

Regnskabsår		2014/2015		Regnskabsperiode		01.07.2014 - 31.12.2015	
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune			
BLF-boligorganisationsnr.	0077	BLF-afdelingsnr.	05701	Kommunenr. 740			
CVR-nr.	27194516	Afd. 57 Grønnegade 5A,7A-B og 9A-B 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 8600 Silkeborg			
SILKEBORG BOLIGSELSKAB Vestergade 91 B 8600 Silkeborg Telefon: 86825144				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk			
Mail: info@sb-silkeborg.dk							
Lejemål			Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder	
Almene familieboliger			1.876	23	1	23	
Almene ungdomsboliger					1		
Almene ældreboliger					1		
Boligoplysning i alt			1.876	23		23	
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum					
		1					
		2	674	9			
		3	1.202	14			
		4					
		5					
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)							
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken							
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)							
Erhvervslejemål					1 pr. påbeg. 60 m ²		
Institutioner					1 pr. påbeg. 60 m ²		
Garager/carporte					1/5		
Lejemålsenheder i alt						23	
Matr.nr.: 110 ad Silkeborg Markjorder		Kontant ejendomsværdi pr.:		01.10.2013			
		Kontant ejendomsværdi kr.:		35.500.000			
		Heraf grundværdi kr.:		4.728.600			
BBR-ejendomsnr.: 8084		Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelesdato eksisterende ejendom		01.03.2004			
Tekniske installationer m.v.:				Opvarmning:			
Vaskeinstallation - fælles	J			Fjernvarme	J		
Egen vaskemaskine	N			Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel)	N		
Tostrengt vandsystem	N			Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	N		
Regnvand nedsivningsanlæg	N			Ovne	N		
Regnvand genanvendelse	N			Elpaneler	N		
Spildevand rodzoneanlæg	N			Solvarmeanlæg	N		
Spildevand bioværk	N			Varmepumpeanlæg	N		
Kildesortering af affald - indenfor	J			Biogasanlæg	N		
Kildesortering af affald - udenfor	J			Beboerfaciliter:			
Vandmåling - individuel	J			Særskilte selskabs- og mødelokaler	J		
Vandmåling - kollektiv	N			Beboerhus	J		
Varmemåling - individuel	J						
Varmemåling - kollektiv	N						
Elmåling - individuel	J						
Elmåling - kollektiv	N						
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet kr.:		922,68					
Dato for forhøjelse:		01.07.2014					
Forhøjelse pr. m ² kr.:		19,82	%:	2,2	Årsbasis kr.:	37.188	

Resultatopgørelse for perioden 01.07.2014 - 31.12.2015

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2014/2015	i 1.000 kr.	
				Budget 2014/2015	Budget 2016
		ORDINÆRE UDGIFTER		Ej revideret	Ej revideret
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER	1.714.139,67	1.731	1.141
		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER			
106		Ejendomsskatter	164.147,04	175	122
107	*	Vandafgift	4.296,32	6	4
109	*	Renovation	43.592,52	49	33
110		Forsikringer	22.471,77	23	16
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	55.552,04		
		2. Varme til fællesarealer	0,00		
		3. Målerpasning m.v.	0,00	68	45
112	*	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	123.453,00		
		2. Dispositionsfond	19.114,00		
		3. Arbejdskapital	5.383,00	148	101
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	0,00		
		2. G-indskud	0,00	0,00	
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	438.009,69	469	322
		VARIABLE UDGIFTER			
114	*	Renholdelse	50.769,83	69	46
115	*	Almindelig vedligeholdelse	131.299,52	107	71
116	*	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	46.794,99		
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-46.794,99	0,00	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		1. Afholdte udgifter	27.708,16		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-27.708,16	0,00	
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	6.248,45		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.380,00		
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	14.561,98	38	26
119	*	Diverse udgifter	10.673,01	9	9
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	215.932,79	223	151
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planl. og periodisk vedligeh. og fornyelser. (kto. 401)	189.400,00	189	197
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	22.500,00	23	15
123		Tab ved fraflytninger (kto. 405)	0,00		
124	*	Andre henlæggelser (kto. 406)	0,00		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	211.900,00	212	212
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.579.982,15	2.635	1.826

