundtlig beretning. Der har været afholdt et par møder samt markvandring.
Maling af vinduer og døre udsættes. Hvis man ønsker nyt køkken kontaktes driftschef Camilla Arnsholt. Ombygning af pumpebrønd. Maling af hegn Skærbækvej 25. Der har været gennemgang og smørring af vinduer og døre. Udskiftning af komfurer medtages på næste markvandring. Tilbud ønskes på oprydning i det grønne område.
Der var stor utilfredshed med, at afdelingen IKKE var orienteret om, at vicevært Lars Høj stoppede. Ved ikke hvem der er vicevært i afdelingen. Beretningen affødte en del debat, men endte med at blive godkendt. Administrationen sørger for, at der kommer sedler rundt med viceværtens telefon nummer.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2017.
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede det fremlagte budget herunder en huslejeforhøjelse på kr. 22,25 pr. m² fra 1. januar 2017.
Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Bente Nielsen orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

Beboerne Skærbækvej 25:

1. *Beboerrepræsentanter udvidet fra 3 til 4 personer.*
Forslaget trukket tilbage.
2. *Der kan kun foretages nyanskaffelser når der er fuldstændig enighed.*
Der henstilles til, at der gives en bedre orientering til samtlige beboere når der anskaffes ting til fællesbrug.
Der udarbejdes en liste over fællesting.
3. *Problemer med tømning af trailer efter brug.*
Beboerrepræsentanterne sætter sig sammen og finder en løsning på problemet med traileren snarest.
4. *Skraldeposeordning.*
Forslaget trukket tilbage. Afventer ny affalds sorteringsordning fra Silkeborg Forsyning.

Birgit Ravn-Nielsen: *Støjvolden ved Skærbækvej 15B ønskes gjort lavere.*
Driftschef Camilla Arnsholt kommer ud og kigger på problemet.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Bent Nielsen, Skærbækvej 25 B
Bente Møllgaard, Skærbækvej 15 A **Nyvalgt for 2 år**
Poul O. Jensen, Skærbækvej 25 G **Nyvalgt for 2 år**

Valg af suppleanter for 1 år.

Lone Overgaard, Skærbækvej 15 C
Birgit Ravn-Nielsen, Skærbækvej 15 B

Pkt. 8 Eventuelt.
De fremmødte udtrykte ønske om, at afdelingsmøder fremover holdes i Resenbrohuset eller på Rødegaard.
Beboerrepræsentanterne vil gerne stå for arrangementet.

Bente Nielsen afrundede herefter mødet.

Dirigent:



Bente Nielsen

Referent:



Charlotte Veng

Nybyggeri, renoveringer og åbenhed ud til offentligheden.

Med denne overskrift rammer vi rigtig meget en stor del af det arbejde vi i Hovedbestyrelsen beskæftiger os med.

Sidste skud på stammen er vores afdeling 66 på Borberggade, der er et byggeri vi i fællesskab med AAB har gennemført.

Vi ville gerne bygge mere, for der er stor efterspørgsel på vores boliger. Men det kræver kommunal godkendelse, og det argumenterer vi da også for.

Udlejningssituationen kan vi vel godt tillade os at sige, den er det bedste den har været i mange år.

Endelig har Silkeborg kommune ønsket at alle boligselskaber indgik i projektet Pendlerbolig.

Vi er med, men har også sat en begrænsning på 10 boliger. Det skylder vi dem der bor hos os, eller som står på den aktive venteliste.

Hovedbestyrelsen og administrationen ser løbende efter nye byggemuligheder, og i aften vil vi gerne bringe opfordringen videre til jer. Har I kendskab til byggemuligheder i jeres lokalområde, så tøv ikke med at kontakte kontoret.

Vi har afholdt møder for nye repræsentanter med fin tilslutning. Ideen med mødet er at hjælpe nyvalgte i gang med arbejdet.

Ellers blev det jo også året hvor det fælles samarbejde med hensyn til udlejning igennem Boligsilkeborg kom i gang. Det betød også en ny hjemmeside, en rigtig flot en synes vi selv. Her kan man både som nuværende eller kommende beboer finde mange nyttige oplysninger om selskabet og om den enkelte afdeling.

Men det er ikke alene nybyggerier der optager os, for der er jo også en hverdag, bl.a. med den løbende vedligeholdelse. Et arbejde der kræver samarbejde mellem beboerrepræsentanterne og jeres vicevært. Det er bl.a. derfor vi én gang om året har en såkaldt markvandring, hvorfra ting aftales.

Lindvænget afd. 9 er snart færdig med deres store renovering af de 129 gårdhavehuse. Det har betydet genhusning ud - og indflytning, og renoveringen giver et flot resultat.

Afd. 3 Ørnsøvej står lige på spring til en renovering. Det har bl.a. været nødvendigt pga. skimmelsvamp. Opgaven er at fremtidssikre lejlighederne.

Derudover skal vi i gang med at forny energimærkning i alle afdelinger i det kommende år. Vi vil når energimærkerapporterne er udarbejdet tage initiativ til i samarbejde med afdelingerne at gennemføre de energisparetiltag, som er rentable.

Ukrudtsbekæmpelse sker fremadrettet med gasbrændere, for at undgå sprøjtegift.

På personalesiden kan jeg oplyse, at vores nuværende driftschef Lasse Solnæs har fået andet arbejde, og at Verner Jensen som før har haft opgaven tager over.

Vores medarbejdere ses i øvrigt i lokalområdet. Late Night hvor der blev uddelt materiale som Boligsilkeborg Og til Almindsø-stafetten, hvor vi stillede med flere hold.. Dernæst vil der løbende blive nyt logo på arbejdstøj og værkstedsbilerne.

På kontoret i Vestergade er vi i gang med at se på hvordan vi kan få udvidet og dermed skabe bedre rammer for arbejdet om mødet med beboere der kommer og skal have hjælp.

Til slut vil jeg nævne at vi lige har haft rundtur for bestyrelsen og alle vores medarbejdere. Tak for god modtagelse, det var en udbytterig dag. Vi kan med rette være stolte af vores boliger rundt om i hele Silkeborg kommune.