

Til beboerne i afd. 28
Gunilshøjvej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Referat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 28 Gunilshøjvej.

Tidspunkt: Onsdag den 7. september 2016 kl. 19.00 i fælleshuset i afd. 42

Til stede: 16 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Lars Dam og økonomichef
Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent:
Lars Dam blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:
Laila Rybka og Charlotte Veng blev valgt.
- Valg af referent:
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Bent Hansen oplæste en kort beretning modtaget fra Benny Sørensen. Den oplæste beretning blev mundtlig suppleret af de øvrige beboere.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2017.
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede det fremlagte budget, herunder en huslejeforhøjelse på kr. 11,88 pr. m² fra 1. januar 2017.
Budgettet blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Lars Dam orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
- Inga & Hans Nielsen, Gunilshøjvej 52:
Klipning af hæk på yderside ved skråning samt fældning af træ på skråning:
Heinz er på skole i øjeblikket. Verner Jensen tager en snak omkring problemet når Heinz er tilbage. Verner Jensen kontakter efterfølgende forslagsstiller.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Hanne Hermann, Gunilshøjvej 32, **Nyvalgt for 2 år.**
Bent Hansen, Gunilshøjvej 28
Karina Adelborg, Gunilshøjvej 42

Valg af suppleanter for 1 år.

Laila Rybka, Gunilshøjvej 58
Susanne Jensen, Gunilshøjvej 12

Pkt. 8 Eventuelt.

Her faldt følgende kommentarer:

Generel utilfredshed med pasning af de grønne områder, trænger i den grad til en kærlig hånd.

Der var stor utilfredshed med, at de aftalte opgaver på sidste møde samt markvandring stadig IKKE er udført.

Manglende information fra administrationen når der kommer håndværkere i afdelingen. Man bliver forskrækket, når der lige pludselig står fremmede personer i haven og kigger ind ad vinduerne.

Det henstilles til at der bliver ryddet op i cykelskuret og defekte og ikke brugbare cykler fjernes.

Ved nr. 12 og nr. 38 er der meget vand i haven, det står op ad fundamentet.

Der var ønske om en container til storskrald evt. til påske.

Der var opfordring til en fælles arbejdsdag i afdelingen, hvor man kunne hjælpe hinanden. Beboerrepræsentanterne tager initiativ til dette.

Administrationen / beboerrepræsentanterne tager ovennævnte til efterretning.

Til orientering kan det oplyses, at kontingentet til grundejerforeningen i 2016 udgjorde kr. 14.400.

Lars Dam afrundede herefter mødet.

Dirigent:



Lars Dam

Referent:



Charlotte Veng

Nybyggeri, renoveringer og åbenhed ud til offentligheden.

Med denne overskrift rammer vi rigtig meget en stor del af det arbejde vi i Hovedbestyrelsen beskæftiger os med.

Sidste skud på stammen er vores afdeling 66 på Borgergade, der er et byggeri vi i fællesskab med AAB har gennemført.

Vi ville gerne bygge mere, for der er stor efterspørgsel på vores boliger. Men det kræver kommunal godkendelse, og det argumenterer vi da også for.

Udlejningssituationen kan vi vel godt tillade os at sige, den er det bedste den har været i mange år.

Endelig har Silkeborg kommune ønsket at alle boligselskaber indgik i projektet Pendlerbolig.

Vi er med, men har også sat en begrænsning på 10 boliger. Det skylder vi dem der bor hos os, eller som står på den aktive venteliste.

Hovedbestyrelsen og administrationen ser løbende efter nye byggemuligheder, og i aften vil vi gerne bringe opfordringen videre til jer. Har I kendskab til byggemuligheder i jeres lokalområde, så tøv ikke med at kontakte kontoret.

Vi har afholdt møder for nye repræsentanter med fin tilslutning. Ideen med mødet er at hjælpe nyvalgte i gang med arbejdet.

Ellers blev det jo også året hvor det fælles samarbejde med hensyn til udlejning igennem Boligsilkeborg kom i gang. Det betød også en ny hjemmeside, en rigtig flot en synes vi selv. Her kan man både som nuværende eller kommende beboer finde mange nyttige oplysninger om selskabet og om den enkelte afdeling.

Men det er ikke alene nybyggerier der optager os, for der er jo også en hverdag, bl.a. med den løbende vedligeholdelse. Et arbejde der kræver samarbejde mellem beboerrepræsentanterne og jeres vicevært. Det er bl.a. derfor vi én gang om året har en såkaldt markvandring, hvorfra ting aftales.

Lindevænget afd. 9 er snart færdig med deres store renovering af de 129 gårdhavehuse. Det har betydet genhusning ud - og indflytning, og renoveringen giver et flot resultat.

Afd. 3 Ørnsøvej står lige på spring til en renovering. Det har bl.a. været nødvendigt pga. skimmelsvamp. Opgaven er at fremtidssikre lejlighederne.

Derudover skal vi i gang med at forny energimærkning i alle afdelinger i det kommende år. Vi vil når energimærkerapporterne er udarbejdet tage initiativ til i samarbejde med afdelingerne at gennemføre de energisparetiltag, som er rentable.

Ukrudtsbekæmpelse sker fremadrettet med gasbrændere, for at undgå sprøjtegift.

På personalesiden kan jeg oplyse, at vores nuværende driftschef Lasse Solnæs har fået andet arbejde, og at Verner Jensen som før har haft opgaven tager over.

Vores medarbejdere ses i øvrigt i lokalområdet. Late Night hvor der blev uddelt materiale som Boligsilkeborg Og til Almindsø-stafetten, hvor vi stillede med flere hold..

Dernæst vil der løbende blive nyt logo på arbejdstøj og værkstedsbilerne.

På kontoret i Vestergade er vi i gang med at se på hvordan vi kan få udvidet og dermed skabe bedre rammer for arbejdet om mødet med beboere der kommer og skal have hjælp.

Til slut vil jeg nævne at vi lige har haft rundtur for bestyrelsen og alle vores medarbejdere. Tak for god modtagelse, det var en udbytterig dag. Vi kan med rette være stolte af vores boliger rundt om i hele Silkeborg kommune.