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2014/2015	i 1.000 kr. Budget 2014/2015 Ej revideret	i 1.000 kr. Budget 2016 Ej revideret
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag	0,00		
		2. Renter m.v.	0,00		
		3. Administrationsbidrag	<u>0,00</u>	0,00	
126		Afskr. på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afskrivning forbedringsarbejder	10.895,00		
		2. Frafl. lejeres godtgjorte forbedr. arb.	<u>0,00</u>	10.895,00	3
128		Ydelse vedr. lån til ombygning:			
		1. Afdrag	0,00		
		2. Renter m.v.	<u>0,00</u>	0,00	
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Årets udgift	0,00		
		2. Heraf dækket af dispositionsfonden	<u>0,00</u>	0,00	
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Årets udgift	0,00		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	0,00		
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	<u>0,00</u>	0,00	
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0,00		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00		
		3. Diverse renter	<u>0,00</u>	0,00	
132		Andre driftstøttelån:			
		5. Hjemsfaldsklausul	<u>0,00</u>	0,00	
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år	9.300,00		
		2. Underfinansiering	<u>0,00</u>	9.300,00	9
134	*	Korrektion vedr. tidligere år		0,00	
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		20.195,00	12
139		UDGIFTER I ALT		2.600.177,15	1.828
140		Årets overskud overført til opsamlet resultat (kto. 407)	156.660,18		
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT		2.756.837,33	1.828

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2014/2015	i 1.000 kr. Budget 2014/2015 Ej revideret	i 1.000 kr. Budget 2016 Ej revideret
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Beboelse	-2.602.830,50	-2.599	-1.792
		3. Erhvervslejemål	0,00		
		4. Institutioner	0,00		
		5. Kælderrum m.v.	-22.500,00	-23	-15
		6. Garager/carporte/p-pladser	0,00		
		7. Særlig lejeforh. i lejeforbedrede lejemål	0,00		
		9. - merleje	0,00		
		10. Individuel modernisering	0,00		
202	*	Renter	-10.530,12	-12	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00		
		2. Drift af fællesvaskeri	-11.083,00	-14	-9
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00		
		5. Indeksoverskud	0,00		
		6. Overført fra opsamlet overskud	0,00		
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-2.646.943,62	-2.647	-1.828
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00		
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-109.893,71		
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-109.893,71		
		INDTÆGTER I ALT	-2.756.837,33	-2.647	-1.828
210		Årets underskud overført til opsamlet resultat (kto. 407)	0,00		
220		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	-2.756.837,33	-2.647	-1.828

Balance pr. 31.12.2015

Aktiver

Konto	Note Specifikation	Regnskab 2014/2015	i 1.000 kr. Regnskab 2013/2014
ANLÆGSAKTIVER			
301	* Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi og grundværdi pr. 01.10.2013 - se notat på forsiden.	27.321.303,38	27.321
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0,00	
302.9	Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	27.321.303,38	27.321
303	Forbedringsarbejder:		
	* 1. Forbedringsarbejder m.v.	0,00	
	* 2. Byggeskaderenovering m.v.	0,00	
	* 3. Ombygning m.v.	0,00	
	* 4. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	5
304	* Andre anlægsaktiver:		
	2. Midlertidige driftslån	0,00	
	5. Andre driftslån		
304.9	ANLÆGSAKTIVER I ALT	27.321.303,38	27.326
OMSÆTNINGSAKTIVER			
305	Tilgodehavender:		
	* 1. Leje incl. varme	0,00	
	2. Beboerindskud	0,00	
	* 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber m.v.	53.786,40	35
	* 4. Fraflytninger	13,00	1
	* 5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00	
	* 6. Andre debitorer	0,00	
	7. Forudbetalte udgifter	850,00	15
	8. Prioritetsydelse	0,00	
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.023.511,72	695
309.9	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.078.161,12	745
310	AKTIVER I ALT	28.399.464,50	28.072

