

Til beboerne i afd. 21
Paradis dalen / Paradislunden

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Referat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 21 Paradisdalen / Paradislunden.

Tidspunkt: Onsdag den 7. september 2016 kl. 17.00 i afdelingens fælleshus

Til stede: 26 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Lars Dam og økonomichef
Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent:
Lars Dam blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:
Inge Nielsen og Lars Larsen blev valgt
- Valg af referent:
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning
for perioden siden sidste møde.
Herdis Pedersen gennemgik beretningen. Er vedlagt dette referat.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2017:
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede det fremlagte budget.
Der er INGEN huslejestigning pr. 1. januar 2017.
Budgettet blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Lars Dam orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er ikke indkommet forslag.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Herdis Pedersen, Paradisdalen 5. **Genvalgt for 2 år**
Henning Brauner, Paradislunden 12. **Genvalgt for 2 år**
Inge Nielsen, Paradisdalen 18

Valg af suppleanter for 1 år.

Marie Fuglsang, Paradisdalen 14
Grethe Brauner, Paradislunden 12

Pkt. 8 Eventuelt.

Her faldt der følgende kommentarer:

Udskiftning af toiletter til lavtskylende.

Haveaffald køres helt ind i indhegningen.

Papkasser skal klappes sammen.

Montering af filtpropper på stolene i fælleshus for at skåne gulvet.

Indkøb af billard bord og dartske til fælleshus.

Kan man låne fælleshuset til sociale arrangementer for beboerne? Ja svarede Herdis Pedersen.

Administrationen/beboerrepræsentanterne tager de faldne kommentarer til efterretning.

Lars Dam afrundede herefter mødet.

Dirigent:



Lars Dam

Referent:



Charlotte Veng

Beboermødet d.7/9

Beretning

I året der er gået har vi mistet beboer, Lis i dalen også Ole i dalen, lige så i lunden Erik og beboer i nr. 2 ærer være deres minde. Så er der 2 beboer der er blevet 90år, de har fået en hilsen fra afd. Der er udskiftet køleskabe og komfur, hvor de var i stykker og lavet tag. Legepladsen i dalen, er fjernet der vil blive opsat nyt til foråret. I lunden er opsat flagstang på plænen, og den gamle er flyttet her ned til huset her. Der er kommet nye lamper på huset her. Der har været mark vandring. Der er afholdt julefest det var hyggelig og mange var mødt op. Så har der været grill aften. Så vil jeg lige nævne, at som noget nyt har vi været på tur til Olsens paradis derefter var vi i Esbjerg og så de 4 hvide mænd. Vi syntes at det var en god tur, vi var sammen med afd. 28 og afd.42. Det er mening at det er det vi prøver igen. Igen i år vil vi sige tak til vores vicevært for godt samarbejde, der igen i år besked fra ham at man skal smide have affald helt ind. da han ellers må have den tømt, og det er dyrt det har været mange gange i år. Der kommer container til påske.

Hilsen beboerrepræsentanter.

Henning—Inge--Herdis

Nybyggeri, renoveringer og åbenhed ud til offentligheden.

Med denne overskrift rammer vi rigtig meget en stor del af det arbejde vi i Hovedbestyrelsen beskæftiger os med.

Sidste skud på stammen er vores afdeling 66 på Borgergade, der er et byggeri vi i fællesskab med AAB har gennemført.

Vi ville gerne bygge mere, for der er stor efterspørgsel på vores boliger. Men det kræver kommunal godkendelse, og det argumenterer vi da også for.

Udlejningssituationen kan vi vel godt tillade os at sige, den er det bedste den har været i mange år.

Endelig har Silkeborg kommune ønsket at alle boligselskaber indgik i projektet Pendlerbolig.

Vi er med, men har også sat en begrænsning på 10 boliger. Det skylder vi dem der bor hos os, eller som står på den aktive venteliste.

Hovedbestyrelsen og administrationen ser løbende efter nye byggemuligheder, og i aften vil vi gerne bringe opfordringen videre til jer. Har I kendskab til byggemuligheder i jeres lokalområde, så tøv ikke med at kontakte kontoret.

Vi har afholdt møder for nye repræsentanter med fin tilslutning. Ideen med mødet er at hjælpe nyvalgte i gang med arbejdet.

Ellers blev det jo også året hvor det fælles samarbejde med hensyn til udlejning igennem Boligsilkeborg kom i gang. Det betød også en ny hjemmeside, en rigtig flot en synes vi selv. Her kan man både som nuværende eller kommende beboer finde mange nyttige oplysninger om selskabet og om den enkelte afdeling.

Men det er ikke alene nybyggerier der optager os, for der er jo også en hverdag, bl.a. med den løbende vedligeholdelse. Et arbejde der kræver samarbejde mellem beboerrepræsentanterne og jeres vicevært. Det er bl.a. derfor vi én gang om året har en såkaldt markvandring, hvorfra ting aftales.

Lindevænget afd. 9 er snart færdig med deres store renovering af de 129 gårdhavehuse. Det har betydet genhusning ud - og indflytning, og renoveringen giver et flot resultat.

Afd. 3 Ørnsøvej står lige på spring til en renovering. Det har bl.a. været nødvendigt pga. skimmelsvamp. Opgaven er at fremtidssikre lejlighederne.

Derudover skal vi i gang med at forny energimærkning i alle afdelinger i det kommende år. Vi vil når energimærkerapporterne er udarbejdet tage initiativ til i samarbejde med afdelingerne at gennemføre de energisparetiltag, som er rentable.

Ukrudtsbekæmpelse sker fremadrettet med gasbrændere, for at undgå sprøjtegift.

På personalesiden kan jeg oplyse, at vores nuværende driftschef Lasse Solnæs har fået andet arbejde, og at Verner Jensen som før har haft opgaven tager over.

Vores medarbejdere ses i øvrigt i lokalområdet. Late Night hvor der blev uddelt materiale som Boligsilkeborg Og til Almindsø-stafetten, hvor vi stillede med flere hold.

Dernæst vil der løbende blive nyt logo på arbejdstøj og værkstedsbilerne.

På kontoret i Vestergade er vi i gang med at se på hvordan vi kan få udvidet og dermed skabe bedre rammer for arbejdet om mødet med beboere der kommer og skal have hjælp.

Til slut vil jeg nævne at vi lige har haft rundtur for bestyrelsen og alle vores medarbejdere. Tak for god modtagelse, det var en udbytterig dag. Vi kan med rette være stolte af vores boliger rundt om i hele Silkeborg kommune.