

Til beboerne i afd. 6
Egeparken 4-22 & Egevænget 19-33

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

**Referat for det årlige afdelingsmøde i afd. 6 Egeparken/Egevænget.
mandag den 12. september 2016 kl. 17.00 på Medborgerhuset, Bindslevs Plads 5,
sal C**

Til stede: 35 beboere

Fra boligselskabet deltog formand Bente Nielsen, driftschef Camilla Arnsholt og direktør Lars Hansen

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent:** Bente Nielsen
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:** Camilla Arnsholt og Lars Hansen
Valg af referent: Lars Hansen
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.**
Michael Engelbrecht aflagde beretningen, som blev godkendt. Vedlagt.
- Under punktet blev der en del diskussion om refusion af vaskekort. Vaskekort med restbeløb kan afleveres på kontoret eller hos viceværtten hvorefter restbeløbet kan refunderes. Aflevering skal ske snarest.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2017**
Lars Hansen gennemgik budgettet, som blev godkendt. Huslejen er uændret pr. 1.1.2017
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.**
Bente Nielsen orienterede – vedlagt.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:**
Michael Engelbrecht, Egeparken 20 st. tv.:
1. Altan udvidelse. Det blev aftalt forslaget viderebearbejdes af beboerrepræsentanterne under hensyn til de faldne bemærkninger. Forslaget forelægges herefter for et afdelingsmøde.

2. Altan kasser . Der blev opfordret til at vise hensyn til underboerne ifm vanding, samt omtanke – og omhu i forbindelse med fastgøring af altankasserne.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Genvalgt for 2 år blev:

Michael Engelbrecht, Egeparken 20 st. tv.....på valg

Bestyrelsen består desuden af nedenstående, som sidste år blev valgt for 2 år, og derfor ikke var på valg:

Stig Ankersen, Egeparken 22 st. tv.

Ib Bøgedahl, Egevænget 33 st. th.

Valgt som suppleanter for 1 år:

1 Gunnar Mejer, Egevænget 23 st. th.

2 Kaj Jørgensen, Egevænget 31 st. tv.

Pkt. 8 Eventuelt.

Vasketider, parkering, flisebelægning, parkering, mangelafhjælpning badeværelser og lys fra sportspladsen blev kommenteret.

Det blev aftalt at Silkeborg Boligselskab retter henvendelse til kommunen om lyset.

Vedrørende badeværelser oplyste Camilla Arnsholt at der er reklameret til entreprenør og rådgivere vedrørende mangler. Men at det fortsat går trægt med at få dem til at erkende- og udbedre.



Bente Nielsen, dirigent



Lars Hansen, referat

Velkommen til det årlige beboermøde i afd. 6

Preben er på uddannelse til ejendomsservicetekniker, imens er Dorthe afløser for afd. 6

Vi har i året der er gået arbejdet med bla. at få et nyt reservationssystem og nye vaskemaskiner, og så sent som i torsdags var der instruktion af det nye vaskeri et rigtig flot resultat og meget tidssvarende. I den forbindelse er Dorthe blevet superbruger så i spørger bare hvis der er nogle problemer med betjeningen så skal hun nok hjælpe. Et stort plus må være at vaskeprisen fremover vil blive afregnet på jeres husleje hver den første. Samtidig med at der er blevet vasket gratis i 3 uger så går det hele op til alles tilfredshed, håber vi.

Af andre ting, har vi også arbejdet med nye altaner, som vi mener at vil løfte udseendet på byggeriet og sidst men ikke mindst 1.65 m³. mere i rådighedsareal, hvilket der er tiltrængt.

Husk kontakten til afd. 6 er stadig Egeparkenafd6@gmail.com

Samt hvis der er glædelig begivenhed kontakt flagmandenden i nr.10, 1 tv eller på mobil 304067069.

Til sidst en tak til de andre beboerrepræsentanter for samarbejdet i det forgange år.

Michael Engelbrecht

Nybyggeri, renoveringer og åbenhed ud til offentligheden.

Med denne overskrift rammer vi rigtig meget en stor del af det arbejde vi i Hovedbestyrelsen beskæftiger os med.

Sidste skud på stammen er vores afdeling 66 på Borgergade, der er et byggeri vi i fællesskab med AAB har gennemført.

Vi ville gerne bygge mere, for der er stor efterspørgsel på vores boliger. Men det kræver kommunal godkendelse, og det argumenterer vi da også for.

Udlejningssituationen kan vi vel godt tillade os at sige, den er det bedste den har været i mange år.

Endelig har Silkeborg kommune ønsket at alle boligselskaber indgik i projektet Pendlerbolig.

Vi er med, men har også sat en begrænsning på 10 boliger. Det skylder vi dem der bor hos os, eller som står på den aktive venteliste.

Hovedbestyrelsen og administrationen ser løbende efter nye byggemuligheder, og i aften vil vi gerne bringe opfordringen videre til jer. Har I kendskab til byggemuligheder i jeres lokalområde, så tøv ikke med at kontakte kontoret.

Vi har afholdt møder for nye repræsentanter med fin tilslutning. Ideen med mødet er at hjælpe nyvalgte i gang med arbejdet.

Ellers blev det jo også året hvor det fælles samarbejde med hensyn til udlejning igennem Boligsilkeborg kom i gang. Det betød også en ny hjemmeside, en rigtig flot en synes vi selv. Her kan man både som nuværende eller kommende beboer finde mange nyttige oplysninger om selskabet og om den enkelte afdeling.

Men det er ikke alene nybyggerier der optager os, for der er jo også en hverdag, bl.a. med den løbende vedligeholdelse. Et arbejde der kræver samarbejde mellem beboerrepræsentanterne og jeres vicevært. Det er bl.a. derfor vi én gang om året har en såkaldt markvandring, hvorfra ting aftales.

Lindevænget afd. 9 er snart færdig med deres store renovering af de 129 gårdhavehuse. Det har betydet genhusning ud - og indflytning, og renoveringen giver et flot resultat.

Afd. 3 Ørnsøvej står lige på spring til en renovering. Det har bl.a. været nødvendigt pga. skimmelsvamp. Opgaven er at fremtidssikre lejlighederne.

Derudover skal vi i gang med at forny energimærkning i alle afdelinger i det kommende år. Vi vil når energimærkerapporterne er udarbejdet tage initiativ til i samarbejde med afdelingerne at gennemføre de energisparetiltag, som er rentable.

Ukrudtsbekæmpelse sker fremadrettet med gasbrændere, for at undgå sprøjtegift.

På personalesiden kan jeg oplyse, at vores nuværende driftschef Lasse Solnæs har fået andet arbejde, og at Verner Jensen som før har haft opgaven tager over.

Vores medarbejdere ses i øvrigt i lokalområdet. Late Night hvor der blev uddelt materiale som Boligsilkeborg Og til Almindsø-stafetten, hvor vi stillede med flere hold..

Dernæst vil der løbende blive nyt logo på arbejdstøj og værkstedsbilerne.

På kontoret i Vestergade er vi i gang med at se på hvordan vi kan få udvidet og dermed skabe bedre rammer for arbejdet om mødet med beboere der kommer og skal have hjælp.

Til slut vil jeg nævne at vi lige har haft rundtur for bestyrelsen og alle vores medarbejdere. Tak for god modtagelse, det var en udbytterig dag. Vi kan med rette være stolte af vores boliger rundt om i hele Silkeborg kommune.