Passiver

				i 1.000 kr.
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2014/2015	2013/2014
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-731.732,90	-589
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	-63.156,98	-68
405	*	Tab ved fraflytninger	-15.333,00	-15
406	*	Andre henlæggelser	0,00	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	-810.222,88	-673
407	*	Opsamlet resultat	-202.337,50	-36
407.9		HENLÆGGELSER ÷ UNDERSKUD	-1.012.560,38	-709
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	0,00	
		2. Nykredit	0,00	
		3. BRF	0,00	
		4. Økonomistyrelsen	0,00	
		5. Landsbyggefonden	-1.911.350,00	-1.911
		6. Lån Jyske Bank	0,00	
		7. Lån Kommunekredit	0,00	
		8. Lån Dispositionsfonden	0,00	
		9. LR Realkredit A/S	<u>-17.329.892,97</u>	
			-19.241.242,97	-18.582
409		Beboerindskud	-526.600,00	-527
410		Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-7.553.460,41	-6.302
412		Byggefondsindestående	0,00	
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-27.321.303,38	-27.321
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0,00	
		3. Ombygning	<u>0,00</u>	0,00
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	0,00	
		3. Ekstra indskud for lejl. med kapitalindskud	0,00	
		4. Forh. indskud for boligtagers retab.pligt	<u>0,00</u>	0,00
415		Driftsstøttelån:		
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	-27.321.303,38	-27.321
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen	0,00	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-72.720,00	-36
421	*	Skyldige omkostninger	7.119,26	-5
422		Mellemregning med fraflyttere	0,00	
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0,00	
424		Banklån	0,00	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	0,00	
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	<u>0,00</u>	0,00
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	-65.600,74	-41
430		PASSIVER I ALT	-28.399.464,50	-28.072

Faste noter

Noter til resultatopgørelsen			i 1.000 kr. Budget 2014/2015	i 1.000 kr. Budget 2016
Konto	Specifikation	Regnskab 2014/2015	Ej revideret	Ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	1.251.939,06	1.144	832
101.2	Prioritetsrenter	389.923,08	1.133	263
101.3	Administrationsbidrag	100.632,60		
102.1	- rentesikring fra staten	0,00		
102.2	- ydelsessikring fra staten	0,00		
102.3	- ydelsessøtte fra staten	-28.355,07	-545	-21
102.4	- ungdomsboligbidrag	0,00		
103	- kreditforeningsoverskud anvendt til nedskr. prioritetsgæld	0,00		
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter m.v.:			
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	0,00		
105.2	Andel til Landsbyggefonden	0,00		
105.3	Andel til Nybyggerifonden	0,00		
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.714.139,67	1.731	1.074
	Prioritering ved indekslån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	0,00		
101.2	Prioritetsrenter	0,00		
101.3	Administrationsgebyr	0,00		
104.1	- afdragsbidrag	0,00		
104.2	- rentebidrag	0,00		
104.3	- ydelsessøtte	0,00		
104.4	- ungdomsboligbidrag	0,00		
105.1-2	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter m.v.:			
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2	Andel til Landsbyggefonden			
105.3	Andel til Nybyggerifonden			
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	0,00		
	Nettokapitaludgifter i alt	1.714.139,67	1.731	1.074
107	Vandafgift			
	.0 Vandafgift	1.356,32	2	2
	.1 Vandafledningsafgift	2.940,00	4	3
	Vandafgift i alt	4.296,32	6	4
109	Renovation			
	Renovationsafgift	43.592,52	49	33
	Renovation i alt	43.592,52	49	33
112.1	Administrationsbidrag			
	Administrationsbidrag kr. 3.495,00 pr. enhed	120.578,00	121	82
	Bidrag forbrugeregnskaber 125,00 pr. lejemål	2.875,00	3	3
	Administrationsbidrag i alt	123.453,00	123	85
112.2	Dispositionsfond			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 554,00	19.114,00	19	13
	Dispositionsfond i alt	19.114,00	19	13
112.3	Arbejdskapital			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 156,00	5.383,00	6	4
	Arbejdskapital i alt	5.383,00	6	4
114	Renholdelse			
	.1 Løn ejendomsfunktionærer	49.532,22	69	46
	.2 Trappevask m.v.	680,00		
	.3 Øvrige renholdelsesudgifter	557,61		
	.4 Kursus ejendomsfunktionærer	0,00		
	Renholdelse i alt	50.769,83	69	46

Konto	Specifikation	Regnskab 2014/2015	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			Budget 2014/2015 Ej revideret	Budget 2016 Ej revideret
115	Almindelig vedligeholdelse			
	.1 Terræn	11.911,98	107	71
	.2 Bygning, klimaskærm	2.513,65		
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.922,64		
	.4 Bygning, fælles, indvendig	0,00		
	.5 Bygning, tekniske installationer	96.389,14		
	.6 Materiel	3.562,11		
	Almindelig vedligeholdelse i alt	131.299,52	107	71
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	.1 Terræn	0,00	188	187
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00		
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	11.800,00		
	.4 Bygning, fælles, indvendig	0,00		
	.5 Bygning, tekniske installationer	2.888,00		
	.6 Materiel	32.106,99		
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	46.794,99	188	187
118	Særlige aktiviteter			
	.1 Drift af fællesvaskeri	6.248,45	12	8
	.2 Andel fællesfaciliteters drift	2.380,00	3	2
	.3 Drift af møde- og selskabslokaler	14.561,98	23	15
203	.2 - indtægt fællesvaskeri	-11.083,00	-14	-9
	.3 - indtægt andel fællesfaciliteters drift	0,00		
	.4 - indtægt møde- og selskabslokaler	0,00		
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt i alt	12.107,43	25	17
119	Diverse udgifter			
	.1 Afdelingsbestyrelsens virke	0,00	2	2
	.2 Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	0,00	2	1
	.3 Afdelingsmøder	2.076,00	3	3
	.4 Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.812,44	3	3
	.5 Andre udgifter	5.784,57		
	Diverse udgifter i alt	10.673,01	9	9
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	189.400,00	189	197
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse i alt	189.400,00	189	197
	Samlet henlæggelse pr. m ²	100,96 kr.		
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
	Istandsættelse ved fraflytning	22.500,00	23	15
	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning i alt	22.500,00	23	15
	Samlet henlæggelse pr. m ²	11,99 kr.		
124	Andre henlæggelser			
	Andre henlæggelser	0,00		
	Andre henlæggelser i alt	0,00		
134	Korrektioner vedr. tidligere år			
	.1 Fraflyttere	0,00		
	.2 Ejendomsskatter	0,00		
	.3 Andet	0,00		
	Korrektioner vedr. tidligere år i alt	0,00		

Konto	Specifikation	Regnskab 2014/2015	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			Budget 2014/2015 Ej revideret	Budget 2016 Ej revideret
201	Boligafgifter og leje			
	.1 Beboelse			
	Almene familieboliger	-2.602.830,50	-2.599	-1.792
	Almene ældreboliger	0,00		
	Almene ungdomsboliger	<u>0,00</u>		
		-2.602.830,50		
	.3 Erhverv	0,00		
	.4 Institutioner	0,00		
	.5 Kælderrum	-22.500,00	-23	-15
	.6 Garager/carporte	0,00		
	.7 Særlig lejeforhøjelse i lejerforbedrede lejemål	0,00		
	Boligafgifter og leje i alt	-2.625.330,50	-2.622	-1.807
202	Renter			
	.1 Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	-10.530,12	-12	
	.9 Andre renter	0,00		
	Renter i alt	-10.530,12	-12	
204	Driftsikring og anden løbende særlig driftstøtte			
	Driftsikring	0,00		
	Driftsikring og anden løbende særlig driftstøtte i alt	0,00		
206	Korrektion vedr. tidligere år			
	.1 Fraflyttere - tidligere afskrevne	0,00		
	.2 Ejendomsskatter	-109.893,71		
	.3 Byggeregnskab	0,00		
	.4 Rabatter	0,00		
	.5 Andet	0,00		
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	-109.893,71		

Noter til status

Konto	Specifikation	i 1.000 kr.	
		Regnskab 2014/2015	Regnskab 2013/2014
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	27.321.303,38	27.321
	+ tilgang i året	0,00	
	+ afgang i året	0,00	
	Saldo ultimo	27.321.303,38	27.321
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	0,00	
	+ forbedringsarbejder i året	0,00	
	+ uafsluttede rådighedsarbejder i året	0,00	
	+ tilskud i året	0,00	
	+ afdrag	0,00	
	+ afskrivning		
	Saldo ultimo	0,00	
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	
	+ renoveringsarbejder i året	0,00	
	+ tilskud i året	0,00	
	+ afdrag	0,00	
	+ afskrivning		
	Saldo ultimo	0,00	
303.3	Ombygning m.v.		
	Saldo primo	0,00	
	+ ombygningsarbejder i året	0,00	
	+ tilskud i året		
	+ afdrag	0,00	
	+ afskrivning		
	Saldo ultimo	0,00	
303.4	Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål		
	Saldo primo	5.039,00	13
	+ godtgørelser i året	5.856,00	
	+ rentetilskrivning i året		
	+ afskrivning	-10.895,00	-8
	Saldo ultimo	0,00	5
304	Andre anlægsaktiver		
	Midlertidig driftslån	0,00	
	Andre anlægsaktiver i alt	0,00	
305.1	Tilgodehavende leje incl. varme		
	Tilgodehavende boligafgifter og lejer m.v.	0,00	
	Tilgodehavende leje incl. varme i alt	0,00	
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber m.v.		
	Varme	0,00	
	Vand	53.786,40	35
	El	0,00	
	Maskiner	0,00	
	Uafsluttede forbrugsregnskaber m.v. i alt	53.786,40	35
305.4	Fraflytninger		
	Fraflytninger	13,00	1
	Fraflytninger i alt	13,00	1
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber m.v.		
	Varme	0,00	
	Vand	0,00	
	El	0,00	
	Afsluttede forbrugsregnskaber m.v. i alt	0,00	
305.6	Andre debitorer		
	Antenneanlæg	0,00	
	Andre debitorer i alt	0,00	

Konto	Specifikation	i 1.000 kr.	
		Regnskab 2014/2015	Regnskab 2013/2014
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-589.127,89	-690
	+ forbrug i året	46.794,99	215
	+ årets henlæggelser	-189.400,00	-114
	Saldo ultimo	-731.732,90	-589
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-15.333,00	-12
	+ forbrug i året	0,00	
	+ årets henlæggelser	0,00	-3
	Saldo ultimo	-15.333,00	-15
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	
	+ forbrug i året	0,00	
	+ årets henlæggelser	0,00	
	Saldo ultimo	0,00	
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	-36.377,32	18
	+ årets underskud	0,00	
	+ årets overskud	-156.660,18	-47
	+ budgetmæssig afvikling af underskud	-9.300,00	-8
	+ budgetmæssig afvikling af overskud	0,00	
	Saldo ultimo	-202.337,50	-36
	Bogført resultat	-202.337,50	-36
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0,00	
	Vand	-72.720,00	-36
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	-72.720,00	-36
421	Skyldige omkostninger		
	.1 Skyldige omkostninger	0,00	
	.2 Feriepengeforpligtelse	-3.018,00	-4
	.3 Antennebidrag	10.137,26	-1
	.4 Øvrige depositum	0,00	
	.5 Indbetalt vedr. rentefrit kommunelån	0,00	
	Skyldige omkostninger i alt	7.119,26	-5
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje	0,00	
	Depositum ungdomsboliger	0,00	
	Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	0,00	
425	Anden kortfristet gæld		
	.3 Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00	
	Anden kortfristet gæld i alt	0,00	

Årsregnskab for afdeling 57

Regnskabsperiode 1. juli 2014 – 31. december 2015.

Direktørs påtegning:

Efterfølgende årsregnskaber for boligorganisation og afdelinger er udarbejdet i april måned 2016.



Lars Hansen
direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Silkeborg Boligselskab

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Silkeborg Boligselskab, afdeling 57 for regnskabsåret 1. juli 2014 - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 – 31. december 2015 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Aarhus, den 18. april 2016

Revisionsinstituttet

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

VEDR. ÅRSREGNSKABET FOR PERIODEN 1.7.14 – 31.12.15

Årsregnskabet godkendes hermed.

Dato: 3/5-16

Afd. 57

Erik Bisballe Jensen

Erik Bisballe Jensen

Benny Mogensen

Benny Mogensen

Berit Kjærgård Svendsen

Berit Kjærgård Svendsen

Kirsten Lind Thomsen

Kirsten Lind Thomsen

Kamma Kristine Berthelsen

Kamma Kristine Berthelsen